

ÅRSREDOVISNING

för

Bakajev Fastighets AB

Org.nr. 559332-1937

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bakajev Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-04-14



Georg Bakajev

Bakajev Fastighets AB

Org.nr. 559332-1937

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har anskaffat en fastighet i Viared under året. Bolaget hyr ut lokalen till moderbolaget Georg Bakajev AB, org.nr. 556343-7242, säte Borås.

Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| Nettoomsättning | 24 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 933 | 0 |
| Soliditet (%) | 2,00 | 0,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 345 | 2 345 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 2 345 | 2 345 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|--------------|
| Årets resultat | 2 345 |
| | <u>2 345</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 345 |
| | <u>2 345</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2022-12-31 | 2021-08-26 2022-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 24 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>24 000</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 440 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-19 440</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | 4 560 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -627 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-627</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 933 | 0 |
| Resultat före skatt | | 3 933 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 588 | 0 |
| Årets resultat | | <u>2 345</u> | <u>0</u> |

2023042012997

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2022-04-30

2 1 099 128

58 163

3 231 773

0

1 330 901

58 163

1 330 901

58 163

2 465

0

2 465

0

30 972

0

30 972

0

33 437

0

1 364 338

58 163

2023042012998

φ

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023042012999

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 345

0

Summa fritt eget kapital

2 345

0

Summa eget kapital

27 345

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 334 369

33 163

Skatteskulder

1 382

0

Övriga skulder

1 242

0

Summa kortfristiga skulder

1 336 993

33 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 364 338

58 163

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

År

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2022-12-31

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

58 163

0

Inköp

1 040 965

58 163

Utgående anskaffningsvärden

1 099 128

58 163

Redovisat värde

1 099 128

58 163

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2022-04-30

Inköp

231 773

0

Utgående anskaffningsvärden

231 773

0

Redovisat värde

231 773

0

Några avskrivningar har inte skett under räkenskapsåret då byggnaden inte är fullt färdigställd.

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Georg Bakajev AB, Org. nr 556343-7242, säte Borås.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

g

NOTER

2023042013001

Borås
2023-04-14


Georg Bakajev

Vidimons:

