

2023080109016

Årsredovisning

för

Fastabia Förvaltning AB

559134-9054

Räkenskapsåret

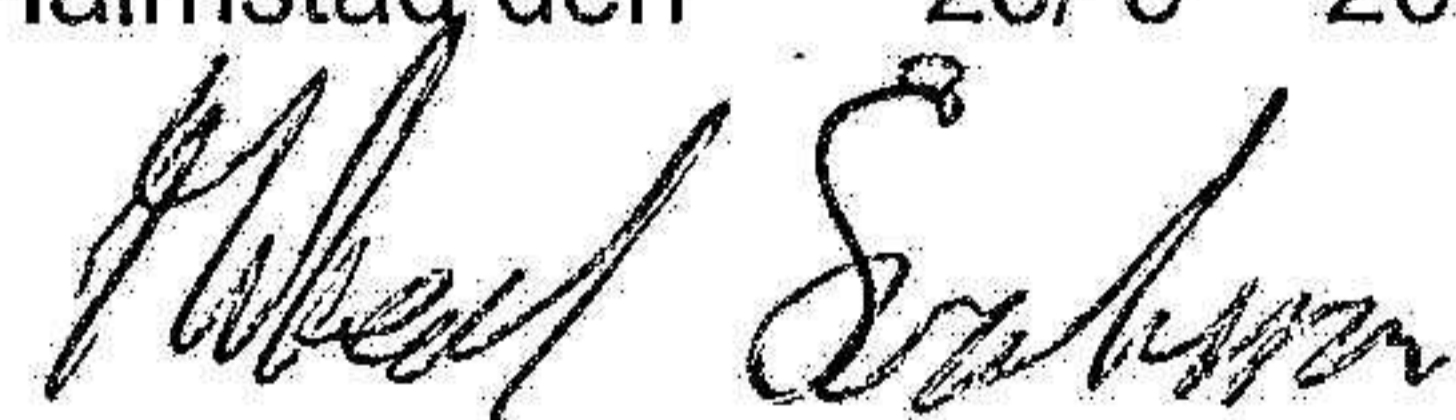
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Fastabia Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25/5 2023



Mikael Svantesson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastabia Förvaltning AB

559134-9054

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastabia Förvaltning AB, med säte i Halmstad, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, äga, förvalta och sälja fastigheter samt värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	337	343	219	108
Resultat efter finansiella poster	92	104	28	-53
Soliditet %	3,81	2,19	1,20	0,20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	90 298	6 529
Villkorat aktieägartillskott under året	0	-20 000
Årets resultat	<u>92 047</u>	<u>103 769</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	182 345	90 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	90 298
Årets resultat	92 047

Summa **182 345**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

182 345

Summa **182 345**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		336 600	342 786
Summa rörelsens intäkter		336 600	342 786
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-98 456	-124 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 306	-37 306
Summa rörelsens kostnader		-135 762	-161 314
Rörelseresultat		200 838	181 472
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 791	-77 703
Summa Finansiella poster		-108 791	-77 703
Resultat efter finansiella poster		92 047	103 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		92 047	103 769

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 122 992	3 136 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 974 082	2 912 569
Summa materiella anläggningstillgångar		6 097 074	6 049 302
Summa anläggningstillgångar		6 097 074	6 049 302
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	21
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		0	5 076
Summa kortfristiga fordringar		0	5 097
<u>Kassa och bank</u>		0	332 877
Summa kassa och bank		0	332 877
Summa omsättningstillgångar		0	337 974
Summa tillgångar		6 097 074	6 387 276

Fastabia Förvaltning AB
Org.nr 559134-9054

5(7)

2023052615988

Eget kapital och skulder	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	90 298	-13 471
Årets resultat	92 047	103 769
Summa eget kapital	232 345	140 298
Långfristiga skulder	4	
Kassa och bank	7 408	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4 781 053	4 918 129
Övriga skulder	1 046 975	1 022 975
Summa långfristiga skulder	5 835 436	5 941 104
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 195	289 001
Skatteskulder	17 398	16 873
Uppl. kostnader och förutbet intäkter	9 700	0
Summa kortfristiga skulder	29 293	305 874
Summa eget kapital och skulder	6 097 074	6 387 276

Tilläggsupplysningar
Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 283 450	2 647 450
Inköp	23 565	636 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 015	3 283 450
Ingående avskrivningar	-146 717	-109 411
Årets avskrivning	-37 306	-37 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 023	-146 717
Utgående redovisat värde	3 122 992	3 136 733

2023052615990

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 912 569	1 856 061
Inköp	61 513	1 056 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 974 082	2 912 569
Utgående redovisat värde	2 974 082	2 912 569

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från kreditinstitut	4 781 053	4 918 129
Lån från ägare	1 046 975	1 022 975
Summa	5 828 028	5 941 104

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev Fastigheten	4 470 000	4 470 000
Summa ställda säkerheter	4 470 000	4 470 000

Halmstad den 25/5 2023



Mikael Svantesson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

