

Årsredovisning för

TP Fastighetsutveckling AB

559170-0959

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i TP Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-02-14



Ann-Sofie Palmqvist
Ordförande och styrelseledamot

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.



Ann-Sofie Palmqvist
070-1086996

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TP Fastighetsutveckling AB, 559170-0959, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastigheten består av en kontorsbyggnad som är belägen i Kalmar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	20241231	20231231	Belopp i kr 20221231
Total omsättning	735 024	728 367	728 360
Rörelseresultat	179 764	173 906	167 025
Balansomslutning	8 370 225	8 716 290	9 027 292
Soliditet %	22	25	24

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 090 718
Utdelning på extra bolagsstämma		-300 000
Årets resultat		42 120
Vid årets slut	50 000	1 832 838

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 832 838, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 832 838
Summa	1 832 838

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		717 805	717 805
Övriga rörelseintäkter		17 219	10 562
		<u>735 024</u>	<u>728 367</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-309 750	-308 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 510	-245 512
Rörelseresultat		<u>179 764</u>	<u>173 905</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		101 131	-10 347
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 712	-222 609
Resultat efter finansiella poster		<u>48 199</u>	<u>-59 029</u>
Bokslutsdispositioner		-	38 000
Resultat före skatt		<u>48 199</u>	<u>-21 029</u>
Skatt på årets resultat		-6 079	-
Årets resultat		<u>42 120</u>	<u>-21 029</u>

2025022800785

JP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 430 152	7 582 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	420 720	514 035
		<u>7 850 872</u>	<u>8 096 382</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	75 326
		-	<u>75 326</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 850 872</u>	<u>8 171 708</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 529	-
Aktuell skattefordran		74 216	63 920
Övriga fordringar		541	-3 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 999	206 679
		<u>82 285</u>	<u>267 538</u>
Kassa och bank		437 068	277 044
Summa omsättningstillgångar		<u>519 353</u>	<u>544 582</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 370 225</u>	<u>8 716 290</u>

2025022800786

AP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 790 718	2 111 747
Årets resultat		42 120	-21 029
		<u>1 832 838</u>	<u>2 090 718</u>
Summa eget kapital		<u>1 882 838</u>	<u>2 140 718</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 817 500	6 237 500
		<u>5 817 500</u>	<u>6 237 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210 000	-
Leverantörsskulder		3 311	736
Skatteskulder		81 581	75 502
Övriga kortfristiga skulder		170 332	70 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 663	190 982
		<u>669 887</u>	<u>338 072</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 370 225</u>	<u>8 716 290</u>

2025022800787

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Omklädningsrum 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 886 996	8 886 996
Vid årets slut	8 886 996	8 886 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 304 649	-1 152 453
-Årets avskrivning	-152 195	-152 195
Vid årets slut	-1 456 844	-1 304 649
Redovisat värde vid årets slut	7 430 152	7 582 347
Varav mark	1 510 820	1 510 820

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	933 150	933 150
	933 150	933 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-419 115	-325 799
-Årets avskrivning	-93 315	-93 316
	-512 430	-419 115
Redovisat värde vid årets slut	420 720	514 035

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	75 326	152 414
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avytttrade tillgångar	-75 326	-77 088
Redovisat värde vid årets slut	-	75 326

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 817 500	6 027 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäker samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat innan finansiella poster och skatt

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.


Underskrifter

Kalmar 2025-02-14

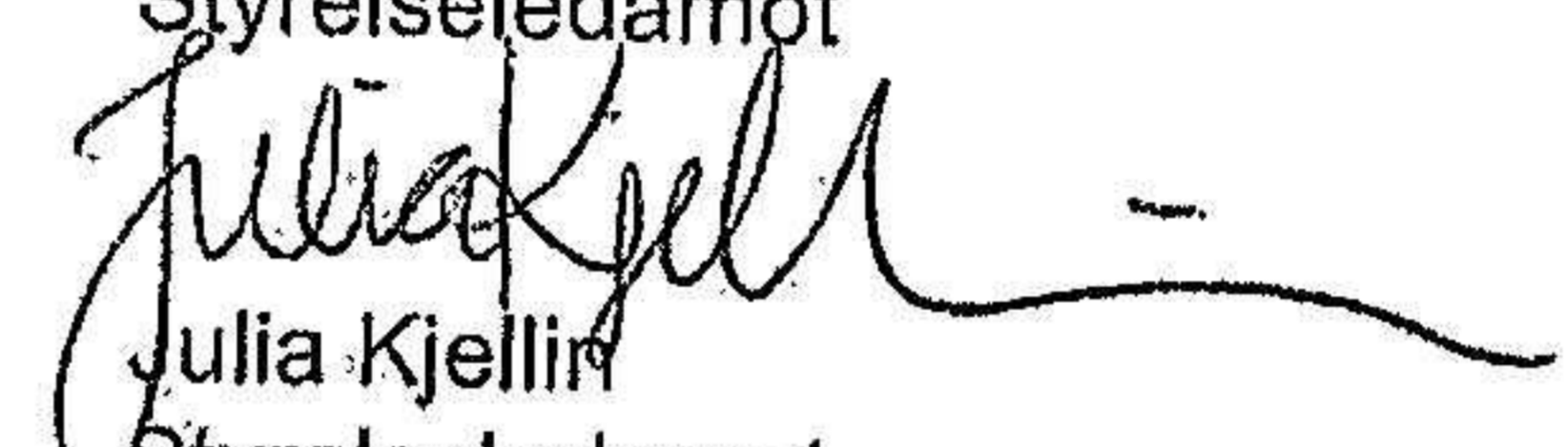


Ann-Sofie Palmqvist
Styrelseordförande och styrelseledamot

John Palmqvist
Styrelseledamot



Jacob Palmqvist
Styrelseledamot



Julia Kjellin
Styrelseledamot