

# Årsredovisning

för

## AB Skrot Johan Cyb 13

556681-9677

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Cyb 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-31



Cajsa-Stina Johansson

Styrelsen för AB Skrot Johan Cyb 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 108	6 535	6 092	6 329
Resultat efter finansiella poster	2 957	2 503	2 452	2 195
Soliditet (%)	42,3	42,5	44,0	44,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 140 440	656 611	27 098	30 924 149
Omföring uppskrivningsfond		-292 320	292 320		0
Balanseras i ny räkning			27 098	-27 098	0
Årets resultat				720	720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 848 120</b>	<b>976 029</b>	<b>720</b>	<b>30 924 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	976 029
årets vinst	720
	<b>976 749</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	976 749
	<b>976 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

AB Skrot Johan Cyb 13  
Org.nr 556681-9677

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 107 849

6 535 265

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 107 849**

**6 535 265**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 415 376

-2 528 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 176 700

-1 176 700

**Summa rörelsekostnader**

**-3 592 076**

**-3 704 910**

**Rörelseresultat**

**3 515 773**

**2 830 355**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 289

36 520

Räntekostnader och liknande resultatposter

-597 249

-363 788

**Summa finansiella poster**

**-558 960**

**-327 268**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 956 813**

**2 503 087**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 890 000

-2 400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 890 000**

**-2 400 000**

**Resultat före skatt**

**66 813**

**103 087**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 093

-75 989

**Årets resultat**

**720**

**27 098**

2023060506705

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

60 809 464

61 986 164

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**60 809 464**

**61 986 164**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

6 856 590

6 096 590

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 856 590**

**6 096 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**67 666 054**

**68 082 754**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

324 370

712 993

Övriga fordringar

45 654

40 864

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 132

34 016

**Summa kortfristiga fordringar**

**409 156**

**787 873**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 960 076

3 925 247

**Summa kassa och bank**

**4 960 076**

**3 925 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 369 232**

**4 713 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 035 286**

**72 795 874**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital**

4

100 000  
29 848 120  
**29 948 120**

100 000  
30 140 440  
**30 240 440**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

976 029  
720  
**976 749**  
**30 924 869**

656 611  
27 098  
**683 709**  
**30 924 149**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

5

39 000 000  
**39 000 000**

39 382 400  
**39 382 400**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

50 862  
88 960  
976 841  
1 993 754  
**3 110 417**

36 626  
56 935  
598 097  
1 797 667  
**2 489 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 035 286**

**72 795 874** *f*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 219 038	44 219 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 219 038</b>	<b>44 219 038</b>
Ingående avskrivningar	-12 373 314	-11 488 934
Årets avskrivningar	-884 380	-884 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 257 694</b>	<b>-12 373 314</b>
Ingående uppskrivningar	30 140 440	30 432 760
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-292 320	-292 320
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>29 848 120</b>	<b>30 140 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 809 464</b>	<b>61 986 164</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 096 590	0
Tillkommande fordringar	760 000	6 096 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 856 590</b>	<b>6 096 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 856 590</b>	<b>6 096 590</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	30 140 440	30 432 760
Årets avskrivning	-292 320	-292 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>29 848 120</b>	<b>30 140 440</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 30 961 343 kr (Föregående år 31 845 723 kr) ✓

AB Skrot Johan Cyb 13  
Org.nr 556681-9677

7 (7)

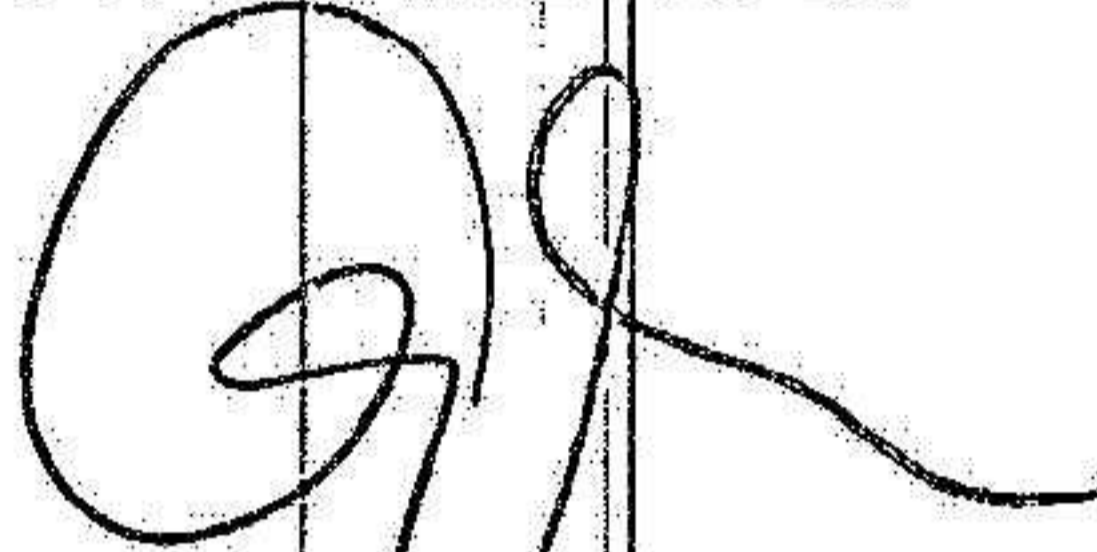
**Not 5 Långfristiga skulder**

2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	
39 000 000	39 382 400
<b>39 000 000</b>	<b>39 382 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

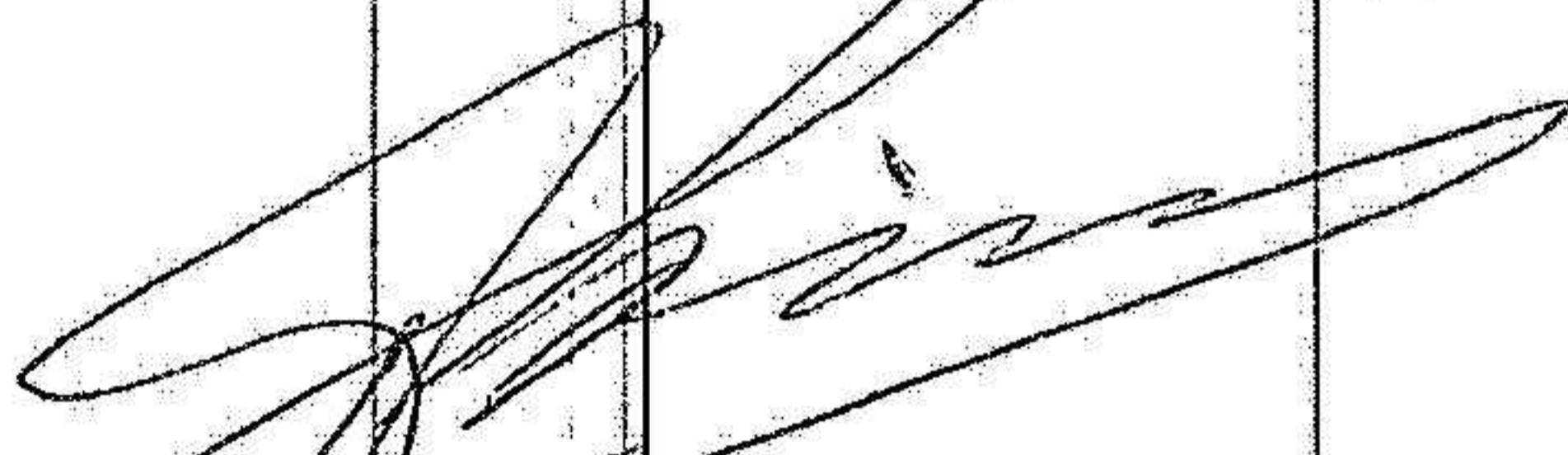
2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	
41 750 000	41 750 000
<b>41 750 000</b>	<b>41 750 000</b>

Stockholm 2023-05-31



Cajsa-Stina Johansson

Min revisionsberättelse här lämnats 2023-05-31



Lars Jinghamre  
Auktoriserad revisor

2023060506709

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Cyb 13

Org.nr. 556681-9677

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Cyb 13 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Cyb 13s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Cyb 13 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 31 maj 2023



Lars Jinghamre  
Auktoriserad revisor