

# Årsredovisning

---

## *Catron Bostad AB*

556568-7240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Örjan Söderberg  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lokaler.  
Företaget har sitt säte i Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	260			
Resultat efter finansiella poster	-101	-135	-304	-493
Soliditet %	19	21	24	12
Balansomslutning	3 728	3 787	3 852	3 902

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	820 159	-135 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-135 343	135 343
- Årets resultat				-100 962
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	684 817	-100 962

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	684 817
Årets resultat	-100 962
<i>Summa</i>	<i>583 855</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	580 000
Balanseras i ny räkning	3 855
<i>Summa</i>	<i>583 855</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	260 208	0
Övriga rörelseintäkter	0	51 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>260 208</b>	<b>51 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-257 432	-102 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 879	-79 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-337 311</b>	<b>-182 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-77 103</b>	<b>-131 421</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 885	-3 922
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 859</b>	<b>-3 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-100 962</b>	<b>-135 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-100 962</b>	<b>-135 343</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-100 962</b>	<b>-135 343</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 596 800	3 625 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 300	72 379
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 618 100</i>	<i>3 697 979</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 618 100</b>	<b>3 697 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 738	32 762
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>73 738</i>	<i>32 762</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 078	56 573
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>36 078</i>	<i>56 573</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 816</b>	<b>89 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 727 916</b>	<b>3 787 314</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	684 817	820 159
Årets resultat	-100 962	-135 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>583 855</i>	<i>684 816</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>703 855</b>	<b>804 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 2 597 980	2 669 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 597 980</b>	<b>2 669 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 248	14 584
Skatteskulder	535	933
Övriga skulder	372 299	262 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 999	35 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>426 081</b>	<b>312 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 727 916</b>	<b>3 787 314</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Årets avskrivningar	28 800	28 800

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 430	3 246 430
Försäljningar/utrangeringar	-	-30 000
Utgående anskaffningsvärden	3 216 430	3 216 430
Årets avskrivningar	51 079	51 079

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 237 980	2 309 980

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Örjan Söderberg*  
Örjan Söderberg  
2023-06-27