

ank=20250709;2025071049455

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:15-16**  
556220-0989

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:15-16 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Milad Jafaei

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:15-16, 556220-0989, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 20:15 & 16 i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 010	955	869	823
Resultat efter finansiella poster	173	520	380	441
Soliditet, %	19	19	19	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 210 990	517 522
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-69 200	69 200
Årets resultat				-72 093
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 141 790</b>	<b>514 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 514 629, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	514 629
<b>Summa</b>	<b>514 629</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 009 554	955 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 009 554</b>	<b>955 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-561 752	-160 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 688	-75 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 440</b>	<b>-236 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 114</b>	<b>718 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	206 413	215 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-405 620	-414 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 207</b>	<b>-199 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 907</b>	<b>519 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-245 000	-580 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-245 000</b>	<b>-580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 093</b>	<b>-60 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 643
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 093</b>	<b>-62 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 183 484	2 259 172
Summa materiella anläggningstillgångar		2 183 484	2 259 172
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 796 379	6 852 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 796 379	6 852 698
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 979 863</b>	<b>9 111 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		213 208	210 324
Övriga fordringar		77 544	74 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 184	29 184
Summa kortfristiga fordringar		319 936	314 327
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 885	326 956
Summa kassa och bank		72 885	326 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 821</b>	<b>641 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 372 684</b>	<b>9 753 153</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 141 790	1 210 990
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 261 790	1 330 990
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 722	579 593
Årets resultat		-72 093	-62 071
Summa fritt eget kapital		514 629	517 522
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 776 419</b>	<b>1 848 512</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 020 412	7 243 412
Summa långfristiga skulder		7 020 412	7 243 412
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 000	171 000
Leverantörsskulder		37 968	39 320
Skatteskulder		14 470	14 470
Övriga skulder		10 019	48 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 396	388 105
Summa kortfristiga skulder		575 853	661 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 372 684</b>	<b>9 753 153</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	205 331	214 724
Ränteintäkter, övriga	1 082	791
<b>Summa</b>	<b>206 413</b>	<b>215 515</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-405 620	-414 821
<b>Summa</b>	<b>-405 620</b>	<b>-414 821</b>

ank=20250709;2025071049461

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 754 636	2 754 636
Vid årets slut	2 754 636	2 754 636
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 706 454	-1 699 966
-Årets avskrivning	-6 488	-6 488
Vid årets slut	-1 712 942	-1 706 454
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 210 990	1 280 190
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-69 200	-69 200
Vid årets slut	1 141 790	1 210 990
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 183 484</b>	<b>2 259 172</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 852 698	7 096 974
-Tillkommande fordringar	188 681	335 724
-Lämnade koncernbidrag	-245 000	-580 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 796 379</b>	<b>6 852 698</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 336 400	6 729 500
	<b>6 336 400</b>	<b>6 729 500</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, org. nr. 559221-2285, Säte i Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg



2025-06-30

Milad Jafaei  
Styrelseledamot

Datum

ank=20250709;20250710;49463