

Årsredovisning för
Fagerblads Frank AB

556071-5889

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Svensson
Styrelseledamot

2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerblads Frank AB, 556071-5889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rocklunda 3 i Västerås. Lokalerna är fullt uthyrda till hyresgäster som bedriver gym/friskvårdsverksamhet samt läkarmottagning.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag till AB Arvid Svensson som äger 91% av kapital och röster i bolaget. 9% av kapital och röster ägs av Lahti Projektfastigheter AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 938 906	1 228 657	0	0
Rörelseresultat	1 324 183	-355 906	0	0
Resultat efter finansiella poster	150 669	-495 743	0	0
Balansomslutning	24 275 411	28 145 313	2 000 000	121 000
Soliditet %	1,5	1	6,1	100

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Hyresintäkterna för jämförelseårets 18 månader avsåg för ankarhyresgästen hyra för 8 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	19 303	651 986	-495 743
Balanseras i ny räkning			-495 743	495 743
Årets resultat				76 839
Utgående balans	100 000	19 303	156 243	76 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	156 243
Årets resultat	76 839
Medel att disponera	233 082
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	233 082
Summa	233 082

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 938 906	1 228 657
Övriga rörelseintäkter		5 567	367 776
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 944 473	1 596 433
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-902 019	-1 342 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 271	-609 507
Summa rörelsens kostnader		-1 620 290	-1 952 339
Rörelseresultat		1 324 183	-355 906
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 231	18 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 197 745	-158 008
Summa resultat från finansiella poster		-1 173 514	-139 837
Resultat efter finansiella poster		150 669	-495 743
Resultat före skatt		150 669	-495 743
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-73 830	0
Summa skatter		-73 830	0
Årets resultat		76 839	-495 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 650 131	22 273 660
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 271 362	1 366 104
Summa materiella anläggningstillgångar		22 921 493	23 639 764
Summa anläggningstillgångar		22 921 493	23 639 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 286	106 936
Övriga fordringar		165	2 925 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	48 845	67 205
Summa kortfristiga fordringar		311 296	3 099 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 042 622	1 406 148
Summa kassa och bank		1 042 622	1 406 148
Summa omsättningstillgångar		1 353 918	4 505 549
SUMMA TILLGÅNGAR		24 275 411	28 145 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		19 303	19 303
Summa bundet eget kapital		119 303	119 303
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	8	156 243	651 986
Årets resultat		76 839	-495 743
Summa fritt eget kapital		233 082	156 243
Summa eget kapital		352 385	275 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 400 000	14 625 000
Skulder till koncernföretag	9	7 689 291	8 650 000
Övriga skulder	9	745 920	0
Summa långfristiga skulder		22 835 211	23 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		89 926	151 948
Skulder till koncernföretag		0	3 902 211
Aktuella skatteskulder		73 830	0
Övriga skulder		116 963	36 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	507 096	204 156
Summa kortfristiga skulder		1 087 815	4 594 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 275 411	28 145 313

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		150 669	-495 743
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	942 650	609 507
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 093 319	113 764
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-155 350	-106 936
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 943 455	-992 465
Ökning/minskning av rörelsefordringar		2 788 105	-1 099 401
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-62 022	151 948
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		159 072	2 564 108
Ökning/minskning av rörelseskulder		97 050	2 716 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 978 474	1 730 419
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		0	-24 249 271
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-24 249 271
Finansieringsverksamheten			
Erhållna tillskott		0	650 000
Upptagna lån		0	23 275 000
Amortering av skuld		-4 342 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 342 000	23 925 000
Årets kassaflöde		-363 526	1 406 148
Likvida medel vid årets början		1 406 148	0
Likvida medel vid årets slut		1 042 622	1 406 148

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Den temporära skillnad som uppstår mellan redovisning och beskattning avseende byggnader, mark och markanläggning är marginell och någon uppskjuten skatt på den skillnaden redovisas inte.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-80

Inventarier, verktyg och installationer

15

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader och mark samt inventarier, verktyg och installationer, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och byggnadsinventarier. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20-80 år. Komponenten markanläggning bedöms ha en nyttjandeperiod på 25 år och komponenten byggnadsinventarier bedöms ha en nyttjandeperiod om 15 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Aktieägartillskott

aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0	0
Årets inköp från koncernföretag (%)	4,2	5

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	2 551 104	2 395 008
Senare än ett år men inom fem år	9 187 618	9 020 430
Senare än fem år	5 325 900	7 000 014
Summa	17 064 622	18 415 452
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	555 212	392 236

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	73 830	0
Summa	73 830	0
Summa	73 830	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	150 669	-495 743
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	31 038	-102 123

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Ej skattepliktiga intäkter	-4 884	-3 743
Effekt av skattemässiga avskrivningar	4 068	-2 728
Ej avdragsgillt negativt räntenetto	135 325	16 877
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		91 717
Utnyttjande av tidigare ej aktiverad underskottsavdrag	-91 717	
Summa	42 792	102 123
Redovisad effektiv skatt	73 830	0
Redovisad effektiv skatt i procent	49	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 828 141	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	22 828 141
Utgående anskaffningsvärden	22 828 141	22 828 141
Ingående avskrivningar	-554 481	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-623 529	-554 481
Utgående avskrivningar	-1 178 010	-554 481
Redovisat värde	21 650 131	22 273 660

Kommentar till not

Mark ingår i anskaffningsvärdet med 2 752 325 kr (2752 325 kr).

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 421 130	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 421 130
Utgående anskaffningsvärden	1 421 130	1 421 130
Ingående avskrivningar	-55 026	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 742	-55 026
Utgående avskrivningar	-149 768	-55 026
Redovisat värde	1 271 362	1 366 104

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	26 849	23 883
Upplupna intäkter	21 996	43 322
Summa	48 845	67 205

Not 8 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 57 587 525 kr (57 587 525 kr)

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	13 200 000	13 425 000
Skulder till koncernföretag	3 500 000	7 040 000
Övriga skulder	350 000	0
Summa	17 050 000	20 465 000

Kommentar till not

Bolagets bank- och ägarfinansiering har löptid på 1 år i taget. Bolaget bedömer att banklån förnyas till i allt väsentligt jämförbara eller bättre villkor vid nästa förfall som är den 30 juni 2025. Ägarfinansieringen förnyas per 2024-12-31 till samma villkor som varit under innevarande räkenskapsår.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	224 379	0
Förutbetalda hyresintäkter	282 717	204 156
Summa	507 096	204 156

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till koncernföretag	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter		16 500 000	16 500 000

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar och nedskrivningar	718 271	609 507

Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

<i>Typ av övrig post</i>	2024-06-30	2023-06-30
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	224 379	0
Summa	942 650	609 507

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Arvid Svensson Invest AB	556655-6170	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är dotterföretag till AB Arvid Svensson, org nr 556050-9795, med säte i Stockholm.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I oktober 2024 har huvudägaren AB Arvid Svensson förvärvat minoritetens andelar i bolaget och äger därefter 100% av kapital och röster i bolaget.

