

**Årsredovisning**  
för  
**Söderborg Bostäder AB**  
556894-7294

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Lars Ove Granberg, Styrelseledamot  
2023-09-08

Styrelsen för Söderborg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandvikens kommun, Gävleborgs Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Sanda 16:1.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 217            | 221            | 270            | 287            |
| Resultat efter finansiella poster | -63            | 83             | -62            | 125            |
| Soliditet (%)                     | 4              | 9              | 7              | 9              |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -12 488                        | 73 468                    | <b>110 980</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 73 468                         | -73 468                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -63 355                   | <b>-63 355</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>60 980</b>                  | <b>-63 355</b>            | <b>47 625</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst                           | 60 979        |
| årets förlust                              | -63 355       |
|                                            | <b>-2 376</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -2 376        |
|                                            | <b>-2 376</b> |

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

216 735

220 681

Övriga rörelseintäkter

0

324 218

**Summa rörelseintäkter**

**216 735**

**544 899**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 720

-385 873

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-35 693

-28 878

**Summa rörelsekostnader**

**-222 413**

**-414 751**

**Rörelseresultat**

**-5 678**

**130 148**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 677

-47 268

**Summa finansiella poster**

**-57 677**

**-47 268**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 355**

**82 880**

**Resultat före skatt**

**-63 355**

**82 880**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 412

**Årets resultat**

**-63 355**

**73 468**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                  |                  |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 1 | 1 112 895        | 1 136 234        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2 | 43 863           | 56 217           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 156 758</b> | <b>1 192 451</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

1 156 758 1 192 451

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |               |
|--------------------------------------|--|----------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 0        | 34 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>0</b> | <b>34 000</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

0 34 000

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 156 758 1 226 451

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 60 979            | -12 488           |
| Årets resultat                               |            | -63 355           | 73 468            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-2 376</b>     | <b>60 979</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>47 624</b>     | <b>110 979</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 3, 4       |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 47 185            | 37 100            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 935 270           | 975 650           |
| Övriga skulder                               |            | 27 000            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 009 455</b>  | <b>1 012 750</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 0                 | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 274             | 9 708             |
| Skatteskulder                                |            | 12 857            | 19 973            |
| Övriga skulder                               |            | 40 425            | 40 391            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 41 123            | 32 650            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>99 679</b>     | <b>102 722</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 156 758</b>  | <b>1 226 451</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|             |       |
|-------------|-------|
| Byggnader   | 50 år |
| Inventarier | 5 år  |

#### Not 1 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 333 613        | 2 395 296        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | -1 061 683       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 333 613</b> | <b>1 333 613</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -197 379         | -309 955         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | 135 901          |
| Årets avskrivningar                             | -23 339          | -23 325          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-220 718</b>  | <b>-197 379</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 112 895</b> | <b>1 136 234</b> |

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2023-06-30     | 2022-06-30    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 61 770         |               |
| Inköp                                           |                | 61 770        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>61 770</b>  | <b>61 770</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 553         |               |
| Årets avskrivningar                             | -12 354        | -5 553        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 907</b> | <b>-5 553</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>43 863</b>  | <b>56 217</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|                                                            | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 773 750           | 814 130           |
|                                                            | <b>773 750</b>    | <b>814 130</b>    |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 975 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 935 270           | 975 650           |
|                                    | <b>935 270</b>    | <b>975 650</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 380            | 40 380            |
|                                    | <b>40 380</b>     | <b>40 380</b>     |

**Not 5 Checkräkningskredit**

|                                                    | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 50 000            | 50 000            |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 47 185            | 37 100            |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000         | 2 500 000         |
|                      | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |

Österfärnebo 2023-09-08

*Kenneth Lars Ove Granberg*  
Kenneth Lars Ove Granberg