

Årsredovisning

för

Famera Skola 1 AB

559257-2647

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famera Skola 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 18 juni 2024



Johan Erlandsson

nk=20240705;2024070807650

Årsredovisning

för

Famera Skola 1 AB

559257-2647

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Famera Skola 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famera Fastigheter AB, 559029-3774, med sitt säte i Växjö. Bolaget skall bygga och hyra ut skollokaler i Norrtälje kommun. Bygget startade våren 2022 och väntas vara klart hösten 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	81	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-370	-1 864	0	0
Soliditet (%)	10	0	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-200	21 872	71 672
Balanseras i ny räkning		21 872	-21 872	0
Nyemission	25 950 000			25 950 000
Årets resultat			-399 003	-399 003
Belopp vid årets utgång	26 000 000	21 672	-399 003	25 622 669

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	21 672
årets förlust	-399 003
	-377 331
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-377 331
	-377 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Famera Skola 1 AB
Org.nr 559257-2647

2 (7)

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	81 406	0
Övriga rörelseintäkter	68 334	0
Summa rörelseintäkter	149 740	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-555 217	-172 578
Summa rörelsens kostnader	-555 217	-172 578
Rörelseresultat	-405 477	-172 578

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 690 986
Summa finansiella poster	35 140	-1 690 986
Resultat efter finansiella poster	-370 337	-1 863 564

Erhållet koncernbidrag

1 800 000

2 174 000

Summa bokslutsdispositioner

1 800 000

2 174 000

Resultat före skatt

1 429 663

310 436

Skatt på årets resultat

-201 127

-288 564

Övriga skatter

-1 627 539

0

Årets resultat

-399 003

21 872

Famera Skola 1 AB
Org.nr 559257-2647

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 117 473

34 117 473

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

211 670 586

109 054 872

245 788 059

143 172 345

Summa anläggningstillgångar

245 788 059

143 172 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 641

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

178 066

0

246 707

0

Kassa och bank

9 353 655

7 700 802

Summa omsättningstillgångar

9 600 362

7 700 802

SUMMA TILLGÅNGAR

255 388 421

150 873 147

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26 000 000

50 000

26 000 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 672

-200

Årets resultat

-399 003

21 872

-377 331

21 672

Summa eget kapital

25 622 669

71 672

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

1 627 539

0

Summa avsättningar

1 627 539

0

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

152 522 500

41 852 590

Skulder till koncernföretag

72 070 272

107 817 550

Summa långfristiga skulder

224 592 772

149 670 140

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 077 500

0

Leverantörsskulder

1 968 250

842 771

Aktuella skatteskulder

489 691

288 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

3 545 441

1 131 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

255 388 421

150 873 147

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Not Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bolaget har en skuld till koncernbolag på 72 070 272 kr.

Ingen handel för övrigt med koncernbolag under året.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut	153 600 000	0
	153 600 000	0

Not Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 054 872	10 638 891
Inköp	102 615 714	98 415 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 670 586	109 054 872
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	211 670 586	109 054 872

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 117 473	0
Inköp	0	34 117 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 117 473	34 117 473
Utgående redovisat värde	34 117 473	34 117 473

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfalldag 5 år senare än balansdag		
Skulder till koncernbolag	72 070 272	107 817 550
Skulder till kreditinstitut	134 205 000	41 852 590
	206 275 272	149 670 140

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 153 600 000,00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 522 500	41 852 590
	152 522 500	41 852 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 077 500	0
	1 077 500	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förinbetald försäkringspremie	61 828	0
Upplupen driftskostnad	81 405	0
Upplupna ränteintäkter	34 833	0
	178 066	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	10 001	0
	10 001	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld


	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	-1 627 539	0
Belopp vid årets utgång	-1 627 539	0

Underskrifter:

Växjö den ¹⁸ juni 2024


Johan Erlandsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den ¹⁸ juni 2024


Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famera Skola 1 AB
Org.nr 559257-2647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famera Skola 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famera Skola 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famera Skola 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famera Skola 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famera Skola 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

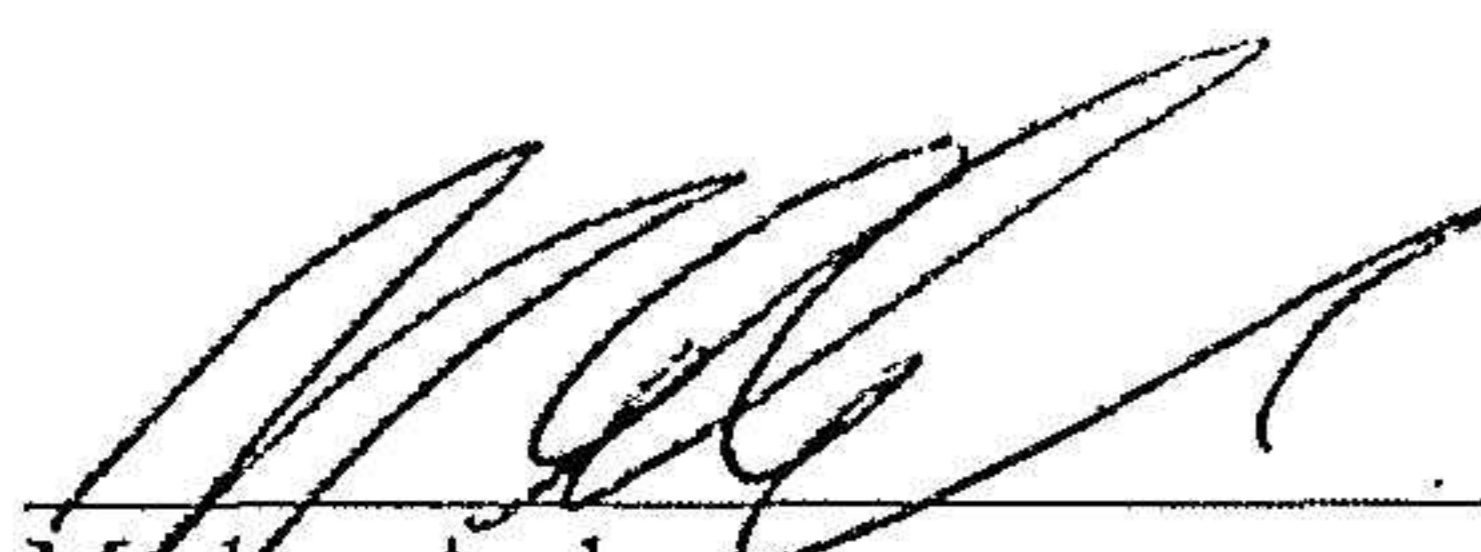
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 juni 2024



Markus Andersson
Auktoriserad revisor