

ÅRSREDOVISNING

för

Norretull Fastigheter AB

Org.nr. 556048-2167

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Norretull Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-15
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-07-14

Magnus Byd

Norretull Fastigheter AB

Org.nr. 556048-2167

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Säte

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 871 684	6 123 168	5 307 338	4 436 201	4 154 593
Res. efter finansiella poster	359 794	197 799	-148 915	-823 518	-712 954
Balansomslutning	50 300 661	50 747 677	51 299 357	51 627 125	50 734 998
Soliditet (%)	1	1	1	5	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen, org.nr 556541-2847.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	100	253 098	-46 041	207 057
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-46 041	-46 041	
Årets resultat				-47 545	-47 545
Belopp vid årets utgång	250 000	100	207 057	-47 545	159 512
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 325 000		2023-12-31 325 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

207 057

årets förlust

-47 545

159 512

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

159 512

159 512

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norretull Fastigheter AB

Org.nr. 556048-2167

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 871 684	6 123 168
Övriga rörelseintäkter		<u>42 083</u>	<u>219 749</u>
		6 913 767	6 342 917
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 358 845	-3 074 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 179 000</u>	<u>-1 171 000</u>
		-4 537 845	-4 245 148
Rörelseresultat		2 375 922	2 097 769
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		31 923	1 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 048 051</u>	<u>-1 901 337</u>
		-2 016 128	-1 899 970
Resultat efter finansiella poster		359 794	197 799
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-160 000</u>	<u>0</u>
		-160 000	0
Resultat före skatt		199 794	197 799
Skatt på årets resultat	2	-247 339	-243 840
Årets resultat		<u>-47 545</u>	<u>-46 041</u>

2025072812479

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Förvaltningsfastigheter

Not 2024-12-31 2023-12-31

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar

1 251 181
148 578
13
1 399 772

1 369 428
73 626
190
1 443 244

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

1 143 059
1 143 059

563 132
563 132

Summa omsättningstillgångar

2 542 831

2 006 376

SUMMA TILLGÅNGAR

50 300 661

50 747 677

2025072812480

Norretull Fastigheter AB

Org.nr. 556048-2167

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

100

100

250 100250 100**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

207 057

253 098

Årets resultat

-47 545

-46 041

159 512207 057**Summa eget kapital**

409 612

457 157

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

441 016

389 393

Summa avsättningar441 016389 393**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

16 875 000

18 375 000

Övriga skulder

5

78 906

0

Summa långfristiga skulder16 953 90618 375 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Förskott från kunder

754 286

911 708

Leverantörsskulder

251 550

278 139

Skulder till koncernföretag

28 566 086

27 701 110

Aktuella skatteskulder

207 765

27 058

Övriga skulder

257 882

301 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

958 558

806 855

Summa kortfristiga skulder32 496 12731 526 127**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 300 661****50 747 677**

2025072812481

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets mark har obegränsat nyttjandeperiod och skriva inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stommar, fasader, yttertak	25-75
Övrigt	25-50

Inga låneutgifter aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-195 716	-191 586
Uppskjuten skatt	-51 623	-52 254
Summa redovisad skatt	-247 339	-243 840

Norretull Fastigheter AB

Org.nr. 556048-2167

NOTER

Not 3	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	55 717 301	55 165 146
	Inköp	195 529	552 155
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>55 912 830</u>	<u>55 717 301</u>
	Ingående avskrivningar	-6 976 000	-5 805 000
	Årets avskrivningar	<u>-1 179 000</u>	<u>-1 171 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 155 000</u>	<u>-6 976 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>47 757 830</u>	<u>48 741 301</u>
	Redovisat anskaffningsvärde byggnader	46 680 830	46 485 301
	Redovisat anskaffningsvärde markanläggningar	<u>9 232 000</u>	<u>9 232 000</u>
		55 912 830	55 717 301
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 1 år	1 500 000	1 500 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	6 000 000	6 000 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	10 875 000	12 375 000
Not 5	Övriga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Deposition	78 906	0
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar avseende skulder till kreditinstitut	30 000 000	30 000 000
	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Norretull Fastigheter AB

Org.nr. 556048-2167

NOTER

2025072812484

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Ryd

Magnus Ryd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

● Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543702883

Dokument

ÅR Norretull Fastigheter AB, 2024-12-31

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-04-08 11:47:58 CEST (+0200) av Peter Normelli (PN)

Färdigställt 2025-04-10 08:42:48 CEST (+0200)

Initierare

Peter Normelli (PN)

peter.normelli@rydsglas.se

+706834959

Signerare

Magnus Ryd (MR)

magnus.ryd@rydsglas.se

Signerade 2025-04-08 14:06:05 CEST (+0200)

Leif Ryd (LR)

leif.ryd@rydsglas.se

Signerade 2025-04-08 11:50:26 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)

magnus.olsson@pwc.com

Signerade 2025-04-10 08:42:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norretull Fastigheter AB, org.nr 556048-2167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norretull Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norretull Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norretull Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norretull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norretull Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norretull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 06:44:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072812488