

Årsredovisning

för

ÅRE STAMG 2:65 AB

559364-9014

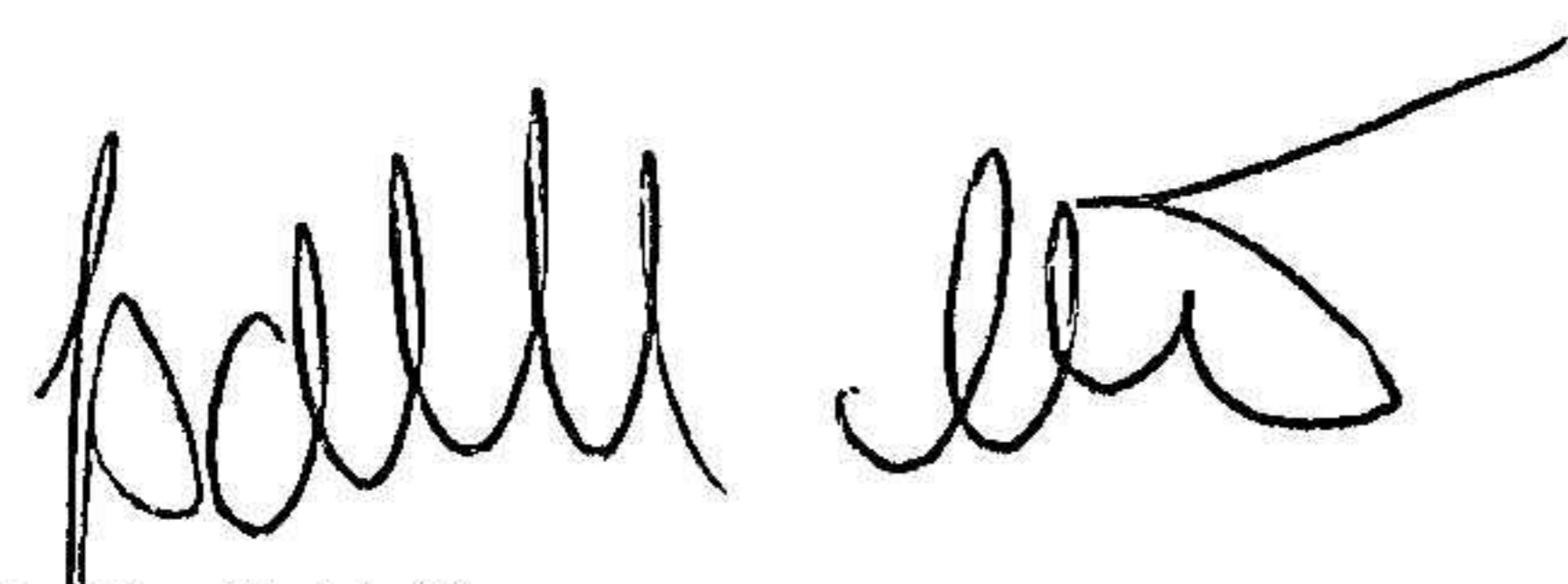
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE STAMG 2:65 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 240630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Isabell Ahlén

Årsredovisning
för
ÅRE STAMG 2:65 AB
559364-9014
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för ÅRE STAMG 2:65 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Åre Stamg 2:65 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	286	208
Resultat efter finansiella poster	0	-89
Soliditet (%)	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 267	20 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 267	4 267	0
Erhållna aktieägartillskott		126 000		126 000
Årets resultat			-130 342	-130 342
Belopp vid årets utgång	25 000	121 733	-130 342	16 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	121 733
årets förlust	-130 342
	-8 609
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 609
	-8 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240705;2024070805222

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-10
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	285 626	208 046
Övriga rörelseintäkter	1 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	286 771	208 046

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 472	0
Övriga externa kostnader	-122 569	-168 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 480	-72 986
Övriga rörelsekostnader	-9 287	-3 703
Summa rörelsekostnader	-248 808	-245 188
Rörelseresultat	37 963	-37 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 456	-51 885
Summa finansiella poster	-168 305	-51 883
Resultat efter finansiella poster	-130 342	-89 025

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	89 000
Summa bokslutsdispositioner	0	89 000
Resultat före skatt	-130 342	-25

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 242
Årets resultat	-130 342	-4 267

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 478 647	7 588 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	116 103	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 594 750	7 588 127
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		215 000	89 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	89 000
Summa anläggningstillgångar		7 809 750	7 677 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	44 285
Övriga fordringar		7 946	4 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 520	3 463
Summa kortfristiga fordringar		21 466	52 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 836	75 667
Summa kassa och bank		205 836	75 667
Summa omsättningstillgångar		227 302	128 002
SUMMA TILLGÅNGAR		8 037 052	7 805 129

ank=20240705;2024070805224

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 733	0
Årets resultat		-130 342	-4 267
Summa fritt eget kapital		-8 609	-4 267
Summa eget kapital		16 391	20 733
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 650 000	3 650 000
Skulder till koncernföretag	4	4 265 687	4 055 687
Summa långfristiga skulder		7 915 687	7 705 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 001	9 356
Skulder till koncernföretag		14 978	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 995	69 353
Summa kortfristiga skulder		104 974	78 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 037 052	7 805 129

ank=20240705;2024070805225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 661 113	0
Inköp byggnad	0	5 473 979
Inköp mark	0	2 187 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 661 113	7 661 113
Ingående avskrivningar	-72 986	0
Årets avskrivningar	-109 480	-72 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 466	-72 986
Utgående redovisat värde	7 478 647	7 588 127
Bokfört värde byggnader	5 291 513	5 400 993
Bokfört värde mark	2 187 134	2 187 134
	7 478 647	7 588 127

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	116 103	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 103	0
Utgående redovisat värde	116 103	0

Not 4 Skulder till koncernföretag

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

ank=20240705:2024070805227

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

ank=20240705,2024070805228

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 16:53:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE STAMG 2:65 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:16:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Datum

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:09:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

Datum

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ank=20240705;2024070805229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅRE STAMG 2:65 AB, org.nr 559364-9014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRE STAMG 2:65 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRE STAMG 2:65 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÅRE STAMG 2:65 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE STAMG 2:65 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅRE STAMG 2:65 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE STAMG 2:65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 16:56:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240705:2024070805232