

Årsredovisning för

J & S Fastigheter i Alvesta AB

559440-1761

Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Fastigheter i Alvesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2025-06-30


Johan Svensson
Ordförande

Årsredovisning för

J & S Fastigheter i Alvesta AB

559440-1761

Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & S Fastigheter i Alvesta AB, 559440-1761, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vislanda registrerades 2023-07-03. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Alvesta kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	1 608 901
Resultat efter finansiella poster	611 566
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Fondemission	250 000		
Årets resultat			165 894
Vid årets slut	250 000		165 894

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Årets resultat	165 894
Totalt	165 894
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	165 894
Summa	165 894

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-03- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 608 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 608 901
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-524 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 643
Summa rörelsekostnader		-809 323
Rörelseresultat		799 578
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	159 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-347 471
Summa finansiella poster		-188 012
Resultat efter finansiella poster		611 566
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000
Resultat före skatt		211 566
Skatter		
Skatt på årets resultat		-45 672
Årets resultat		165 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	7 577 657
Summa materiella anläggningstillgångar		7 577 657
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	5	12 298 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 298 988
Summa anläggningstillgångar		19 876 645
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		23 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 636
Summa kortfristiga fordringar		47 845
Kassa och bank		
Kassa och bank		219 712
Summa kassa och bank		219 712
Summa omsättningstillgångar		267 557
SUMMA TILLGÅNGAR		20 144 202

2025072919027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		165 894
Summa fritt eget kapital		165 894
Summa eget kapital		190 894
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 632 327
Summa långfristiga skulder		11 632 327
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 804
Leverantörsskulder		30 129
Skulder till koncernföretag		7 859 340
Skatteskulder		58 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 996
Summa kortfristiga skulder		8 320 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 144 202

2025072919028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-03- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	159 459
Summa	159 459

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-03- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-347 471
Summa	-347 471

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

7 862 300

7 862 300

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-284 643

-284 643

Redovisat värde vid årets slut

7 577 657

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Tillkommande fordringar

12 298 988

Redovisat värde vid årets slut

12 298 988

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

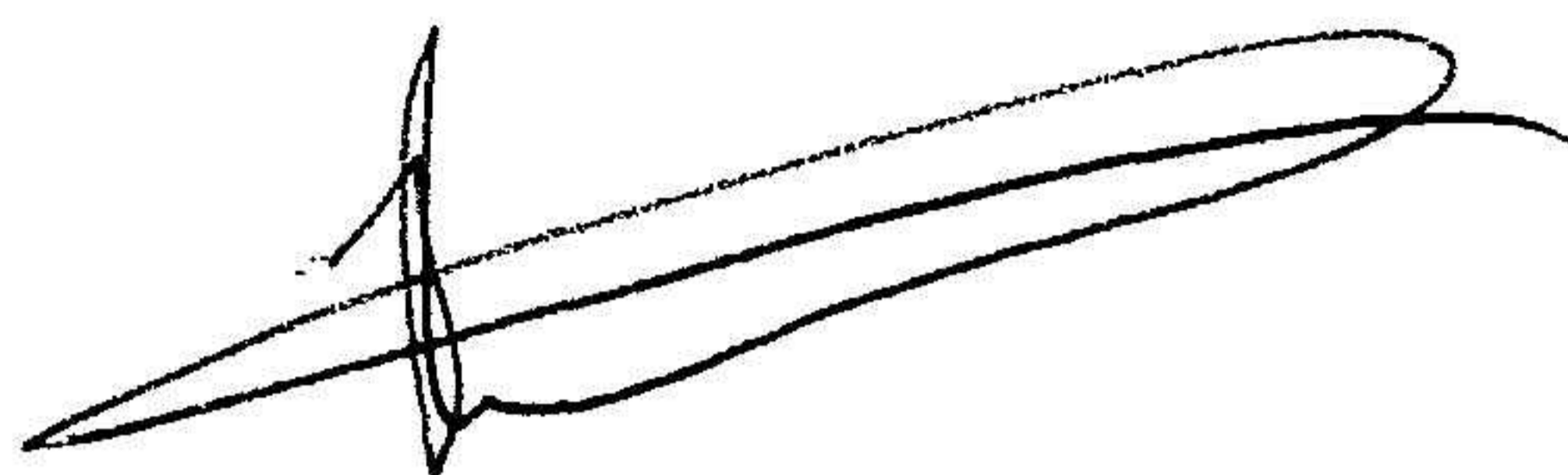
2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

10 669 111

10 669 111

Underskrifter



Johan Svensson
Styrelseordförande

Datum
2025-06-30



Måns Johansson
Styrelseledamot

Datum
2025-06-30

2025072919031