

Årsredovisning
för
Fastigheten Luthagen 5:5 AB
559453-6012

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 5:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	1 183	716
Resultat efter finansiella poster	324	119
Soliditet (%)	0,8	0,8

Kommentar nettoomsättning

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget anskaffade fastigheten under föregående räkenskapsår, verksamhet bedrevs således bara under del av det året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		955	25 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		955	-955	0
Årets resultat			2 412	2 412
Belopp vid årets utgång	25 000	955	2 412	28 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955
årets vinst	2 412
	3 367
disponeras så att i ny räkning överföres	3 367
	3 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-23
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 182 601

716 333

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 182 601

716 333

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-561 401

-345 037

Övriga externa kostnader

-155 170

-126 855

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 831

-24 868

Summa rörelsekostnader

-752 402

-496 760

Rörelseresultat

430 199

219 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 797

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 149

-100 879

Summa finansiella poster

-106 352

-100 879

Resultat efter finansiella poster

323 847

118 694

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-320 000

-117 000

Summa bokslutsdispositioner

-320 000

-117 000

Resultat före skatt

3 847

1 694

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 435

-739

Årets resultat

2 412

955

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 958 231

2 994 062

Summa materiella anläggningstillgångar

2 958 231

2 994 062

Summa anläggningstillgångar

2 958 231

2 994 062

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

481 472

308 970

Summa kassa och bank

481 472

308 970

Summa omsättningstillgångar

481 472

308 970

SUMMA TILLGÅNGAR

3 439 703

3 303 032

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955	0
Årets resultat		2 412	955
Summa fritt eget kapital		3 367	955
Summa eget kapital		28 367	25 955
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 814 930	2 894 930
Summa långfristiga skulder		2 814 930	2 894 930
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		15 291	25 534
Skulder till koncernföretag		320 000	117 000
Skatteskulder		63 763	30 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 352	128 959
Summa kortfristiga skulder		596 406	382 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 439 703	3 303 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 930	
Inköp		3 018 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 930	3 018 930
Ingående avskrivningar	-24 868	
Årets avskrivningar	-35 831	-24 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 699	-24 868
Utgående redovisat värde	2 958 231	2 994 062

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 494 930	2 574 930
	2 494 930	2 574 930

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 894 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 814 930	2 894 930
	2 814 930	2 894 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 443 000	5 443 000
	5 443 000	5 443 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Inga-Lill Johnsson
Inga-Lill Johnsson
Ordförande
2026-02-24

Maria Johnsson
Maria Johnsson

2026-02-24

Ann-Kristin Johnsson
Ann-Kristin Johnsson

2026-02-24

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson

2026-02-24