

**Årsredovisning för**  
**Adeator Fastigheter 5 AB**

556987-6559

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Tegeback  
Styrelseledamot

2023-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 5 AB, 556987-6559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2015-10-24 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adeator Fastigheter Holding AB, orgnr 559013-4705.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	949 597	1 066 923	1 108 740	530 486
Resultat efter finansiella poster	-266 646	-129 040	200 188	-225 111
Soliditet %	3	3	2	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 522	170 960
Balanseras i ny räkning		170 960	-170 960
Årets resultat			3 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>381 482</b>	<b>3 354</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	381 482
Årets resultat	3 354
<b>Summa</b>	<b>384 836</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	384 836
<b>Summa</b>	<b>384 836</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		949 597	1 066 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>949 597</b>	<b>1 066 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-833 679	-875 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 927	-217 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045 606</b>	<b>-1 093 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 009</b>	<b>-26 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 651	-102 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 637</b>	<b>-102 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 646</b>	<b>-129 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		270 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>270 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 354</b>	<b>170 960</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 354</b>	<b>170 960</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 740 032	13 184 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 740 032</b>	<b>13 188 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 740 032</b>	<b>13 188 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 524	12 567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 524</b>	<b>12 567</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 467	59 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 467</b>	<b>59 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 991</b>	<b>72 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 808 023</b>	<b>13 260 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		381 482	210 522
Årets resultat		3 354	170 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384 836</b>	<b>381 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>434 836</b>	<b>431 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 323 714	10 091 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 323 714</b>	<b>10 091 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 376	222 376
Leverantörsskulder		37 661	0
Skulder till koncernföretag		1 637 000	2 502 000
Skatteskulder		9 655	5 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 781	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 049 473</b>	<b>2 738 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 808 023</b>	<b>13 260 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 926 128	13 926 128
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	763 135	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 689 263</b>	<b>13 926 128</b>
Ingående avskrivningar	-741 236	-533 283
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-207 995	-207 953
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-949 231</b>	<b>-741 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 740 032</b>	<b>13 184 892</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>
Ingående avskrivningar	-43 568	-34 068
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 932	-9 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 500</b>	<b>-43 568</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 932</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 314 210	9 201 586

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 703 000	10 835 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 703 000</b>	<b>10 835 000</b>

## Underskrifter

Timrå

Johan Tegeback 2023-01-27  
Johan Tegeback Datum  
Styrelseordförande

Hans Tegeback 2023-01-27  
Hans Tegeback Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Hallberg 2023-01-27  
Fredrik Hallberg Datum  
Styrelseledamot