

ÅRSREDOVISNING

för

Hackmark Linköping AB

Org.nr. 559323-3660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-18 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hackmark Linköping AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-12-15



Henrik Krantz

Hackmark Linköping AB
559323-3660

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hackmark Linköping AB har under året arbetat aktivt för att uppföra en fastighet i Hackefors, Linköping.

Den 15 februari 2022 inhandlades fastigheten Nöjeslivet 1 av Linköpings Kommun med avsikt att uppföra en fastighet åt Linköpings Tekniska Fabrik.

Markarbetena började i mars-22 och fastigheten skall vara redo för inflyttning den 1/12-2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		9 000 000
Årets förlust			-519 526	-519 526
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000 000	-519 526	8 480 474

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-08-31

9 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
erhållna aktieägartillskott
årets förlust

9 000 000

-519 526

8 480 474

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

8 480 474

8 480 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hackmark Linköping AB
559323-3660

RESULTATRÄKNING

2021-06-18

2022-08-31

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-26 225

-26 225

Rörelseresultat

-26 225

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-493 301

-493 301

Resultat efter finansiella poster

-519 526

Årets resultat

-519 526

2023021407922

Hackmark Linköping AB
559323-3660

2023021407923

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 717 800

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

18 758 701

20 476 501

Summa anläggningstillgångar

20 476 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 114 897

2 114 897

Kassa och bank

Kassa och bank

639 076

639 076

Summa omsättningstillgångar

2 753 973

SUMMA TILLGÅNGAR

23 230 474

Hackmark Linköping AB
559323-3660

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

9 000 000

Årets resultat

-519 526

8 480 474

Summa eget kapital

8 580 474

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 650 000

Summa långfristiga skulder

14 650 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 230 474

2023021407924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31

Inköp	1 717 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 800
Utgående redovisat värde	1 717 800
Redovisat värde mark	1 717 800
	1 717 800

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-08-31

Inköp	18 758 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 758 701
Utgående redovisat värde	18 758 701

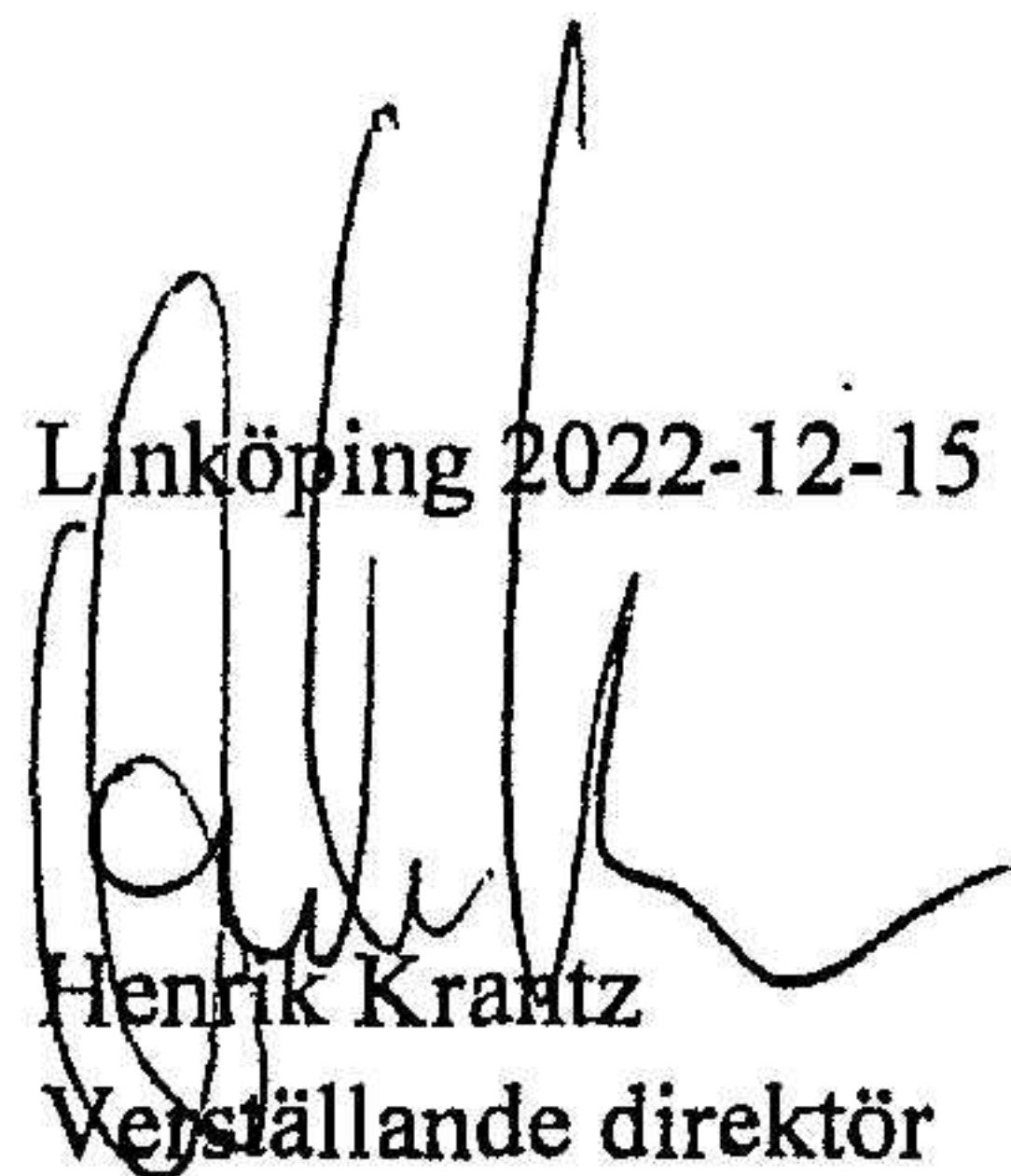
Hackmark Linköping AB
559323-3660

NOTER


Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

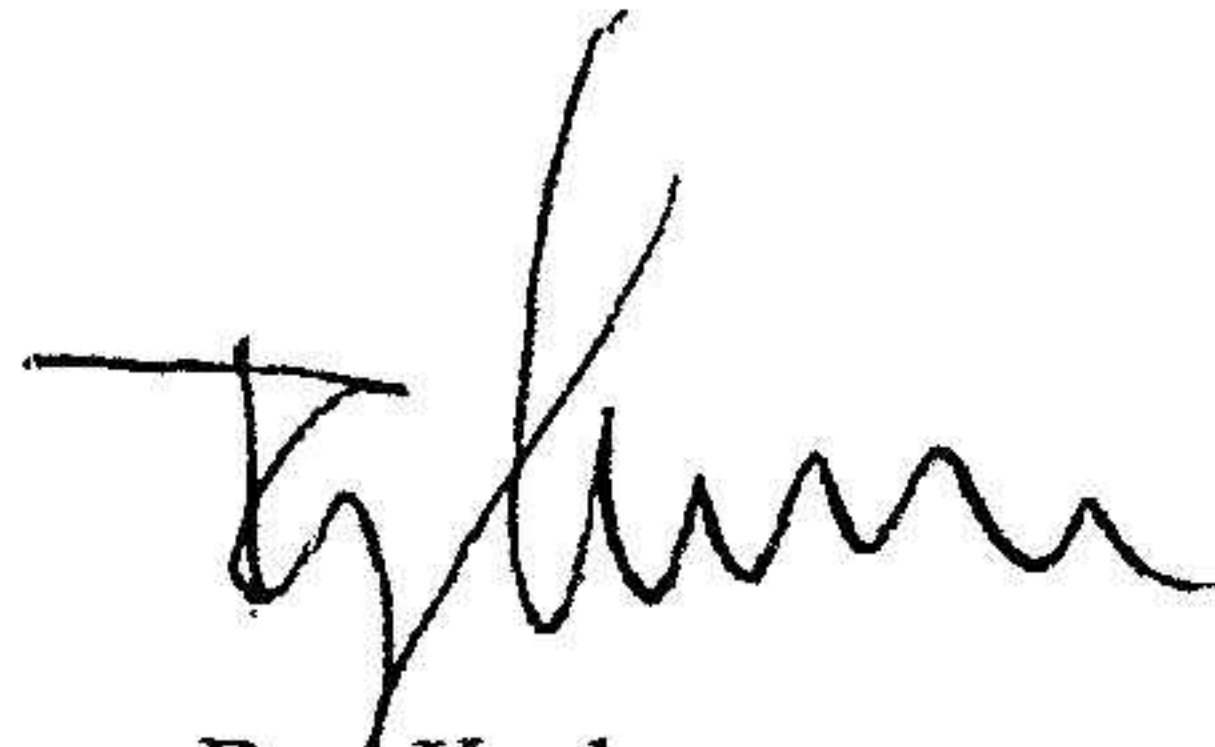
Linköping 2022-12-15



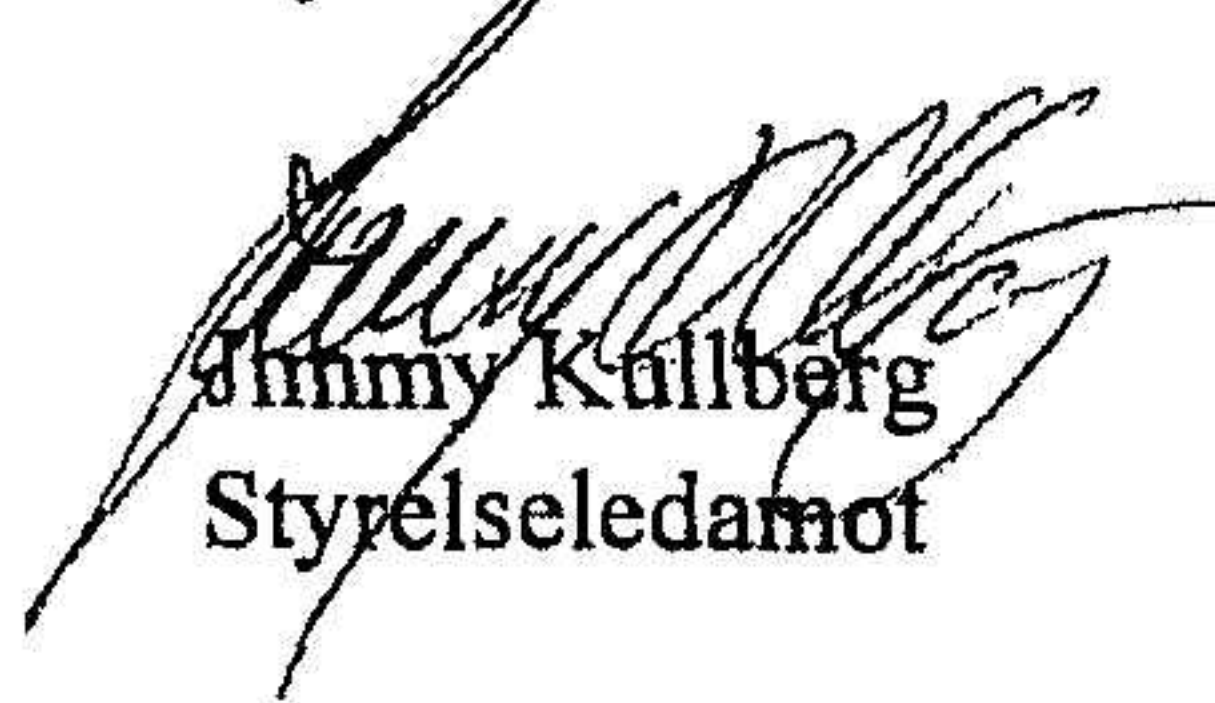
Henrik Krantz
Verställande direktör




Björn Andersson
Styrelseledamot



Roy Karlsson
Styrelseledamot



Jimmy Kullberg
Styrelseledamot



Richard Krantz
Styrelseledamot