

**Årsredovisning**  
för  
**MSG Fastigheter AB**  
559273-7109

Räkenskapsåret  
2022

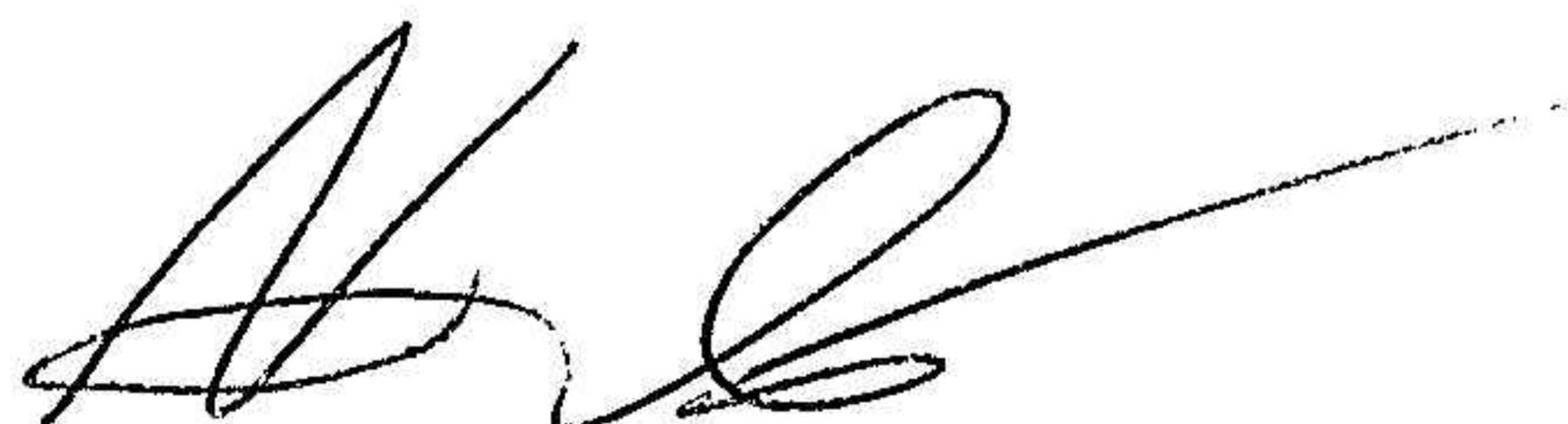
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MSG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping 2023-05-05

Niklas Lundberg



**Årsredovisning**  
för  
**MSG Fastigheter AB**

559273-7109

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MSG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559148-7516 Markskoningsgruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	72	63
Resultat efter finansiella poster	3	7
Soliditet (%)	3,7	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 742	29 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 742	-4 742	0
Årets resultat			2 598	2 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 742</b>	<b>2 598</b>	<b>32 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 742
årets vinst	2 598
	<b>7 340</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 340
	<b>7 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-28  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	71 998	62 997
Övriga rörelseintäkter	244	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>72 242</b>	<b>62 997</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-54 322	-44 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-54 322</b>	<b>-44 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 920</b>	<b>18 017</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 674	-10 733
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 655</b>	<b>-10 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 265</b>	<b>7 284</b>

### Resultat före skatt

3 265                      7 284

### Skatter

Skatt på årets resultat	-667	-2 542
<b>Årets resultat</b>	<b>2 598</b>	<b>4 742</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

678 450

678 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**678 450**

**678 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**678 450**

**678 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

68 165

Fordringar hos koncernföretag

133 900

0

Övriga fordringar

31 594

16 908

**Summa kortfristiga fordringar**

**165 494**

**85 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 998

149 507

**Summa kassa och bank**

**33 998**

**149 507**

**Summa omsättningstillgångar**

**199 492**

**234 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**877 942**

**913 030**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 742

0

Årets resultat

2 598

4 742

**Summa fritt eget kapital**

**7 340**

**4 742**

**Summa eget kapital**

**32 340**

**29 742**

#### Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

291 900

304 500

Övriga skulder

408 290

377 625

**Summa långfristiga skulder**

**700 190**

**682 125**

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

138 887

196 540

Övriga skulder

804

655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 721

3 968

**Summa kortfristiga skulder**

**145 412**

**201 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**877 942**

**913 030**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 450	678 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 450	678 450
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 450</b>	<b>678 450</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	228 900	241 500
	<b>228 900</b>	<b>241 500</b>

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Söderköping 2023-05-05

Niklas Lundberg

