

Årsredovisning

för

Madigan 5 i Kristianstad AB

556805-3523

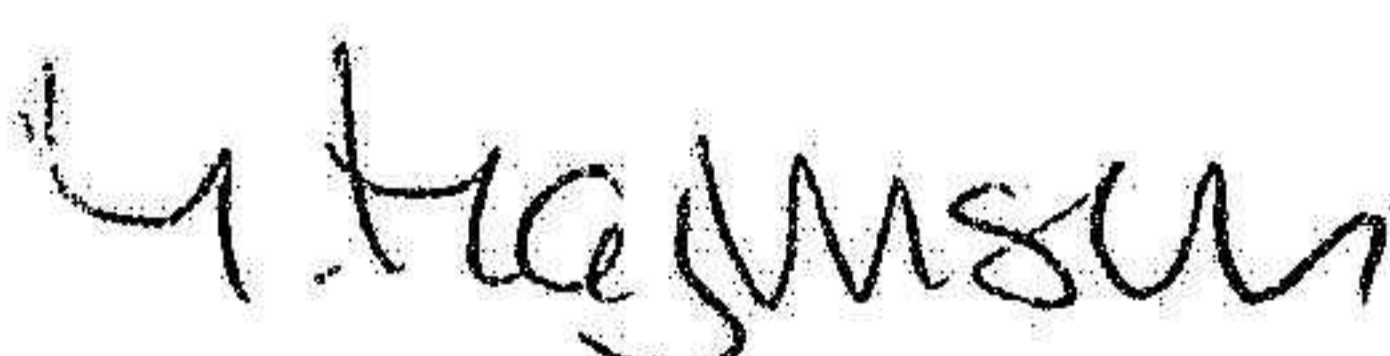
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Madigan 5 i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 4 mars 2024



Marianne Magnusson

Årsredovisning

för

Madigan 5 i Kristianstad AB

556805-3523

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Madigan 5 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 377	1 336	1 338	1 333
Resultat efter finansiella poster	-222	-499	-128	257
Soliditet (%)	0,6	0,8	5,0	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	533 667	-499 360	84 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-499 360	499 360	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-221 996	-221 996
Belopp vid årets utgång	50 000	234 307	-221 996	62 311

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 tkr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 307
årets förlust	-221 996
	12 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 311
	12 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 376 526	1 335 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 376 526	1 335 925
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-676 414	-871 717
Övriga externa kostnader		-71 592	-100 252
Personalkostnader	2	-370 542	-397 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 734	-275 725
Summa rörelsekostnader		-1 394 282	-1 645 140
Rörelseresultat		-17 756	-309 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 240	-190 160
Summa finansiella poster		-204 240	-190 145
Resultat efter finansiella poster		-221 996	-499 360
Resultat före skatt		-221 996	-499 360
Årets resultat		-221 996	-499 360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 106 544	8 311 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 742	263 164
Summa materiella anläggningstillgångar		8 299 286	8 575 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 152 945	2 052 945
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	85 860	85 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 238 805	2 138 805
Summa anläggningstillgångar		10 538 091	10 713 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Övriga fordringar		15 907	18 222
Summa kortfristiga fordringar		45 907	48 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 643	238 319
Summa kassa och bank		153 643	238 319
Summa omsättningstillgångar		199 550	286 541
SUMMA TILLGÅNGAR		10 737 641	11 000 366

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 307	533 668
Årets resultat		-221 996	-499 360
Summa fritt eget kapital		12 311	34 308
Summa eget kapital		62 311	84 308
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 356 140	10 476 140
Summa långfristiga skulder		10 356 140	10 476 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		25 822	110 007
Skatteskulder		42 212	39 872
Övriga skulder		20 124	20 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 032	149 915
Summa kortfristiga skulder		319 190	439 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 737 641	11 000 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 631 701	11 631 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 631 701	11 631 701
Ingående avskrivningar	-3 319 845	-3 114 533
Årets avskrivningar	-205 312	-205 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 525 157	-3 319 845
Utgående redovisat värde	8 106 544	8 311 856

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 108	352 108
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 108	352 108
Ingående avskrivningar	-88 944	-18 522
Årets avskrivningar	-70 422	-70 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 366	-88 944
Utgående redovisat värde	192 742	263 164

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 945	2 252 945
Årets lämnade lån	200 000	0
Amorteringar under året	-100 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 152 945	2 052 945
Utgående redovisat värde	2 152 945	2 052 945

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 860	
Inköp	0	85 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 860	85 860
Utgående redovisat värde	85 860	85 860

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förefaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
Förfaller senare än 5 år	9 876 140	9 996 140
	10 356 140	10 476 140

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	12 050 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är EmmeFast Holding AB med organisationsnummer 559060-8435 med säte i Kristianstad.

Kristianstad 24/03/14



Marianne Magnusson