

Årsredovisning

för

Sannelind & Nilsson Industrifast AB

559045-4491

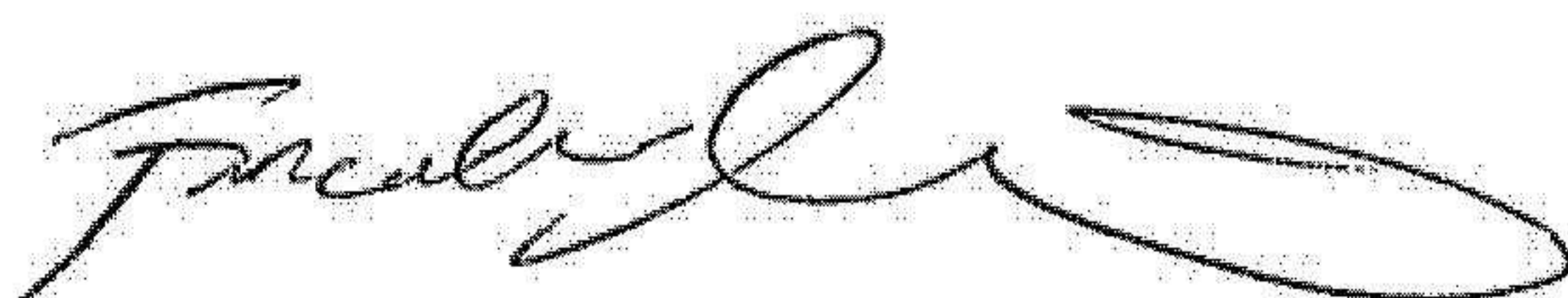
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sannelind & Nilsson Industrifast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare den 24 september 2024



Fredrik Nilsson

Årsredovisning

för

Sannelind & Nilsson Industrifast AB

559045-4491

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Industrifast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	783	887	820	760	980
Resultat efter finansiella poster	211	294	179	184	231
Balansomslutning	7 588	8 128	7 565	7 557	8 276
Soliditet (%)	8	6	13	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205	187 634	237 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 634	-187 634	0
Årets resultat			156 697	156 697
Belopp vid årets utgång	50 000	187 839	156 697	394 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 839
årets vinst	156 697
	344 536
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	340 000
i ny räkning överföres	4 536
	344 536

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

783 262

886 584

783 262

886 584

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-317 946

-331 904

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-213 283

-213 283

-531 229

-545 187

Rörelseresultat

252 033

341 397

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 229

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 044

-47 343

-40 815

-46 998

Resultat efter finansiella poster

211 218

294 399

Bokslutsdispositioner

2

-11 543

-57 000

Resultat före skatt

199 675

237 399

Skatt på årets resultat

-42 978

-49 765

Årets resultat

156 697

187 634

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 260 232

7 473 515

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

7 260 232

7 473 515

Summa anläggningstillgångar

7 260 232

7 473 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 311

3 216

Fordringar hos koncernföretag

0

222 000

Aktuella skattefordringar

33 279

26 493

Övriga fordringar

2 413

1 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 769

44 764

84 772

298 179

Kassa och bank

242 956

356 347

Summa omsättningstillgångar

327 728

654 526

SUMMA TILLGÅNGAR

7 587 960

8 128 041

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

187 839

205

Årets resultat

156 697

187 634

344 536

187 839

Summa eget kapital

394 536

237 839

Obeskattade reserver

5

302 025

290 482

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

91 183

77 145

Summa avsättningar

91 183

77 145

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Skulder till kreditinstitut

3 053 762

3 411 778

Skulder till koncernföretag

3 150 000

3 529 000

Summa långfristiga skulder

6 203 762

6 940 778

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

358 008

358 000

Leverantörsskulder

41 264

31 080

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Övriga skulder

46 116

50 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 066

122 514

Summa kortfristiga skulder

596 454

581 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 587 960

8 128 041

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-46 000	-57 000
Förändring av överavskrivningar	34 457	0
	-11 543	-57 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 625 579	7 900 819
Inköp	0	724 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 625 579	8 625 579
Ingående avskrivningar	-1 152 064	-938 781
Årets avskrivningar	-213 283	-213 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 365 347	-1 152 064
Utgående redovisat värde	7 260 232	7 473 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 880	34 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 880	34 880
Ingående avskrivningar	-34 880	-34 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 880	-34 880
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	34 457
Periodiseringsfond 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2021	29 382	29 382
Periodiseringsfond 2022	28 643	28 643
Periodiseringsfond 2023	57 000	57 000
Periodiseringsfond 2024	46 000	0
	302 025	290 482

Not 6 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	77 145	63 106
Årets avsättningar	14 038	14 039
	91 183	77 145

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 621 730	1 979 778
	1 621 730	1 979 778

2024103111004

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 411 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 053 762	3 411 786
	3 053 762	3 411 786
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 008	358 000
	358 008	358 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	675 000	675 000
Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000
	5 125 000	5 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 19 september 2024



Fredrik Nilsson
Ordförande



Mathias Sannelind