

Årsredovisning
för
Rättviks Vårdlokaler AB
556678-2453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rättviks Vårdlokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 2025-05-27


Björn Evbjer

Årsredovisning
för
Rättviks Vårdlokaler AB
556678-2453
Räkenskapsåret
2024

VD har ordet

Rättviks kommun köpte vid årsskiftet 2023-2024 fastigheten som i dagligt tal kallas vårdcentralen. Fastigheten köptes i bolagsform. Det nya namnet är Rättvik vårdlokaler AB. Det gjordes en uppgörelse mellan kommunen och RFAB om att RFAB administrerar fastighetens ekonomi och drift. Ekonomin togs över 1 januari och driften 1 april. Initialt var det en hel del administration som krävdes när vi lade över ekonomi och de administrativa rutinerna i det nya bolaget.

Övertagandet innebar också en del smolk i bägaren. Det fanns momsskulder som vi ärvde, motsvarande ca 1,4 Mkr.

Vi var väl medvetna om att fastigheten var i behov av rejäla underhålls- och investeringsinsatser. För att skapa en bild av detta genomförde vi en städinsats där all RFABs personal deltog, av hela källaren och alla undercentraler. Och det var välbehövligt.

Här kommer ett axplock av de åtgärder som utförts på Vårdcentralen.

En av våra fastighetsskötare fick i uppgift att sätta sig in i de tekniska systemen. Vattenförbrukning var mycket hög och detta har åtgärdats med att byta toalettstolar, blandare samt renovering av sådant som fortfarande har livslängd kvar. Belysning som ej fungerar har åtgärdats successivt.

Anmärkningar som framkom vid elrevisionen har åtgärdats. Reservkraften har testats och visar sig vara fullt täckande för hela huset. Vi har också fått utbildning på funktionen av reservkraften och rutiner för provning finns.

Ventilations aggregaten har servats och befunnits funktionsdugliga men i behov av byte på sikt. Samtliga branddörrar har antingen bytts ut eller justerats och därefter kontrolleras. Nödbelysning är genomgången och i full funktion. Övriga dörrar har kontrollerats och åtgärdats.

Yttertak och takavrinning har kontrollerats samt en del har åtgärdats. Fastigheten har fått ny dränering vid tidigare utsatta partier.

Man skulle kunna likna fastigheten med en nybesiktigad bil, den är i kördugligt skick. Nu skall vi underhålla och successivt förbättra och utveckla fastigheten så att våra hyresgäster och besökare kan känna sig trygga och uppleva trivsel i lokalerna.

Björn Evbjer

VD, Rättviks Vårdlokaler AB

 bc

Styrelsen och verkställande direktören för Rättviks Vårdlokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Rättviks Kommun. Bolaget ägs av Rättviks Kommun till 100%. Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört nyemission med 9 000 tkr

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 869	10 455	9 783	9 593	9 467
Resultat efter finansiella poster	-2 943	-9 915	-4 401	840	2 884
Soliditet (%)	7,6	1,8	2,3	1,2	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	9 180 427	-8 247 387	1 933 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 247 387	8 247 387	0
Nyemission	9 000 000			9 000 000
Årets resultat			-2 939 972	-2 939 972
Belopp vid årets utgång	10 000 000	933 040	-2 939 972	7 993 068

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	933 040
årets förlust	-2 939 972
	-2 006 932
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 006 932
	-2 006 932

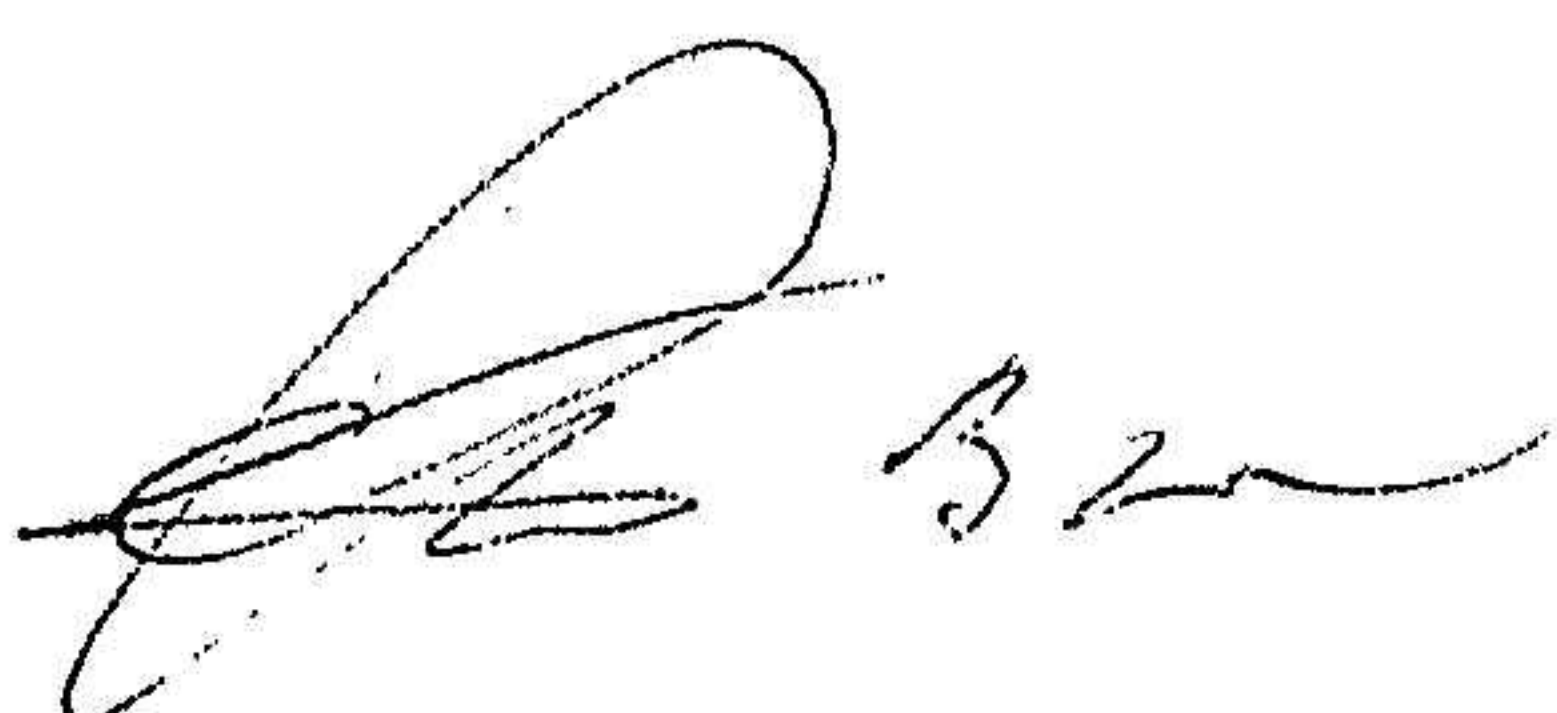
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	10 869	10 456
Övriga rörelseintäkter		0	46
		10 869	10 502
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-4 138	-3 322
Underhållskostnader		-232	-729
Övriga externa kostnader		-2 538	-869
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 896	-11 360
		-9 804	-16 280
Rörelseresultat		1 065	-5 778
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 054	-5 120
		-4 008	-4 136
Resultat efter finansiella poster		-2 943	-9 914
Bokslutsdispositioner	3	0	532
Resultat före skatt		-2 943	-9 382
Skatt på årets resultat	4	3	1 135
Årets resultat		-2 940	-8 247

ank=20250618;2025061907174



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9

10 000

1 000

10 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

933

9 180

Årets resultat

-2 940

-8 247

-2 007

933

Summa eget kapital

7 993

1 933

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

299

450

Summa avsättningar

299

450

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 500

0

Skulder till Rättviks kommun

9 700

0

Summa långfristiga skulder

90 200

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000

0

Leverantörsskulder

697

0

Skulder till Rättviks kommun

0

97 809

Aktuella skatteskulder

0

28

Övriga skulder

238

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

4 120

4 000

Summa kortfristiga skulder

6 055

101 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 547

104 220

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12	-2 943	-9 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	2 896	11 360
Betald inkomstskatt		-313	-288
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-360	1 157
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-785	18 119
Förändring av kortfristiga skulder		1 055	-124 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-90	-105 154
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-603	-257
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-603	-257
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		9 000	0
Upptagna lån		82 000	97 809
Amortering av lån		-88 609	0
Erhållna aktieägartillskott		0	7 602
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 391	105 411
Årets kassaflöde		1 698	0
Likvida medel vid årets början	14		
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		1 698	0

ank=20250618;2025061907177

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesavtal redovisas netto efter avdrag för hyresbortfall. Alla intäkter hänförs till den period vilken den avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.



ank=20250618;2025061907178

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	60 år
Fasader	30 år
Fönster	30 år
Tak	30 år
Hissar	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	40 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter	10 869	10 455
	10 869	10 455

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring periodiseringsfond	0	532
Lämnat koncernbidrag	0	0
	0	532

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-147	-262
Uppskjuten skatt	151	1 397
Totalt redovisad skatt	4	1 135

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 943		-9 383
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	606	20,60	1 933
Ej avdragsgilla kostnader	-0,55	-16	-5,43	-510
Ej skattepliktiga intäkter	-0,07	-2	0,02	2
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar på byggnader och mark	-5,15	-152	-20,12	-1 888
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,00	0	-3,69	-346
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	5,13	151	18,59	1 744
Övrigt	0,00	0	1,57	147
Skatt hänförlig till tidigare årsredovisade resultat	-5,01	-147	0,57	54
Ökning av underskott utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-14,83	-436	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,12	3	12,10	1 135

 Bi

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 491	141 131
Inköp	0	0
Omklassificeringar	826	360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 317	141 491
Ingående avskrivningar	-22 581	-21 150
Omklassificeringar	34	0
Årets avskrivningar	-3 161	-1 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 708	-22 581
Ingående nedskrivningar	-15 910	-5 981
Återförda nedskrivningar	265	
Årets nedskrivningar	0	-9 929
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 645	-15 910
Utgående redovisat värde	100 964	103 000
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	100 964	103 000
Verkligt värde	97 501	103 000
Bokfört värde byggnader	100 964	103 000
Bokfört värde mark	0	0
	100 964	103 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	34	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-34	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257	360
Inköp	603	257
Omklassificeringar	-860	-360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	257
Utgående redovisat värde	0	257

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 177
Avgående fordringar	0	-18 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Aktiekapital	100 000	100
	100 000	

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader

Temporära skillnader på byggnader och mark

	Årets förändring	Föregående års skatteskuld	Ackumulerad Skatteskuld
Temporära skillnader på byggnader och mark	-151	450	299
	-151	450	299

2023-12-31

Temporära skillnader

Temporära skillnader på byggnader och mark

Skattemässiga underskottsavdrag

	Årets förändring	Föregående års skatteskuld	Ackumulerad Skatteskuld
Temporära skillnader på byggnader och mark	-1 397	1 847	450
Skattemässiga underskottsavdrag	-346	346	0
	-1 744	2 194	450

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader på byggnader och mark	450	-151	299
	450	-151	299

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 274	3 397
Upplupna kostnader	346	602
Upplupna räntekostnader	658	0
	2 278	3 999

Not 12 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	46	984
Erlagd ränta	-3 515	-5 120
	-3 469	-4 136

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

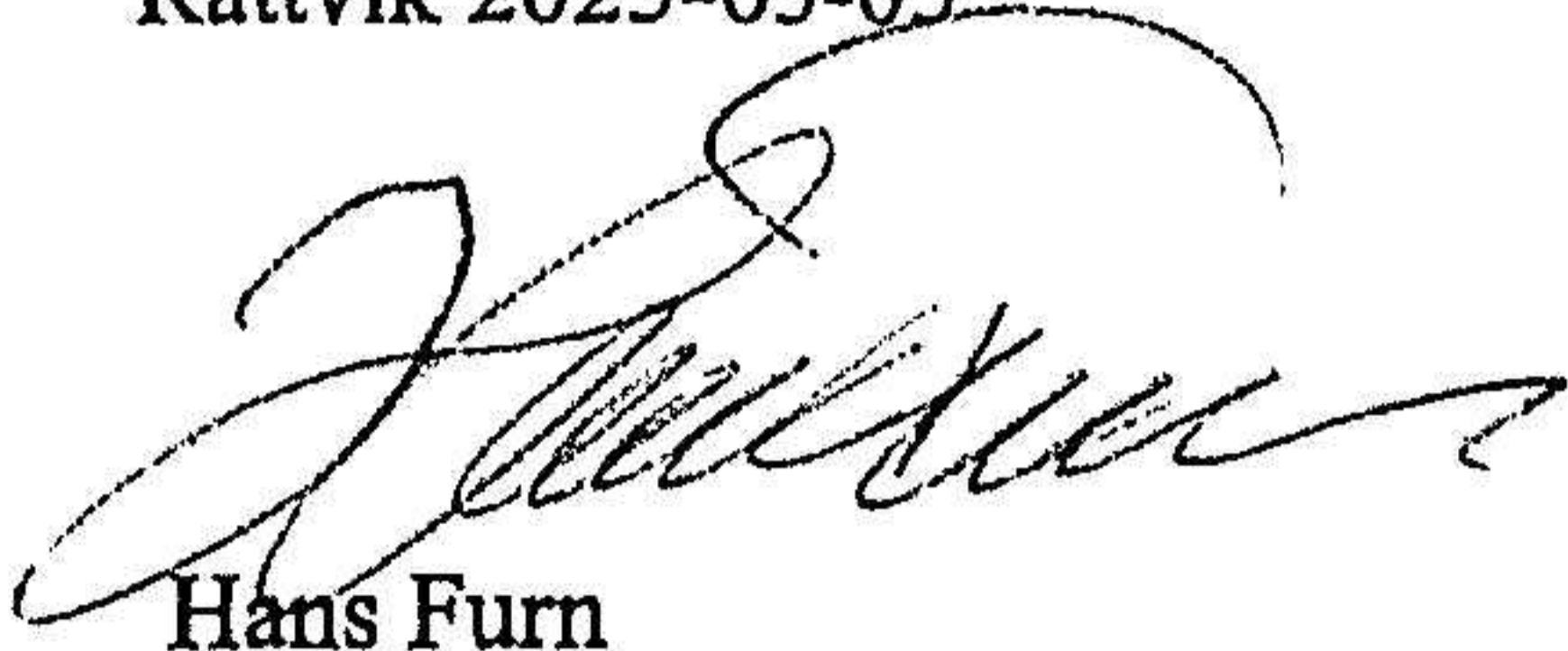
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 161	1 431
Nedskrivningar	-265	9 929
	2 896	11 360

Not 14 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	0
Tillgodohavanden på koncernkonto	1 697	0
	1 697	0

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rättvik 2025-03-05



Hans Furn
Ordförande



Anders Ehrling



Lotta Grop Hed



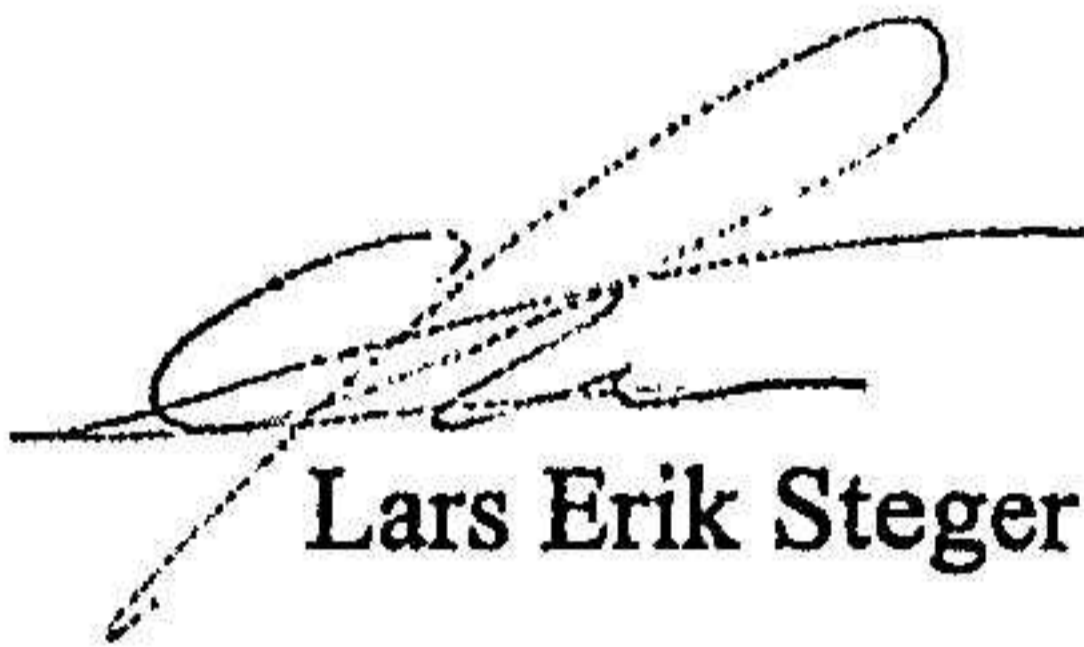
Carl-Gustaf Hammarberg



Yvonne Junell



Christer Nilsson



Lars Erik Steger



Björn Evbjer
VD

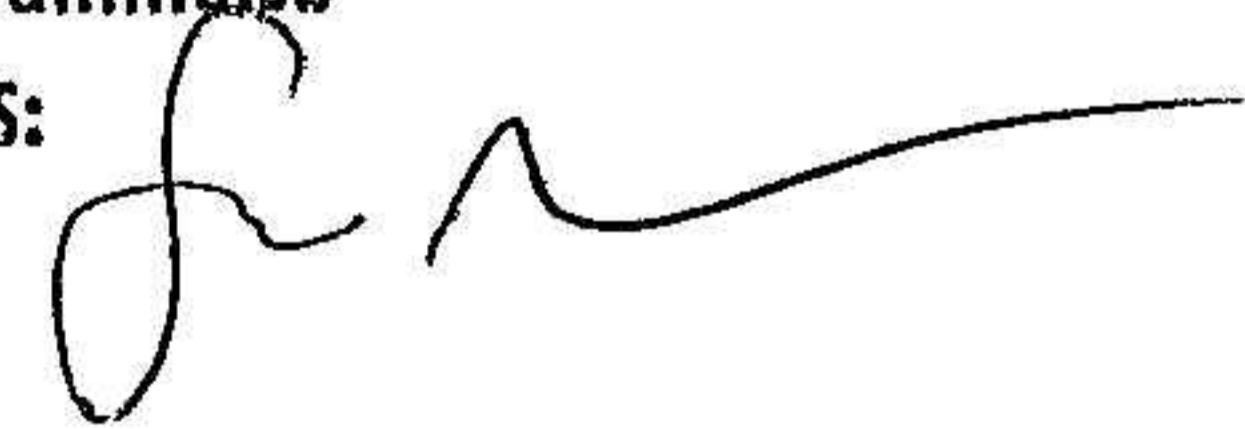
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

KPMG AB



Adam Eriksson Levd
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rättviks Vårdlokaler AB, org. nr 555578-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rättviks Vårdlokaler AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rättviks Vårdlokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Vårdlokaler AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rättviks Vårdlokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Vårdlokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2025-04-25

KPMG AB

Adam Eriksson Levd
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: