

**Årsredovisning**  
för  
**Din Mäklare i Uppvidinge AB**  
559418-5166

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Ståhlgren, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Din Mäklare i Uppvidinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Din Mäklare bedriver förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 608	55
Resultat efter finansiella poster	1 158	-96
Soliditet (%)	69,5	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	84 000	-96 394	<b>12 606</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 394	96 394	<b>0</b>
Årets resultat			934 058	<b>934 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 394</b>	<b>934 058</b>	<b>946 664</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 84 000 (84 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 394
årets vinst	934 058
	<b>921 664</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	420 000
återbetalning aktieägartillskott	84 000
i ny räkning överföres	417 664
	<b>921 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-19 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 608 052	55 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 608 052</b>	<b>55 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 132	-144 720
Personalkostnader	2	-134 446	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 500	-6 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 078</b>	<b>-151 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 157 974</b>	<b>-96 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 157 811</b>	<b>-96 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-4 322	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 153 489</b>	<b>-96 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 431	0
<b>Årets resultat</b>		<b>934 058</b>	<b>-96 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 625	64 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 625</b>	<b>64 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 625</b>	<b>64 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47	9 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 476	5 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 523</b>	<b>14 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 307 535	52 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 307 535</b>	<b>52 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 319 058</b>	<b>67 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 366 683</b>	<b>131 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-12 394	84 000
Årets resultat		934 058	-96 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>921 664</b>	<b>-12 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>946 664</b>	<b>12 606</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		4 322	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 322</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 333	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		219 431	0
Övriga skulder		157 560	116 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 373	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 364</b>	<b>119 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 366 683</b>	<b>131 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-19 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	0
Inköp	0	71 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 875	0
Årets avskrivningar	-16 500	-6 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 375</b>	<b>-6 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 625</b>	<b>64 125</b>

Åseda 2025-04-30

*Eva Ståhlgren*  
Eva Ståhlgren