

Årsredovisning

Håknäs Fritidsby AB

559327-3831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Münir Malle

2025-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Resultat efter finansiella poster	-192	-210	-259

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 011	-430	25 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-430	430	0
- Årets resultat			-18	-18
- Belopp vid årets utgång	25 000	581	-18	25 563

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	581
<i>Årets resultat</i>	-18
<i>Summa</i>	563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	563
<i>Summa</i>	563

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	192 000	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	192 000	144 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 721	-84 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 987	-212 987
Summa rörelsekostnader	-301 708	-297 408
Rörelseresultat	-109 708	-153 408
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 105	-57 022
Summa finansiella poster	-82 074	-57 022
Resultat efter finansiella poster	-191 782	-210 430
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	192 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner	192 000	210 000
Resultat före skatt	218	-430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-236	0
Årets resultat	-18	-430

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 668 358	8 881 345
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 668 358	8 881 345
Summa anläggningstillgångar	8 668 358	8 881 345
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	717 047	564 479
Övriga fordringar	6 112	1 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 360	28 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	753 519	595 165
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	50 460	13 730
<i>Summa kassa och bank</i>	50 460	13 730
Summa omsättningstillgångar	803 979	608 895
SUMMA TILLGÅNGAR	9 472 337	9 490 240

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	581	1 011
Årets resultat	-18	-430
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>563</i>	<i>581</i>
Summa eget kapital	25 563	25 581
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 000 000
Skulder till koncernföretag	3	6 418 000
Summa långfristiga skulder	9 418 000	9 418 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	20 060	38 961
Övriga skulder	8 714	7 698
Summa kortfristiga skulder	28 774	46 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 472 337	9 490 240

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 397 200	9 397 200
	Utgående anskaffningsvärden	9 397 200	9 397 200
	Årets avskrivningar	212 987	212 987

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 418 000	9 418 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Münir Malle

Münir Malle

2025-06-30