

Fastställelseintyg

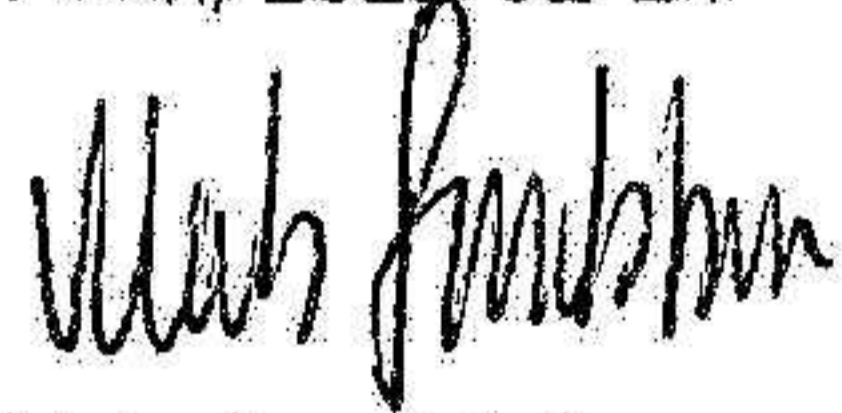
GMKC Fastighetskoncept AB (556730-0966)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i GMKC Fastighetskoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun, 2022-02-24



Mats Sandström

2023030802308

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

GMKC Fastighetskoncept AB

Org.nr. 556730-0966

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



GMKC Fastighetskoncept AB

Org.nr 556730-0966

Styrelsen för GMKC Fastighetskoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till GMKC Fastighets Invest AB, 556765-5096.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget är kritiskt med anledning av Rysslands invasion i Ukraina i slutet av februari 2022. Mot bakgrund av invasionen har sanktioner delats ut till Ryssland från majoriteten av alla länder. GMKC Fastighetskoncept AB följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Kriget i Ukraina har inte under räkenskapsåret påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 626 650	2 513 000	1 893 000	1 341 000	1 363 000
Resultat efter finansiella poster	685 607	614 000	71 000	-516 000	-390 000
Sollditet (%)	14,03	11,50	11,10	11,10	13,10

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	2 283 815	506 670	2 790 484
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	506 670	-506 670	0
Utdelning till aktieägare		0	0		0	0
Årets resultat		0	0	0	421 083	421 083
Belopp vid årets utgång		100 000	0	2 790 484	421 083	3 211 567

Ush

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 790 484
Årets resultat	421 083
Summa	3 211 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 211 567
Summa	3 211 567

2023030802310



Resultaträkning

2023030802311

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 626 650	2 513 069
Övriga rörelseintäkter		7 590	28 211
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 634 240	2 541 280
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 070 103	-1 006 304
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 827	-552 989
Summa rörelsens kostnader		-1 634 930	-1 559 293
Rörelseresultat		999 309	981 987
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 818	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-315 520	-386 967
Summa resultat från finansiella poster		-313 702	-386 967
Resultat efter finansiella poster		685 607	595 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	0
Resultat före skatt		525 607	595 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 524	-88 351
Summa skatter		-104 524	-88 351
Årets resultat		421 083	506 670

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 587 443	24 127 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 377	168 059
Summa materiella anläggningstillgångar		23 730 820	24 295 647
Summa anläggningstillgångar		23 730 820	24 295 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		316 708	185 958
Övriga fordringar		17	7 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 978	89 202
Summa kortfristiga fordringar		391 703	282 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 201	647 203
Summa kassa och bank		385 201	647 203
Summa omsättningstillgångar		776 905	930 150
Summa tillgångar		24 507 725	25 225 797

Ulab

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 790 484	2 283 815
Årets resultat		421 083	506 670
Summa fritt eget kapital		3 211 567	2 790 484
Summa eget kapital		3 311 567	2 890 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		160 000	0
Summa obeskattade reserver		160 000	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	5 312 500
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	13 110 000
Skulder till koncernföretag		13 566 388	0
Summa långfristiga skulder		13 566 388	18 422 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 500 000	1 050 000
Förskott från kunder		0	7 500
Leverantörsskulder		209 478	883 728
Skulder till koncernföretag	4	0	1 699 407
Skatteskulder		125 376	90 978
Övriga skulder		80 875	73 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 040	108 197
Summa kortfristiga skulder		7 469 769	3 912 813
Summa eget kapital och skulder		24 507 725	25 225 797

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 165 816	24 630 514
Inköp/pågående tillbyggnad	0	4 525 402
Omklassificeringar		9 900
Utgående anskaffningsvärden	29 165 816	29 165 816
Ingående avskrivningar	-5 028 328	-4 488 223
Årets avskrivningar	-542 136	-540 105
Utgående avskrivningar	-5 570 464	-5 028 328
Redovisat värde	23 595 352	24 137 488
Bokfört värde byggnader	21 236 739	22 086 327
Bokfört värde mark	2 150 704	2 150 704
Summa bokfört värde byggnader & mark	23 387 443	24 237 031

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 723	730 875
Inköp	0	65 848
Utgående anskaffningsvärden	796 723	796 723
Ingående avskrivningar	-628 664	-615 780
Årets avskrivningar	-24 682	-12 884
Utgående avskrivningar	-653 346	-628 664
Redovisat värde	143 377	168 059

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets skulder till bank om 6 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		18 422 500
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 500 000	1 050 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	6 500 000	19 472 500

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 435 000	20 435 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	20 435 000	20 435 000

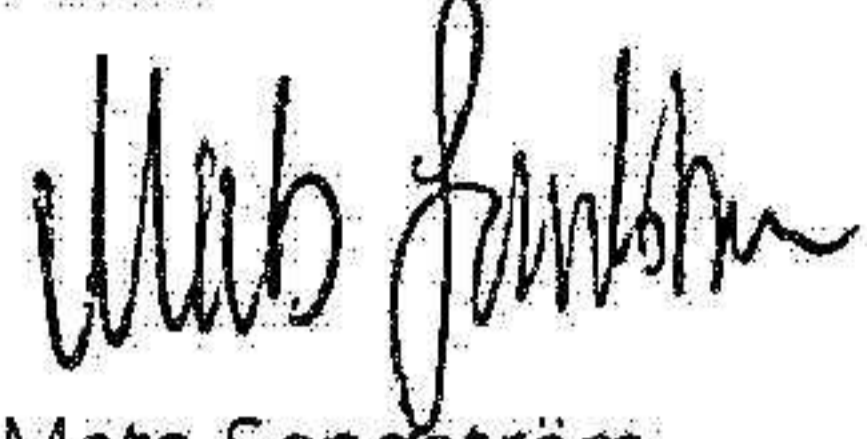
8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Invasionen fortgår vilket gör att det är svårt att bedöma vilken effekt det kommer ha på verksamheten fortsättningsvis. Prisökning samt räntehöjning har skett vilket kan påverka företagets ställning och resultat.

GMKC Fastighetskoncept AB följer händelseutvecklingen via berörda myndigheter.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun



Mats Sandström
2023-02-24
Styrelseledamot



Karin Sandström
2023-02-24
Styrelseledamot

2023030802316