

Årsredovisning för
Magnus Östberg AB

559082-3612

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östberg
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Östberg AB, 559082-3612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolaget Fastighets AB Sankt Peder samt tillhandahålla tjänster inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	102 900	100 275	91 875	74 865
Resultat efter finansiella poster	9 223	-5 744	-1 387	12 562
Soliditet %	11,8	11,4	11,7	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	191 188	-5 744
Balanseras i ny räkning		-5 744	5 744
Årets resultat			8 888
Belopp vid årets utgång	50 000	185 444	8 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 444
Årets resultat	8 888
Summa	194 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 332
Summa	194 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		102 900	100 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 900	100 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 535	-5 048
Summa rörelsekostnader		-4 535	-5 048
Rörelseresultat		98 365	95 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 280	-101 160
Summa finansiella poster		-89 142	-100 971
Resultat efter finansiella poster		9 223	-5 744
Resultat före skatt		9 223	-5 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-335	0
Årets resultat		8 888	-5 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		316	178
Summa kortfristiga fordringar		316	178
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 440	59 545
Summa kassa och bank		69 440	59 545
Summa omsättningstillgångar		69 756	59 723
SUMMA TILLGÅNGAR		2 069 756	2 059 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 444	191 188
Årets resultat		8 888	-5 744
Summa fritt eget kapital		194 332	185 444
Summa eget kapital		244 332	235 444
Långfristiga skulder			
Lån från närstående		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		335	0
Övriga skulder		25 089	24 279
Summa kortfristiga skulder		25 424	24 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 069 756	2 059 723

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Kommentar

Avser andelar i det helägda dotterbolaget Fastighets AB Sankt Peder, 559043-3941.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000

Kommentar till not

Hela lånet avser lån från närstående

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Marika Fallgren Borgman, Fjälebo Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Göteborg

Magnus Östberg
Magnus Östberg
Styrelseordförande

2026-02-25

Datum