

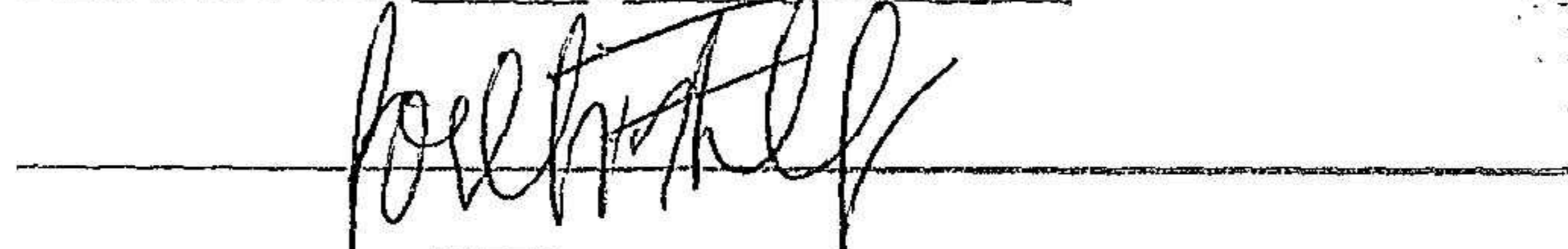
Årsredovisning
för
Luna 23 i Huddinge AB
559304-5627

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23



Josefin Elf

Styrelsen för Luna 23 i Huddinge AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 35 AB, org nr 559297-0346, med säte i Stockholm. Bonava Holding 35 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		43	93
Disposition enligt beslut av årsstämman:		43	-43	0
Erhållna aktieägartillskott		30		30
Årets resultat			-70	-70
Belopp vid årets utgång	50	73	-70	53

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 966
årets förlust	-69 792
	3 174
disponeras så att i ny räkning överföres	3 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2022-12-31 (4 mån)	2021-03-01 -2022-08-31 (18 mån)
Nettoomsättning		96	185
Kostnad för produktion och förvaltning		-1	-18
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	0
Rörelseresultat		58	166
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-119	-100
		-119	-100
Resultat efter finansiella poster		-62	67
Resultat före skatt		-62	67
Skatt på årets resultat		-8	-24
Årets resultat		-70	43

2023052401141

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-08-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	3	8 423	8 423
		8 423	8 423
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
		96	86
Summa omsättningstillgångar		8 519	8 509
SUMMA TILLGÅNGAR		8 519	8 509
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		73	0
Årets resultat		-70	43
		3	43
Summa eget kapital		53	93
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 434	8 355
Aktuella skatteskulder		32	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	37
Summa kortfristiga skulder		8 466	8 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 519	8 509

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-119	-100
	-119	-100

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 423	0
Nyanskaffning	0	8 423
Redovisat värde vid årets slut	8 423	8 423

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne Schönberg
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

Verifikat

Titel: 636 Luna 23 i Huddinge AB 220901-221231

ID: f99f3070-e505-11ed-8dd1-99caf0c031c2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:42 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:38 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

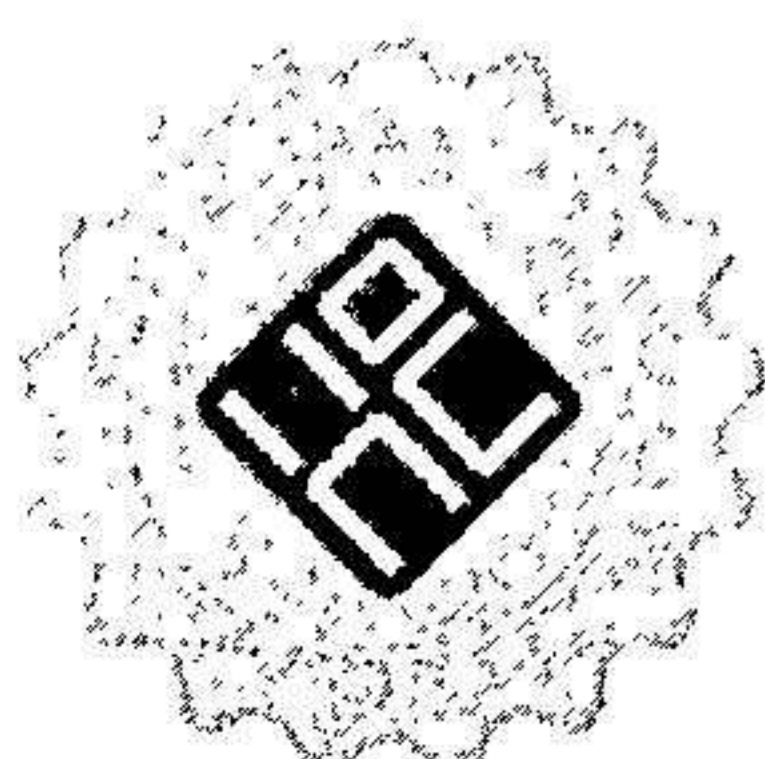
Signerat: 2023-05-03 12:45 BankID 197005100289, ANNE SCHÖNBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
636 Luna 23 i Huddinge AB 220901-221231.pdf	94.2 kB	2ee2 dc9e 9f6b 0ee8 61c7 5ab5 d94d 7c2c 816b 7e90 a4f7 d4dd 3dd6 616b ce0a c39d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:53	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:42	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:38	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	12:45	Signerat Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17