

**Årsredovisning**  
för  
**Blompottan Fastighets ab**  
559304-3952

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Madeleine Månsson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Blompottan Fastighets ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet för uthyrning av kontorslokaler och serverhall till andra företag.

Företaget har sitt säte i Veberöd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	505	478	392	364
Resultat efter finansiella poster	-15	-42	-75	-58
Soliditet (%)	12,5	6,7	4,1	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	157 102	119 915	<b>302 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 915	-119 915	<b>0</b>
Årets resultat			305 187	<b>305 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>277 017</b>	<b>305 187</b>	<b>607 204</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 017
årets vinst	305 187
	<b>582 204</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	582 204
	<b>582 204</b>

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	505 063	477 946
Övriga rörelseintäkter	0	75
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>505 063</b>	<b>478 021</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 830	-138 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-127 975	-127 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 805</b>	<b>-266 086</b>

### Rörelseresultat

**220 258**                      **211 935**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 390	1 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 888	-255 229
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-235 498</b>	<b>-253 836</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-15 240**                      **-41 901**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

### Resultat före skatt

**384 760**                      **158 099**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-79 573	-38 184
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**305 187**                      **119 915**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 529 613	3 657 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 529 613</b>	<b>3 657 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 529 613</b>	<b>3 657 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 103	48 082
Fordringar hos koncernföretag		500 000	300 000
Övriga fordringar		20 236	25 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 308	33 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>602 647</b>	<b>406 627</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		742 502	419 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>742 502</b>	<b>419 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 345 149</b>	<b>826 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 874 762</b>	<b>4 484 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 017	157 102
Årets resultat		305 187	119 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>582 204</b>	<b>277 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>607 204</b>	<b>302 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 025 000	2 100 000
Övriga skulder		1 807 968	1 832 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 832 968</b>	<b>3 932 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		3 354	2 479
Skatteskulder		95 612	51 084
Övriga skulder		202 682	83 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 942	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 590</b>	<b>249 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 874 762</b>	<b>4 484 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 041 513	4 041 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 041 513</b>	<b>4 041 513</b>
Ingående avskrivningar	-383 925	-255 950
Årets avskrivningar	-127 975	-127 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 900</b>	<b>-383 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 529 613</b>	<b>3 657 588</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 532 968	3 632 814
	<b>3 532 968</b>	<b>3 632 814</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Madeleine Månsson  
Madeleine Månsson  
Ordförande  
2025-10-16

Jesper Månsson  
Jesper Månsson  
  
2025-10-16