

Årsredovisning

Ankén Fastigheter AB

559362-9156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christine Ankén
2025-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bokbinderi samt ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2201-2208
Resultat efter finansiella poster	64	-5	9 182
Soliditet %	100	100	100
Balansomslutning	9 269	9 216	9 230

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	27 000	9 182 107	-4 783	9 204 324
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 783	4 783	0
- Årets resultat			56 262	56 262
- Belopp vid årets utgång	27 000	9 177 324	56 262	9 260 586

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 177 324
Årets resultat	56 262
Summa	9 233 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 233 586
Summa	9 233 586

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 560	-21 460
Summa rörelsekostnader	-26 560	-21 460
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-26 560</i>	<i>-21 460</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	83 542	-3 614
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	6 724	20 291
Summa finansiella poster	90 266	16 677
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>63 706</i>	<i>-4 783</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>63 706</i>	<i>-4 783</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 444	0
<i>Årets resultat</i>	<i>56 262</i>	<i>-4 783</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 8 933 234	7 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	8 933 234	7 000 000
Summa anläggningstillgångar	8 933 234	7 000 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	335 950	2 216 452
<i>Summa kassa och bank</i>	335 950	2 216 452
Summa omsättningstillgångar	335 950	2 216 452
SUMMA TILLGÅNGAR	9 269 184	9 216 452

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	27 000	27 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 177 324	9 182 107
Årets resultat	56 262	-4 783
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 233 586	9 177 324
Summa eget kapital	9 260 586	9 204 324
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 153	1 153
Summa långfristiga skulder	1 153	1 153
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 444	0
Övriga skulder	1	10 975
Summa kortfristiga skulder	7 445	10 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 269 184	9 216 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 000 000	7 089 027
	Försäljningar	-1 066 766	-89 027
	Utgående anskaffningsvärden	8 933 234	7 000 000
	Redovisat värde	8 933 234	7 000 000

Företaget bedriver sin kapitalförvaltning genom handel av värdepapper och andra aktierelaterade instrument i sin aktiedepå och genom sin kapitalförsäkring.

I aktiedepån har det uppkommit en nettoförlust vid aktieförsäljning om 3614 kr. Denna aktieförlust är inte kvittningsbar mot företagets andra intäkter och kostnader utan sparas i den sk fällan, att avräknas mot framtida vinster vid aktieförsäljning av aktier i aktiedepån.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Jerdén

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Christine Ankén

Christine Ankén

2025-01-15

Eleonore Lundblad

Eleonore Lundblad

2025-01-15

Therese Ankén

Therese Ankén

2025-01-15