


Årsredovisning för
Hörneå Fastigheter AB
559082-8868

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå den 17 maj 2024


Per Lingham

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörneå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 785	1 943	1 747	1 466	1 385
Resultat efter finansiella poster	-174	620	855	569	652
Soliditet %	6,5	7,7	7,1	14,8	11

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	694 758	412 212
Omföring av föreg års vinst		412 212	-412 212
Årets resultat			-174 468
Belopp vid årets utgång	50 000	1 106 970	-174 468

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	1 106 970
Årets resultat	-174 468
Summa	932 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	932 502
Summa	932 502

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 785 315	1 942 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 785 315</u>	<u>1 942 891</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 347 836	-880 836
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-174 348	-175 811
Summa rörelsekostnader		<u>-1 522 184</u>	<u>-1 056 647</u>
Rörelseresultat		<u>263 131</u>	<u>886 244</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 337	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 936	-266 327
Summa finansiella poster		<u>-587 599</u>	<u>-266 325</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-324 468</u>	<u>619 919</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>-128 000</u>
Resultat före skatt		<u>-174 468</u>	<u>491 919</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-79 707
Årets resultat		<u>-174 468</u>	<u>412 212</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 126 764	9 301 112
Summa materiella anläggningstillgångar		9 126 764	9 301 112
Summa anläggningstillgångar		9 126 764	9 301 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329 174	303 166
Fordringar hos koncernföretag	3	9 000 000	9 200 000
Övriga fordringar		219 440	1 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 479	11 020
Summa kortfristiga fordringar		9 554 093	9 515 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 645	770 301
Summa kassa och bank		203 645	770 301
Summa omsättningstillgångar		9 757 738	10 285 497
SUMMA TILLGÅNGAR		18 884 502	19 586 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 106 970	694 758
Årets resultat		-174 468	412 212
Summa fritt eget kapital		932 502	1 106 970
Summa eget kapital		982 502	1 156 970
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		291 000	441 000
Summa obeskattade reserver		291 000	441 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 558 413	16 778 705
Summa långfristiga skulder		16 558 413	16 778 705
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder	4	93	-
Leverantörsskulder		143 855	97 717
Skatteskulder		31 038	63 547
Övriga skulder		343 032	451 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 569	597 482
Summa kortfristiga skulder		1 052 587	1 209 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 884 502	19 586 609

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 851 567	9 755 492
Inköp	-	96 075
Utgående anskaffningsvärden	9 851 567	9 851 567
Ingående avskrivningar	-550 455	-374 644
Årets avskrivningar	-174 348	-175 812
Utgående avskrivningar	-724 803	-550 456
Redovisat värde	9 126 764	9 301 111

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	
Tillkommande fordringar		9 200 000
Avgående fordringar	-200 000	
Summa Andelar i koncernföretag	9 000 000	9 200 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 901 445 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 558 413	16 778 705
	16 558 413	16 778 705
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 032	451 188
	343 032	451 188

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	17 500 000	17 500 000

Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Underskrifter

Umeå 2024-05-17


Per Lingham

2024052404913