

# Årsredovisning

för

## Lövuddenhöjden AB

559300-4970

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövuddenhöjden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frinnaryd den 13 juni 2024

  
Bo Gustafsson

Styrelsen för Lövuddenhöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskaps-  
året 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas  
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markutveckling.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Aneby kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022
Nettoomsättning	2 740 000	4 290 000
Resultat efter finansiella poster	663 393	987 378
Soliditet (%)	75%	42%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350 651	598 177	1 048 828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Balanseras i ny räkning		598 177	-598 177	0
Återbetalat aktieägartillskott		-373 740	0	-373 740
Årets resultat			390 927	390 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>575 088</b>	<b>390 927</b>	<b>1 066 015</b>

Vid årets utgång finns 0 kr (373 740 kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdispositioner

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	575 088
Årets resultat	390 927
disponers så att överföres i ny räkning	966 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning  
med noter.

B 27 m sig

2024062601314

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 730 000	4 290 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.</b>		<b>2 730 000</b>	<b>4 290 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 272 805	-2 281 273
Övriga externa kostnader		-800 308	-1 008 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 073 113</b>	<b>-3 289 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>656 887</b>	<b>1 000 728</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		13 583	0
Räntekostnader		-7 077	-13 350
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>6 506</b>	<b>-13 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>663 393</b>	<b>987 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-168 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>495 393</b>	<b>747 378</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt som belastar årets resultat		-104 466	-149 201
<b>Summa skatt</b>		<b>-104 466</b>	<b>-149 201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>390 927</b>	<b>598 177</b>

B S R. L. Lij

# Balansräkning

2024062601315

Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Övriga lagertillgångar		
Summa omsättningstillgångar	1 626 044	1 069 356
	1 626 044	1 069 356
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		
Summa kortfristiga fordringar	189 470	48 105
	189 470	48 105
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		
Summa kassa och bank	32 117	1 855 516
Summa omsättningstillgångar	32 117	1 855 516
	1 847 631	2 972 977
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	1 847 631	2 972 977

B&Z m. d.

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst och förlust

575 088

350 651

Årets resultat

390 927

598 177

**Summa fritt eget kapital**

**966 015**

**948 828**

**Summa eget kapital**

**1 066 015**

**1 048 828**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

408 000

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**408 000**

**240 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

410 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**410 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

248 188

Skatteskulder

104 466

149 201

Övriga skulder

20 400

281 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 000

595 000

**Summa kortfristiga skulder**

**373 616**

**1 274 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 847 631**

**2 972 977**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Frinnaryd den 13 juni 2024



Bo Gustafsson  
VD



Torsten Malmvall  
Ordförande



Lisbeth Gustafsson



Noomi Malmvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13



Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövuddenhöjden AB  
Org.nr 559300-4970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövuddenhöjden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövuddenhöjden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövuddenhöjden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lövuddenhöjden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövuddenhöjden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-13



Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

*Vidimeras:*  
