

Årsredovisning

för

Mäklarservice Söderort AB

559220-7608

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Olsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Mäklarservice Söderort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och förvaltar andelar i dotterbolag. Bolaget håller med lokal som nyttjas utav hela koncernen och tillhandahåller administrativa tjänster till dotterföretagen.

Bolaget ägs till 95% av Bear & Bull Holding AB, 556798-1526. Bolaget upprättar inte koncernredovisningen med hänsyn till Årsredovisningslagen 7 kap. 3

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 049	14 078	14 488	12 829
Resultat efter finansiella poster	-2 242	-2 526	1 699	1 540
Soliditet (%)	2,6	1,1	8,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 681	-926 478	177 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-926 478	926 478	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 776 054	-1 776 054
Belopp vid årets utgång	50 000	2 127 203	-1 776 054	401 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 127 204
årets förlust	-1 776 054
	351 150
disponeras så att i ny räkning överföres	351 150
	351 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 049 383	14 078 266
Övriga rörelseintäkter		52 875	13 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 102 258	14 091 375
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 632 040	-1 641 507
Övriga externa kostnader		-8 074 344	-9 894 801
Personalkostnader	2	-4 303 236	-5 961 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 791	-120 924
Summa rörelsekostnader		-14 122 411	-17 619 176
Rörelseresultat		-2 020 153	-3 527 801
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 029	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 153	-199 777
Summa finansiella poster		-221 524	1 001 323
Resultat efter finansiella poster		-2 241 677	-2 526 478
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		469 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		469 000	1 600 000
Resultat före skatt		-1 772 677	-926 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 377	0
Årets resultat		-1 776 054	-926 478

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 812	342 020
Summa materiella anläggningstillgångar		228 812	342 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	12 200 000	9 100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	683 859	4 665 690
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 000	17 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 900 859	13 782 690
Summa anläggningstillgångar		13 129 671	14 124 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 706 842	26 335
Fordringar hos koncernföretag		0	945 988
Övriga fordringar		12 315	45 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		860 018	841 739
Summa kortfristiga fordringar		2 579 175	1 859 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 684
Summa kassa och bank		0	3 684
Summa omsättningstillgångar		2 579 175	1 863 090
SUMMA TILLGÅNGAR		15 708 846	15 987 800

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 127 204	1 053 681
Årets resultat		-1 776 054	-926 478
Summa fritt eget kapital		351 150	127 203
Summa eget kapital		401 150	177 203
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	260 796	319 215
Skulder till koncernföretag		10 075 000	10 494 000
Övriga skulder		1 196 000	1 296 000
Summa långfristiga skulder		11 531 796	12 109 215
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 582 432	1 352 198
Skulder till koncernföretag		0	525 000
Skatteskulder		0	1 145 906
Övriga skulder		1 457 233	195 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 235	482 546
Summa kortfristiga skulder		3 775 900	3 701 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 708 846	15 987 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 612	341 196
Inköp	0	263 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 612	604 612
Ingående avskrivningar	-262 592	-141 668
Årets avskrivningar	-113 208	-120 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 800	-262 592
Utgående redovisat värde	228 812	342 020

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 436 000	15 001 000
Omklassificeringar	0	-4 565 000
Lämnat aktieägartillskott	3 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 536 000	10 436 000
Ingående nedskrivningar	-1 336 000	-4 901 000
Omklassificeringar	0	3 565 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 336 000	-1 336 000
Utgående redovisat värde	12 200 000	9 100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 665 690	7 050 000
Avgående fordringar	-3 981 831	-2 384 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 859	4 665 690
Utgående redovisat värde	683 859	4 665 690

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	0	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Stockholm 2024-06-20

Björn Olsson
Björn Olsson
Ordförande

Elin Norberg
Elin Norberg

Julius Lindberg
Julius Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarservice Söderort AB, org.nr 559220-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarservice Söderort AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarservice Söderort ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarservice Söderort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarservice Söderort AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarservice Söderort AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-20

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor