

# Årsredovisning

för

## Ypoons AB

556612-4664

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ypoons AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 2 november 2022

Ulf Brandt



Styrelsen för Ypoons AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet rörande fastighetsfrågor innefattande i huvudsak exploatering, värdering, fastighetsbildning och förmedling.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

| <b>Flerårsöversikt</b>            | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 182,7          | 180,0          | 1 171,1        | 2 110,7        |
| Resultat efter finansiella poster | 139,8          | 149,9          | 1 134,7        | 2 059,9        |
| Soliditet (%)                     | 95,1           | 94,5           | 90,4           | 84,2           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 4 928 560                      | 115 483                   | 5 164 043        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           |                         | -183 000                       |                           | -183 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 115 483                        | -115 483                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 492 086                   | 492 086          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>4 861 043</b>               | <b>492 086</b>            | <b>5 473 129</b> |

Resultatdisposition

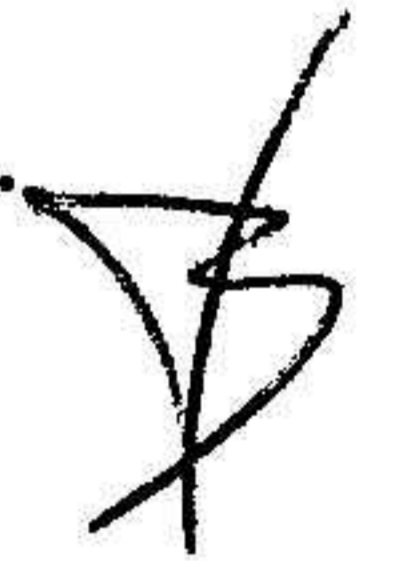
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 4 861 043        |
| årets vinst             | 492 086          |
|                         | <b>5 353 129</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 189 000          |
| i ny räkning överföres  | 5 164 129        |
|                         | <b>5 353 129</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

182 702

179 968

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**182 702**

**179 968**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 157

-37 836

Personalkostnader

-3 193

-100

**Summa rörelsekostnader**

**-51 350**

**-37 936**

**Rörelseresultat**

**131 352**

**142 032**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8 650

7 900

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241

0

**Summa finansiella poster**

**8 409**

**7 900**

**Resultat efter finansiella poster**

**139 761**

**149 932**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

491 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**491 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**630 761**

**149 932**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-138 675

-34 449

**Årets resultat**

**492 086**

**115 483**

2022111610022

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

3 350 700

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 350 700**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 350 700**

**3 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 313

0

Övriga fordringar

25 031

115 702

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 344**

**115 702**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3

749 547

749 547

**Summa kortfristiga placeringar**

**749 547**

**749 547**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 132 535

2 525 550

**Summa kassa och bank**

**2 132 535**

**2 525 550**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 917 426**

**3 390 799**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 268 126**

**6 390 799**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 861 043

4 928 560

Årets resultat

492 086

115 483

**Summa fritt eget kapital**

**5 353 129**

**5 044 043**

**Summa eget kapital**

**5 473 129**

**5 164 043**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

614 000

1 105 000

**Summa obeskattade reserver**

**614 000**

**1 105 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

119 564

59 563

Övriga skulder

55 933

51 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

10 500

**Summa kortfristiga skulder**

**180 997**

**121 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 268 126**

**6 390 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 000 000        | 2 750 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 350 700          | 250 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 350 700</b> | <b>3 000 000</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 350 700</b> | <b>3 000 000</b> |

### Not 3 Aktier och andelar

| Namn   | Bokfört värde  | Marknadsvärde    |
|--|----------------|------------------|
| Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar | 749 547        | 1 723 443        |
|  | <b>749 547</b> | <b>1 723 443</b> |

Danderyd den 2 november 2022

  
Ulf Brandt