

ÅRSREDOVISNING

för

Roine Birgerssons Fastighets AB

Org nr 556542-3422

Räkenskapsåret

2024-09-01 -2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roine Birgerssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2026-01-22
Roine Birgersson

ÅRSREDOVISNING

för

Roine Birgerssons Fastighets AB

Org nr 556542-3422

Räkenskapsåret

2024-09-01 -2025-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Roine Birgerssons Fastighets AB
Org nr 556542-3422

2026012902128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK..

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning, tkr	0	0	33
Resultat efter finansiella poster	-52	-57	-43
Soliditet, %	74	85	101

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	192 254	-57 001	255 253
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-57 001	57 001	0
Årets resultat				-51 796	-51 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	135 253	-51 796	203 457

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Roine Birgerssons Fastighets AB
Org nr 556542-3422

2026012902129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat 135 253

Årets resultat -51 796

Totalt 83 457

Disponeras så att

i ny räkning överföres 83 457

Totalt 83 457

Företagets resultat och ställning i övrigt
framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson

Roine Birgerssons Fastighets AB
Org nr 556542-3422

2026012902130

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
	2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-51 861	-53 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 377
Summa rörelsekostnader		-51 861	-57 120
Rörelseresultat		-51 861	-57 120
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		65	119
Summa finansiella poster		65	119
Resultat efter finansiella poster		-51 796	-57 001
Resultat före skatt		-51 796	-57 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-51 796	-57 001

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet inrygas:

Chger Petrus

Roine Birgerssons Fastighets AB
Org nr 556542-3422

2026012902131

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar not 3			
Byggnader och mark		229 850	229 850
Summa anläggningstillgångar		<u>229 850</u>	<u>229 850</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 749	70 741
Summa kassa och bank		<u>45 749</u>	<u>70 741</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>45 749</u>	<u>70 741</u>
Summa tillgångar		<u><u>275 599</u></u>	<u><u>300 591</u></u>

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Arger

Roine Birgerssons Fastighets AB
Org nr 556542-3422

2026012902132

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 253	192 254
Årets resultat		-51 796	-57 001
Summa fritt eget kapital		83 457	135 253
Summa eget kapital		203 457	255 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 535	1 486
Skatteskulder		-4 392	-4 980
Övriga skulder		75 000	48 832
Summa kortfristiga skulder		72 143	45 338
Summa eget kapital och skulder		275 599	300 591

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Anders Johansson

Roine Birgerssons Fastighets AB
Org nr 556542-3422

2026012902133

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader
men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-09-01</u>	<u>2023-09-01</u>
	<u>-2025-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej betalat några löner eller ersättningar.

Om

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Roine Birgersson

Roine Birgerssons Fastignets AB

556542-3422

2026012902134

Not 3 Byggnader och mark	25-08-31	24-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 257	1 003 257
Ingående avskrivningar	-773 407	-770 030
- Årets avskrivningar	0	-3 377
Utgående avskrivningar	773 407	773 407
Utgående redovisat värde	229 850	229 850

Norrtälje 2026-01-22

Roine Birgersson



 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

