

# Årsredovisning

för

**Entreprenadbyggarna Sverige AB**

Org.nr. 559172-1799

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Joakim Niklasson, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Entreprenadbyggarna Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, utveckla och förvalta bostäder och kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025       | 2024       | 2023        | 2022       |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 35 200     | 0          | 0           | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | -4 245 515 | -8 856 441 | -26 569 486 | -6 773 564 |
| Balansomslutning                  | 41 028     | 4 303 543  | 13 209 234  | 66 372 466 |
| Soliditet (%)                     | 74         | 99         | 100         | 60         |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 54 500       | 13 077 984          | -8 856 441     | 4 276 043  |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -8 856 441          | 8 856 441      | 0          |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | -4 245 515     | -4 245 515 |
| Belopp vid årets utgång | 54 500       | 4 221 543           | -4 245 515     | 30 528     |

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 4 221 543      |
| Årets resultat      | -4 245 515     |
| <b>Summa</b>        | <b>-23 972</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-23 972</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-23 972</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 35 200                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>35 200</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -684                     | -22 545                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-684</b>              | <b>-22 545</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>34 517</b>            | <b>-22 545</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | -4 280 030               | -8 834 023               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2                       | 127                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-4 280 032</b>        | <b>-8 833 896</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-4 245 515</b>        | <b>-8 856 441</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-4 245 515</b>        | <b>-8 856 441</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-4 245 515</b>        | <b>-8 856 441</b>        |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2025-12-31    | 2024-12-31       |
|--|-----|---------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |               |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 0             | 174 500          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3   | 4 500         | 4 500            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 500</b>  | <b>179 000</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>4 500</b>  | <b>179 000</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 0             | 1 959 750        |
| Övriga fordringar                              |     | 1 037         | 1 470 968        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 35 200        | 693 280          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>36 237</b> | <b>4 123 998</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 291           | 545              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>291</b>    | <b>545</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>36 528</b> | <b>4 124 543</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>41 028</b> | <b>4 303 543</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-12-31               | 2024-12-31                 |
|---|-----|--------------------------|----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                          |                            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                          |                            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                          |                            |
| Aktiekapital                                    |     | 54 500                   | 54 500                     |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>54 500</strong>  | <strong>54 500</strong>    |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                          |                            |
| Balanserat resultat                             |     | 4 221 543                | 13 077 984                 |
| Årets resultat                                  |     | -4 245 515               | -8 856 441                 |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>-23 972</strong> | <strong>4 221 543</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>30 528</strong>  | <strong>4 276 043</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                          |                            |
| Övriga skulder till kreditinstitut              |     | 0                        | 12 500                     |
| Övriga skulder                                  |     | 10 500                   | 0                          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 0                        | 15 000                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>10 500</strong>  | <strong>27 500</strong>    |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>41 028</strong>  | <strong>4 303 543</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31  | 2024-12-31         |
|---|-------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 17 924 500  | 17 924 500         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |             |                    |
| Försäljningar                             | -17 924 500 | 0                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>    | <b>17 924 500</b>  |
| Ingående nedskrivningar                   | -17 750 000 | 0                  |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>     |             |                    |
| Försäljningar                             | 17 750 000  | 0                  |
| Årets nedskrivningar                      | 0           | -17 750 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>    | <b>-17 750 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>    | <b>174 500</b>     |

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 500        | 4 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 500</b> | <b>4 500</b> |
| Ingående nedskrivningar            | 0            | 0            |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 500</b> | <b>4 500</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Lars Joakim Niklasson**

Styrelseledamot

2026-04-10