

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 7 AB
559125-9642

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 7 AB

559125-9642

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vicki Öst', is written over the text 'med originalet intygas:'. The signature is stylized and cursive.

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt dotterbolaget Serneke Skepparen AB.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 280	11 662	-25	0
Soliditet (%)	100	91	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 658	11 661 860	11 726 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 661 860	-11 661 860	0
Årets resultat			17 279 974	17 279 974
Belopp vid årets utgång	50 000	11 676 518	17 279 974	29 006 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 676 518
årets vinst	17 279 974
	28 956 492

disponeras så att i ny räkning överföres	28 956 492
	28 956 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-1 143 956
Summa rörelsekostnader		-10 000	-1 143 956
Rörelseresultat	2	-10 000	-1 143 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 289 950	12 805 816
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Summa finansiella poster		17 289 974	12 805 816
Resultat efter finansiella poster		17 279 974	11 661 860
Resultat före skatt		17 279 974	11 661 860
Årets resultat		17 279 974	11 661 860

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	190 000	140 000
Andra långfristiga fordringar	5	17 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 490 000	140 000
Summa anläggningstillgångar		17 490 000	140 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 509 502	12 713 508
Summa kortfristiga fordringar		11 509 502	12 713 508

Kassa och bank

Kassa och Bank		16 990	16 966
Summa kassa och bank		16 990	16 966
Summa omsättningstillgångar		11 526 492	12 730 474

SUMMA TILLGÅNGAR **29 016 492** **12 870 474**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		11 676 518	14 658
Årets resultat		17 279 974	11 661 860
Summa fritt eget kapital		28 956 492	11 676 518
Summa eget kapital		29 006 492	11 726 518

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 000	612 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	531 455
Summa kortfristiga skulder		10 000	1 143 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **29 016 492** **12 870 474**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	17 289 950	12 805 816
	17 289 950	12 805 816

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	100 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar	-50 000	-85 000
Aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 000	165 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	190 000	140 000

Innehavet avser 100 % av andelarna i Serneke Hagastaden AB, Sege Byggnad 15 AB och Serneke Barkarby City Etapp a AB.

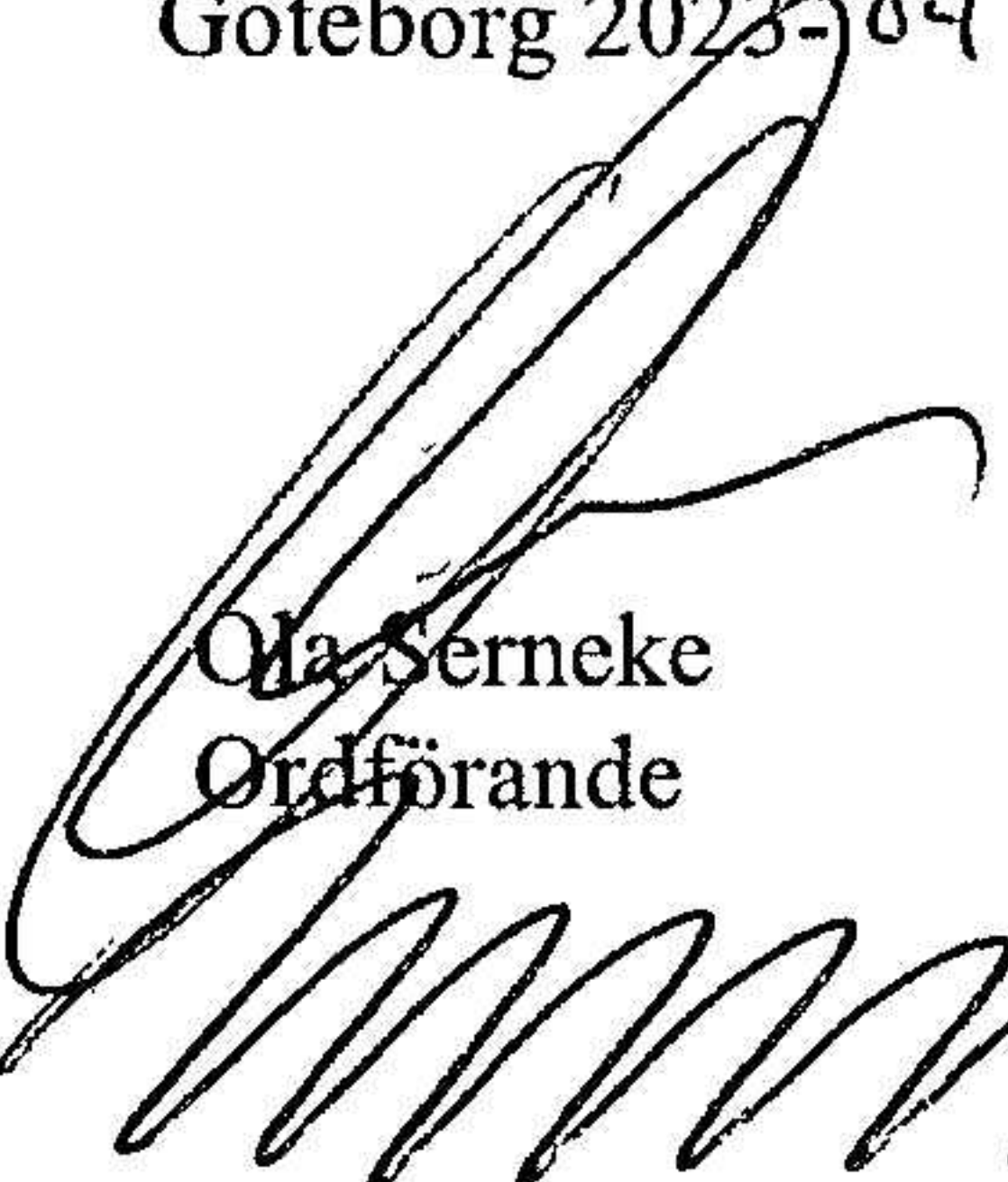
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	17 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 300 000	0
Utgående redovisat värde	17 300 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Patrik Lindström
Verkställande direktör



Michael Berglin