

# Årsredovisning

för

## XLNT i Barkaby AB

559256-1541

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för XLNT i Barkaby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, äger och förvaltar en byggnad med 88 lägenheter i Barkarby uppförda på arrenderad mark.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Innovativa Bostäder XLNT AB, 559255-9412 med säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 356	6 193	5 529	5 354
Resultat efter finansiella poster	19	27	93	150
Soliditet (%)	0	0	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 705	13 596	144 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 596	-13 596	0
Årets resultat			3 176	3 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 301</b>	<b>3 176</b>	<b>147 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 301
årets vinst	3 176
	<b>97 477</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 477
	<b>97 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 356 105	6 192 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 356 105</b>	<b>6 192 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 445 758	-2 144 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 770 668	-2 770 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 216 426</b>	<b>-4 914 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 139 679</b>	<b>1 277 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 120 679	-1 250 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 120 679</b>	<b>-1 250 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 000</b>	<b>27 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 000</b>	<b>17 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-824	-3 541
<b>Årets resultat</b>		<b>3 176</b>	<b>13 596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	29 323 115	32 093 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 323 115</b>	<b>32 093 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 323 115</b>	<b>32 093 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Förskott till leverantörer		0	6 338
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>6 338</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		262 371	388 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 470	256 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496 841</b>	<b>645 401</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 320 704	1 010 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320 704</b>	<b>1 010 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 817 545</b>	<b>1 662 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 140 660</b>	<b>33 756 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		94 301	80 705
Årets resultat		3 176	13 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 477</b>	<b>94 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 477</b>	<b>144 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 150 000	9 220 000
Skulder till koncernföretag		1 370 000	1 370 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 500 000	17 500 000
Övriga skulder		387 000	390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 407 000</b>	<b>28 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 070 000	3 070 000
Förskott från kunder		30	5 705
Leverantörsskulder		469 529	620 477
Skatteskulder		4 365	3 541
Övriga skulder		600 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 442 259	1 431 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 586 183</b>	<b>5 131 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 140 660</b>	<b>33 756 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 530 135	41 530 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 530 135</b>	<b>41 530 135</b>
Ingående avskrivningar	-9 436 352	-6 665 684
Årets avskrivningar	-2 770 668	-2 770 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 207 020</b>	<b>-9 436 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 323 115</b>	<b>32 093 783</b>

Stockholm

*Elman Moghaddam Azari*  
Elman Moghaddam Azari  
Ordförande  
2025-06-03

*Daniel Cabrera*  
Daniel Cabrera  
2025-06-13

*Petri Veikkolainen*  
Petri Veikkolainen

2025-06-02