

ÅRSREDOVISNING

för

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Hyllie Allé Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-30

Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hyllie Allé Fastighet AB
Org.nr. 556943-3625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
10

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Malmö, Hermod 1, på vilken det uppförts en kontorsbyggnad. Byggnaden färdigställdes i slutet av 2015. Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 865 076	19 090 406	16 285 308	16 245 985	18 309 078
Res. efter finansiella poster	-2 334 822	2 216 181	2 217 632	3 937 430	5 580 521
Balansomslutning	189 238 191	197 175 559	200 168 258	207 455 930	212 846 058
Soliditet (%)	27,36	27,54	26,39	24,61	24,56
Avkastning på eget kapital (%)	-4,40	4,13	4,26	7,61	11,61

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under året har det investerats 318 kkr i fastigheten avseende anpassning av lokal till ny hyresgäst.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 2 större lokaler, 2369 m², blivit lediga efter att hyresgästernas avtal löpt ut. En tidigare ledig lokal har hyrts ut under räkenskapsåret. Arbetet med att hitta hyresgäster till de tomma lokalytorna pågår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 502 826	2 565 488	17 068 314
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 565 488	-2 565 488	0
Årets förlust				-902 943	-902 943
Belopp vid årets utgång	100 000	0	17 068 314	-902 943	16 165 371

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	17 068 314
årets förlust	<u>-902 943</u>
	16 165 371

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>16 165 371</u>
16 165 371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		15 865 076	19 090 406
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>94 347</u>
		15 865 076	19 184 753
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2, 3	-5 695 943	-5 105 263
Övriga externa kostnader	3,4	-1 110 758	-1 234 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 484 830</u>	<u>-5 441 045</u>
		-12 291 531	-11 780 928
Rörelseresultat		3 573 545	7 403 825
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		16 713	18 906
Räntekostnader		-2 102 586	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3 822 494</u>	<u>-5 206 550</u>
		-5 908 367	-5 187 644
Resultat efter finansiella poster		-2 334 822	2 216 181
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-880 866	-1 538 360
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>2 928 986</u>	<u>2 911 770</u>
		2 048 120	1 373 410
Resultat före skatt		-286 702	3 589 591
Skatt på årets resultat	5	-616 241	-1 024 103
Årets resultat		<u>-902 943</u>	<u>2 565 488</u>

ank=20250708;2025071022174

6

EL MB

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	143 436 011	145 659 555
Byggnadsinventarier	7	41 198 109	44 141 773
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>184 634 120</u>	<u>189 801 328</u>
Summa anläggningstillgångar		184 634 120	189 801 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 423	0
Aktuell skattefordran		223 444	0
Övriga fordringar		750 998	836 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 341	295 460
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 226 206</u>	<u>1 132 031</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	3 377 865	6 242 200
Summa kassa och bank		<u>3 377 865</u>	<u>6 242 200</u>
Summa omsättningstillgångar		4 604 071	7 374 231
SUMMA TILLGÅNGAR		189 238 191	197 175 559

ank=20250708;2025071022175

EL MD

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
		17 068 314	14 502 826
		<u>-902 943</u>	<u>2 565 488</u>
		16 165 371	17 068 314
		<u>16 265 371</u>	<u>17 168 314</u>
		3 775 455	2 894 589
		<u>40 960 825</u>	<u>43 889 811</u>
		44 736 280	46 784 400
	9	<u>567 378</u>	<u>495 510</u>
		567 378	495 510
	10		
		50 000 000	0
		24 085 000	124 085 000
		<u>256 400</u>	<u>0</u>
		74 341 400	124 085 000
		2 323 448	3 062 506
		278 762	306 973
		50 000 000	4 000 000
		0	182 887
		505 579	721 821
		<u>219 973</u>	<u>368 148</u>
		53 327 762	8 642 335
		189 238 191	197 175 559

ank=20250708;2025071022176

CEL AB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-100
Byggnadsinventarier	10-40

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2024	2023
	Drift	1 394 548	1 452 342
	Reparation och underhåll	1 179 313	1 239 009
	Fastighetsskatt	2 030 000	1 340 000
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	<u>1 092 082</u>	<u>1 073 912</u>
		5 695 943	5 105 263

I beloppet för fastighetsskatt 2023 ingår en rättelse av fastighetsskatten med 690 kkr, rättelsen avser tidigare år som beslutades 2023.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 910 360	1 741 399

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	43 697	37 116
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
	<i>KPMG AB</i>		
	Skatterådgivning	0	139 276
		<u>43 697</u>	<u>176 392</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat	2024		2023	
Aktuell skatt		-544 373		-950 705
Uppskjuten skatt		-71 868		-73 398
		<u>-616 241</u>		<u>-1 024 103</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-286 702		3 589 591
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	59 061	20,60%	-739 456
Ej avdragsgilla kostnader	231,28%	-663 099	7,88%	-282 988
Ej skattepliktiga intäkter	-1,19%	3 418	-0,10%	3 759
Skattemässiga justeringar	-25,07%	71 868	-2,04%	73 399
Schablonintäkt periodiseringsfond	5,45%	-15 623	0,15%	-5 420
Förändring Uppskjuten skatt	25,07%	-71 868	2,04%	-73 398
Avrundningsdifferens		<u>2</u>		<u>1</u>
Redovisad effektiv skatt	214,94%	-616 241	28,53%	-1 024 103
Not 6 Byggnader och mark		2024-12-31		2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		164 663 454		163 654 044
Inköp		230 607		1 009 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>164 894 061</u>		<u>164 663 454</u>
Ingående avskrivningar		-19 003 899		-16 582 607
Årets avskrivningar		-2 454 151		-2 421 292
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-21 458 050</u>		<u>-19 003 899</u>
Utgående redovisat värde		143 436 011		145 659 555
Redovisat värde byggnader		113 296 736		115 520 280
Redovisat värde mark		<u>30 139 275</u>		<u>30 139 275</u>
		143 436 011		145 659 555
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		203 000 000		203 000 000
varav byggnader:		161 000 000		161 000 000
Not 7 Byggnadsinventarier		2024-12-31		2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		67 386 037		67 176 551
Inköp		87 015		209 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>67 473 052</u>		<u>67 386 037</u>
Ingående avskrivningar		-23 244 264		-20 224 511
Årets avskrivningar		-3 030 679		-3 019 753
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-26 274 943</u>		<u>-23 244 264</u>
Utgående redovisat värde		41 198 109		44 141 773
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde		138 575		138 575
Not 8 Kassa och bank		2024-12-31		2023-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto		3 377 865		6 242 200
		<u>3 377 865</u>		<u>6 242 200</u>

ank=20250708;2025071022179

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

NOTER

Not 9 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 754 260	0	567 378
		0	567 378

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 405 390	0	495 510
		0	495 510

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	50 256 400	16 000 000
Amortering efter 5 år	24 085 000	108 085 000
	74 341 400	124 085 000

Lån 695451 i Handelsbanken med slutbetalningsdag 2025-06-30 redovisas som kortfristig skuld. Lånet kommer sannolikt att skrivas om.

Not 11 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	175 000 000	0
------------------------	-------------	---

Not 12 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

0	0
---	---

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att hitta nya hyresgäster till de lediga lokalerna pågår.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org. nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

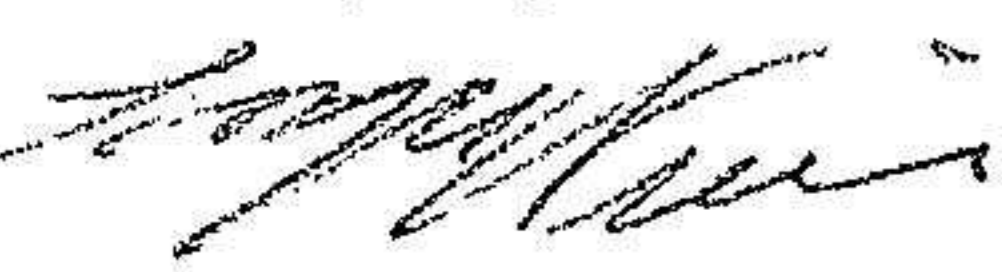
ank=20250708;2025071022180

Hyllie Allé Fastighet AB

Org.nr. 556943-3625

NOTER

Helsingborg



Inger Nilsson
Ordförande

2025-06-10



Magnus Bengtsson

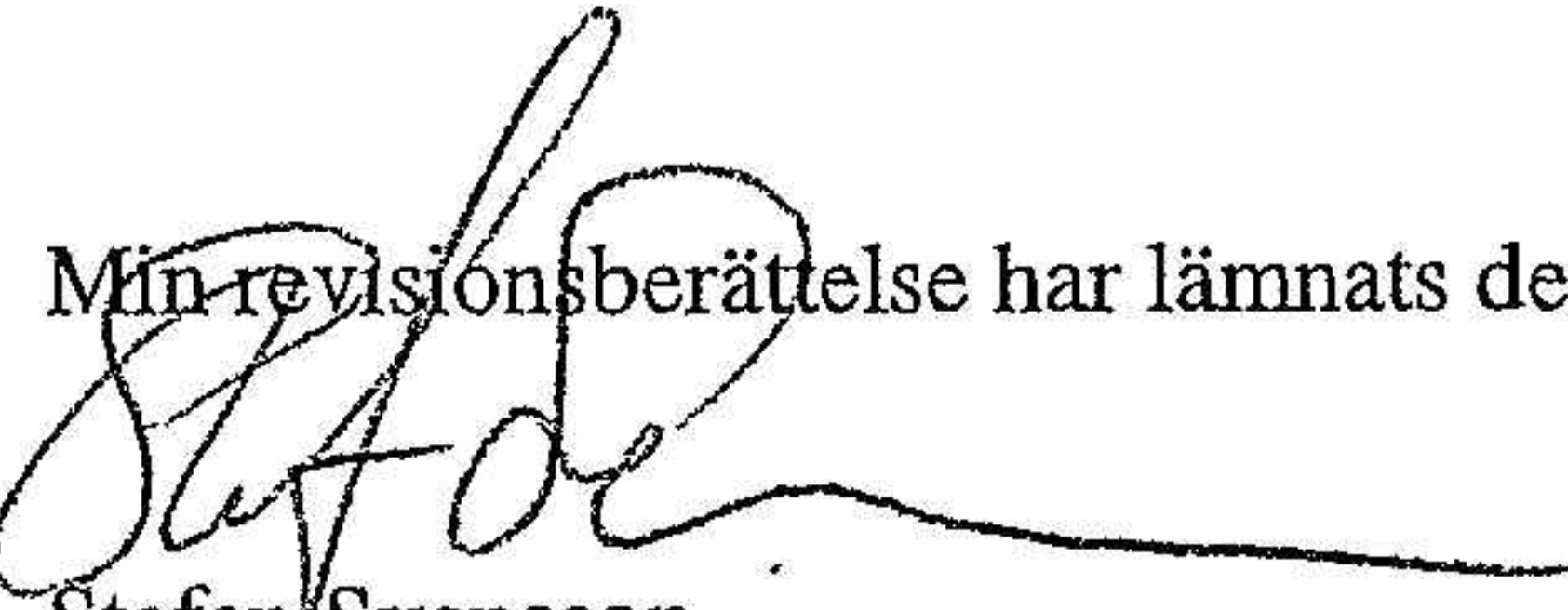
2025-06-23



Erik Linder

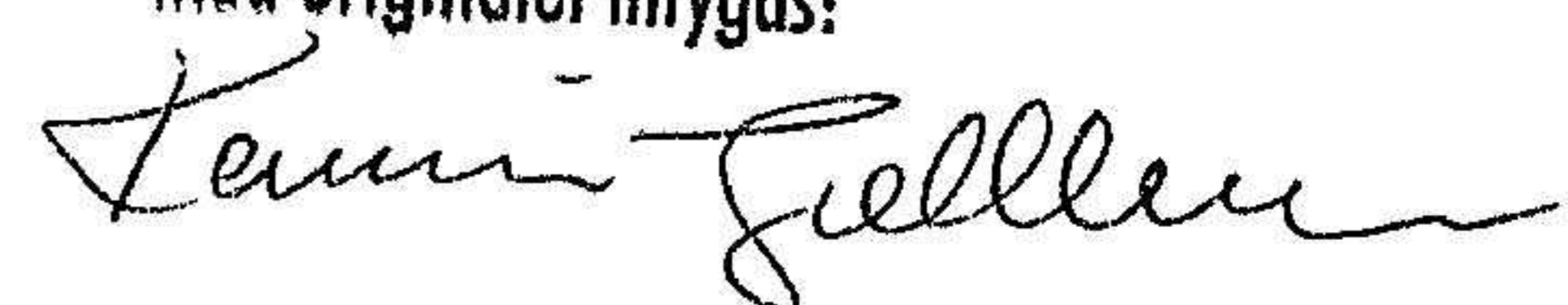
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





ank=20250708;2025071022182

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Allé Fastighet AB, org.nr 556943-3625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Allé Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Allé Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Allé Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250708;2025071022183

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hyllie Allé Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Allé Fastighet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

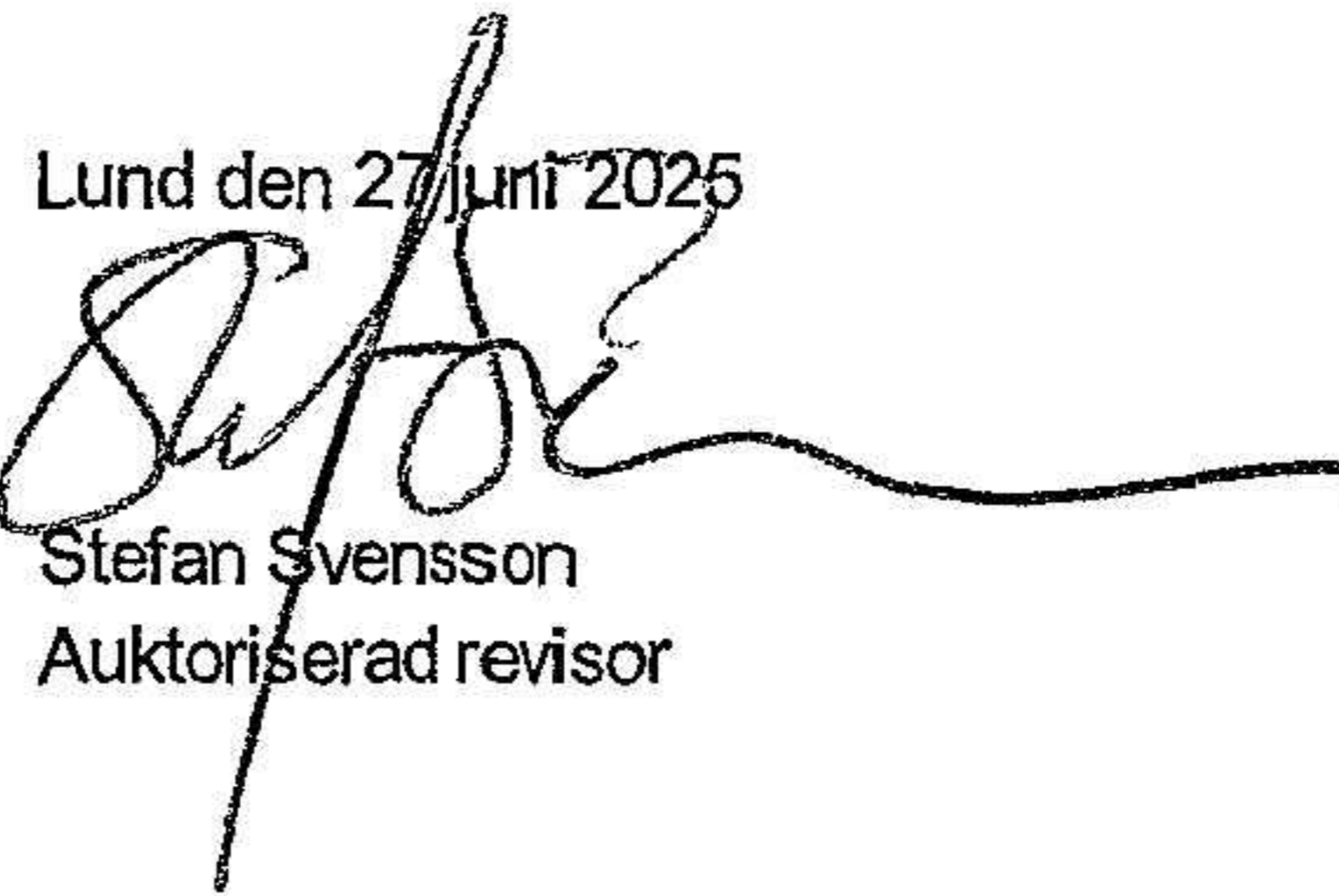
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

