

Årsredovisning för
Borangeriet i Åstorp AB
559269-6347

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borangeriet i Åstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-07-31


Christian Bosson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borangeriet i Åstorp AB, 559269-6347, med säte i Skåne län, Helsingborgs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har startat november 2020 för att renodlat bedriva uthyrning av seniorboende, boende och lagerlokal, vilket drivits under uppbyggnadsskede i annat bolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Nettoomsättning	2 750 156	3 398 566	3 051 852	2 845 161	453 220
Rörelsemarginal %	neg	neg	neg	25	58,7
Balansomslutning	45 267 031	45 438 070	46 383 793	47 197 650	45 595 167
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,6	2,9	1,4	1,7	1,9
Avkastning på eget kapital %	-3,8	-2,6	-0,7	0,5	1,9
Soliditet %	30	28,9	29,1	28,7	29,6

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året mottagit ett koncernbidrag om 990 000kr från moderbolaget Cuano AB, i syfte att utjämna resultat i koncernen.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		13 020 046	99 761
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				451 538
Vid årets slut	25 000		13 020 046	551 299

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 551 239kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	551 239
Summa	551 239

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		2 750 157	3 398 567
		<u>2 750 157</u>	<u>3 398 567</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 233	-130 519
Övriga externa kostnader		-789 088	-1 294 548
Personalkostnader	3	-259 163	-237 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-577 315	-577 215
		<u>-577 315</u>	<u>-577 215</u>
Rörelseresultat		1 040 358	1 158 615
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 663	5 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 564 786	-1 502 597
		<u>-1 564 786</u>	<u>-1 502 597</u>
Resultat efter finansiella poster		-516 765	-338 907
Bokslutsdispositioner	4	990 000	-
		<u>990 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		473 235	-338 907
Skatt på årets resultat	5	-21 697	-
		<u>-21 697</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>451 538</u>	<u>-338 907</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	42 540 967	42 995 206
		<u>42 540 967</u>	<u>42 995 206</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 565 967</u>	<u>43 020 206</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Förskott till leverantörer		-	260 066
		-	<u>260 066</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		229 861	636 171
Fordringar hos koncernföretag		1 919 153	1 163 060
Aktuell skattefordran		18 838	40 535
Övriga fordringar		125 264	122 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 000	-
		<u>2 545 116</u>	<u>1 962 711</u>
Kassa och bank		155 948	195 087
Summa omsättningstillgångar		<u>2 701 064</u>	<u>2 417 864</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 267 031</u>	<u>45 438 070</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		13 020 046	13 020 046
		<u>13 045 046</u>	<u>13 045 046</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99 761	438 668
Årets resultat		451 538	-338 907
		<u>551 299</u>	<u>99 761</u>
Summa eget kapital		<u>13 596 345</u>	<u>13 144 807</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	3 446 935	3 446 935
		<u>3 446 935</u>	<u>3 446 935</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 062 500	26 850 000
Skulder till koncernföretag		9 338	9 338
		<u>26 071 838</u>	<u>26 859 338</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	9	194 791	139 316
Skulder till koncernföretag		395 000	395 000
Skatteskulder		1 616	1 819
Övriga kortfristiga skulder		1 082 206	954 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 300	496 844
		<u>2 151 913</u>	<u>1 986 990</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>45 267 031</u>	<u>45 438 070</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsegren A	501 878	727 383
Rörelsegren B	2 120 499	1 878 174
Rörelsegren C	86 999	290 664
Summa	2 709 376	2 896 221

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	1	-	1	-
Totalt	1	-	1	-

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
-Mottaget koncernbidrag från moderbolag Cuano AB	990 000	-
Summa	990 000	-

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	21 697	-
	21 697	-

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	45 236 719	45 236 719
-Nyanskaffningar	123 075	
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	45 359 794	45 236 719
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 241 513	-1 664 298
-Årets avskrivning	-577 315	-577 215
Vid årets slut	-2 818 828	-2 241 513
Redovisat värde vid årets slut	42 540 966	42 995 206
Varav mark	5 724 263	5 724 263
Akkumulerade uppskrivningar	13 020 046	13 020 046

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Björnen 8 Fastighets AB, 559439-3711	250	100	100	25 000
				25 000

Björnen 8 Fastighets AB, 559439-3711	<i>Eget kapital</i> 22 832	<i>Resultat</i> -1 788
--------------------------------------	-------------------------------	---------------------------

Not 8 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-3 446 935	-3 446 935
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-3 446 935	-3 446 935

Not 9 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	900 000	900 000

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

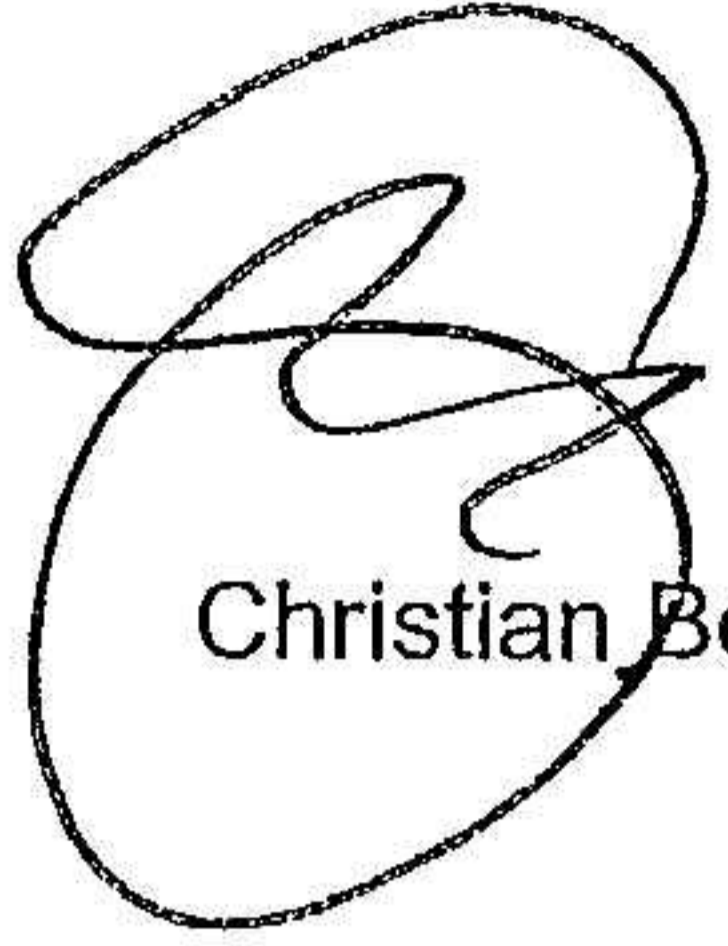
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort: Helsingborg

Datum: 2025-06-30



Christian Bosson

2025080104850