

Årsredovisning för
Magnus Lidén Margit AB
559354-5790

Räkenskapsåret
2021-12-16 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Lidén
Styrelseledamot
2023-07-05

Årsredovisning för

Magnus Lidén Margit AB

559354-5790

Räkenskapsåret

2021-12-16 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Margit AB, 559354-5790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet belägen in Gamla stan i centrala Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB, org. nr. 559320-4851.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i slutet av mars en fastighet i Gamla Stan i centrala Stockholm. Bolaget har fått nya ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> <i>2021/2022</i> |
|-----------------------------------|--|
| Nettoomsättning | 768 186 |
| Resultat efter finansiella poster | -320 156 |
| Soliditet % | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie-</i> <i>kapital</i> | <i>Balanserat</i> <i>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Årets resultat | | | 274 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 274 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Årets resultat | 274 |
| Summa | 274 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 274 |
| Summa | 274 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-12-16-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 768 186

Övriga rörelseintäkter 60

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 768 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -321 764

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -167 225

Summa rörelsekostnader -488 989

Rörelseresultat 279 257

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -599 413

Summa finansiella poster -599 413

Resultat efter finansiella poster -320 156

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 320 500

Summa bokslutsdispositioner 320 500

Resultat före skatt 344

Skatter

Skatt på årets resultat -70

Årets resultat 274

2023071119422

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 280 276

Summa materiella anläggningstillgångar

38 280 276

Summa anläggningstillgångar

38 280 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 060

Summa kortfristiga fordringar

25 143

Kassa och bank

Kassa och bank

132 845

Summa kassa och bank

132 845

Summa omsättningstillgångar

157 988

SUMMA TILLGÅNGAR

38 438 264

2023071119423

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

274

Summa fritt eget kapital

274

Summa eget kapital

25 274

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

34 191 000

Skulder till koncernföretag

3 578 971

Summa långfristiga skulder

37 769 971

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

348 000

Leverantörsskulder

76 551

Skatteskulder

70

Övriga skulder

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 397

Summa kortfristiga skulder

643 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 438 264

2023071119424

MB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | Procent | År |
|-----------|---------|----|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 38 447 501 |
| Utgående anskaffningsvärden | 38 447 501 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -167 225 |
| Utgående avskrivningar | -167 225 |
| Redovisat värde | 38 280 276 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 |
|---|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 32 799 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 34 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 34 800 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Magnus Lidén Hilda AB | 559320-4851 | Linköping |

Not 6 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

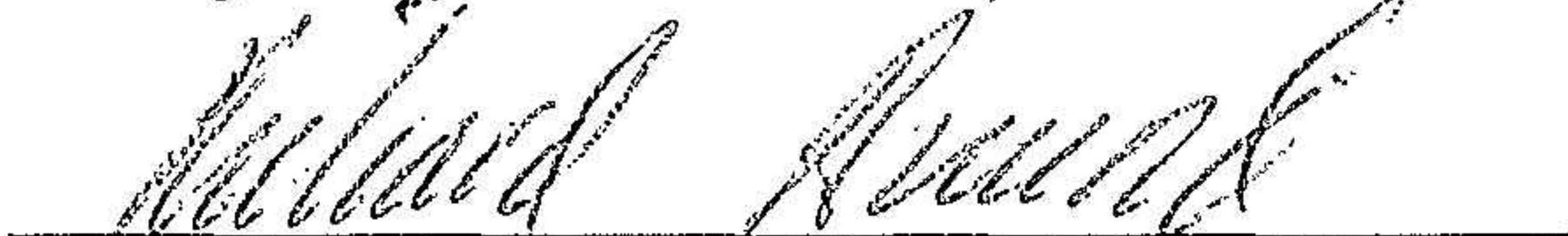
Linköping

 2023-06-30

Magnus Lidén Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anette Schering

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Liden Margit AB, org.nr 559354-5790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Liden Margit AB för räkenskapsåret 16 december 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Liden Margit ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Liden Margit AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Liden Margit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Liden Margit AB för räkenskapsåret 16 december 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Liden Margit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

