

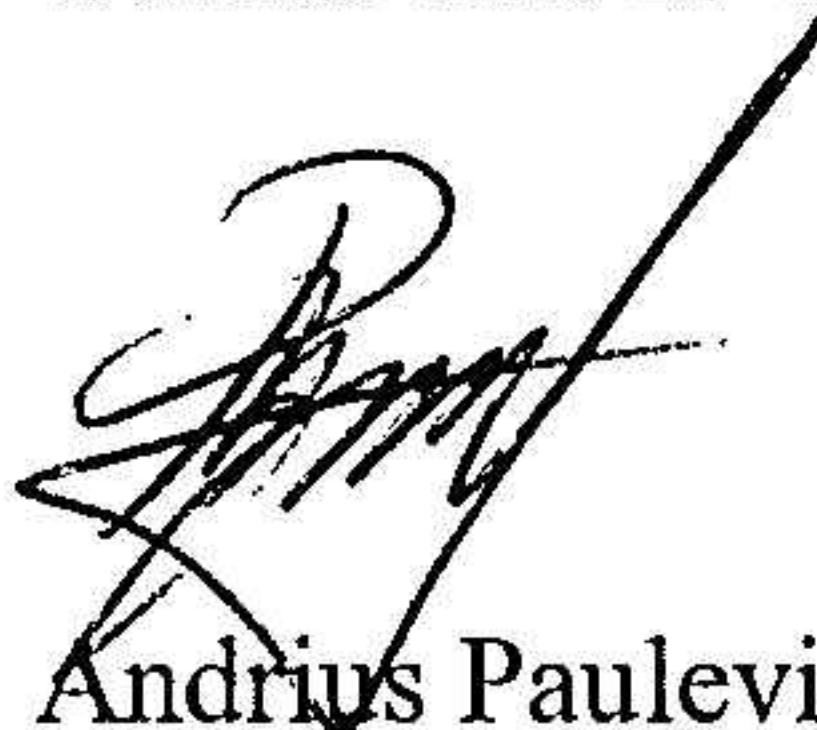
Årsredovisning
för
ANP Fastigheter AB
559164-8471

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene den 27 december 2022


Andrius Paulevicius

Styrelsen för ANP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en hyresfastighet i Götene kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	453	389	566	243
Resultat efter finansiella poster	19	-58	236	62
Soliditet (%)	4,0	7,6	8,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 193	389	310 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:		389	-389	0
Årets resultat			-7 319	-7 319
Belopp vid årets utgång	100 000	210 582	-7 319	303 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 582
årets förlust	-7 319
	203 263
disponeras så att i ny räkning överföres	203 263
	203 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	453 308	389 098
Övriga rörelseintäkter	90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 398	389 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-295 038	-313 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68 632	-63 909
Summa rörelsekostnader	-363 670	-377 083
Rörelseresultat	89 728	12 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 655	-70 466
Summa finansiella poster	-70 475	-70 466
Resultat efter finansiella poster	19 253	-58 451

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	59 024
Summa bokslutsdispositioner	0	59 024
Resultat före skatt	19 253	573

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 572	-184
Årets resultat	-7 319	389

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 380 895

3 812 918

Summa materiella anläggningstillgångar

7 380 895

3 812 918

Summa anläggningstillgångar

7 380 895

3 812 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 991

41 104

Övriga fordringar

95 640

61 667

Summa kortfristiga fordringar

112 631

102 771

Kassa och bank

Kassa och bank

110 194

168 148

Summa kassa och bank

110 194

168 148

Summa omsättningstillgångar

222 825

270 919

SUMMA TILLGÅNGAR

7 603 720

4 083 837

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 582

210 193

Årets resultat

-7 319

389

Summa fritt eget kapital

203 263

210 582

Summa eget kapital

303 263

310 582

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 286 530

2 128 000

Övriga skulder

1 030 586

0

Summa långfristiga skulder

5 317 116

2 128 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

194 280

0

Leverantörsskulder

4 198

21 775

Skulder till koncernföretag

675 023

525 000

Skatteskulder

10 234

9 874

Övriga skulder

974 476

1 007 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 130

80 785

Summa kortfristiga skulder

1 983 341

1 645 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 603 720

4 083 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

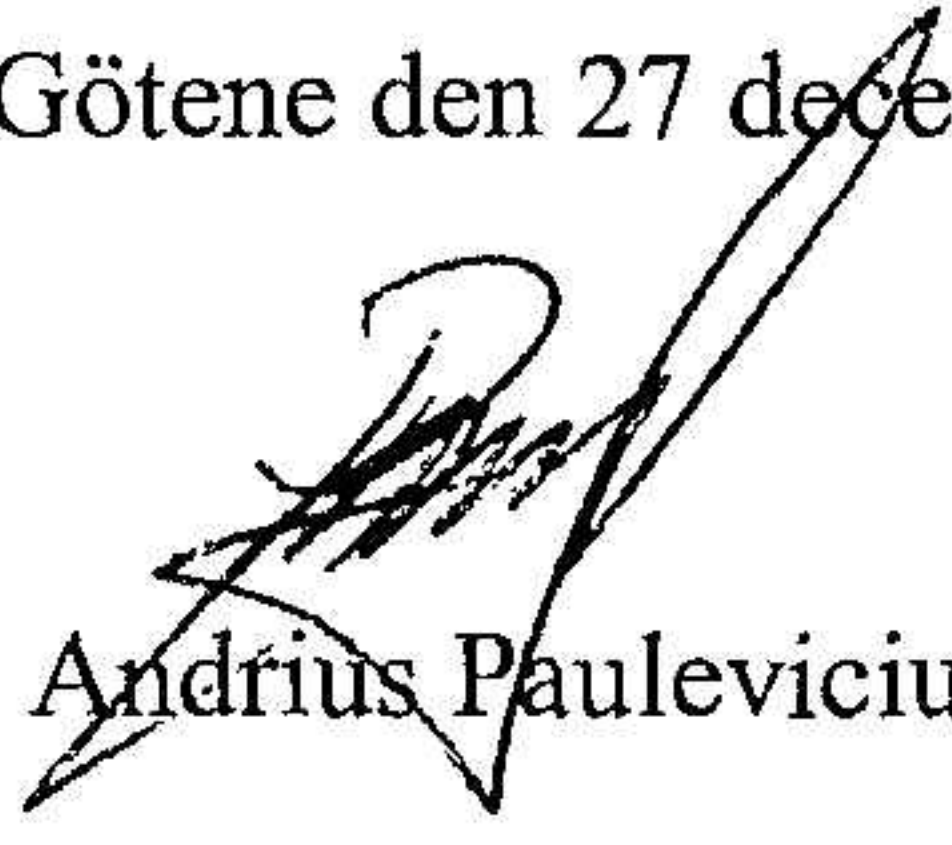
Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 977 832	3 977 832
Inköp	3 636 609	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 614 441	3 977 832
Ingående avskrivningar	-164 914	-101 005
Årets avskrivningar	-68 632	-63 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 546	-164 914
Utgående redovisat värde	7 380 895	3 812 918

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 509 410	1 648 000
	3 509 410	1 648 000

Götene den 27 december 2022


Andrius Paulevicius