

**Årsredovisning för**  
**Vackra hem i Norden AB**

559260-5272

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens-Patrik Christer Svensson  
Styrelseledamot

2022-11-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vackra hem i Norden AB, 559260-5272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2020. Bolaget skall bedriva tillverkning och försäljning av egentillverkade monteringsfärdiga hus och bostäder, även idka därmed förenlig verksamhet. Bedriva byggföretag eller förenligverksamhet. Tillverkning av egna och levererade modulhus och bostäder även flerfamiljshus. Bedriva försäljning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget skall köpa, sälja, exploatera, förmedla och förvalta fast egendom och därmed annan förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 44 999    | 59 900                   |
| Resultat efter finansiella poster | -54 099   | -73 483                  |
| Soliditet %                       | -1560,7   | -118,9                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        |                        | -73 483        |
| Balanseras i ny räkning        |               | -73 483                | 73 483         |
| Årets resultat                 |               |                        | -54 099        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>-73 483</b>         | <b>-54 099</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | -73 483                                   |
| Årets resultat      | -54 099                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>-127 582</b>                           |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -127 582                   |
| <b>Summa</b>            | <b>-127 582</b>            |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-06-23 -<br>2021-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |            | 44 999                     | 59 900                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>44 999</b>              | <b>59 900</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -35 096                    | -3 939                     |
| Personalkostnader                                    | 2          | -61 390                    | -129 444                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-96 486</b>             | <b>-133 383</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-51 487</b>             | <b>-73 483</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -2 612                     | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-2 612</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-54 099</b>             | <b>-73 483</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-54 099</b>             | <b>-73 483</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-54 099</b>             | <b>-73 483</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                    |            | -2 924            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>-2 924</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 9 497             | 40 765            |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>9 497</b>      | <b>40 765</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>6 573</b>      | <b>40 765</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>6 573</b>      | <b>40 765</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -73 483           | 0                 |
| Årets resultat                        |            | -54 099           | -73 483           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-127 582</b>   | <b>-73 483</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-102 582</b>   | <b>-48 483</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 78 569            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>78 569</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 30 586            | 89 248            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>30 586</b>     | <b>89 248</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>6 573</b>      | <b>40 765</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-06-23 -<br/>2021-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

## Underskrifter

Stockholm

*Jens-Patrik Christer Svensson*  
Jens-Patrik Christer Svensson  
Styrelseledamot

2022-11-23

Datum