

**Årsredovisning**  
för  
**XL-Bygg Finspång AB**  
556456-4382

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Adolfsson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för XL-Bygg Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom trä och bygghandeln.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	44 464	40 371	49 846	49 365
Resultat efter finansiella poster	1 314	1 464	4 128	5 343
Soliditet (%)	66	71	68	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 187 021	-253 020	<b>14 054 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-253 020	253 020	<b>0</b>
Årets resultat				1 079 437	<b>1 079 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 934 001</b>	<b>1 079 437</b>	<b>15 133 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 934 001
årets vinst	1 079 437
	<b>15 013 438</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 013 438
	<b>15 013 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 464 274	40 370 665
Övriga rörelseintäkter		54 765	227 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 519 039</b>	<b>40 597 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-29 756 038	-26 648 920
Övriga externa kostnader		-5 828 583	-5 531 533
Personalkostnader	2	-7 596 008	-7 083 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 447	-276 315
Övriga rörelsekostnader		-28 883	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 400 959</b>	<b>-39 540 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 118 080</b>	<b>1 057 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	192 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303 125	250 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 070	-36 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>196 055</b>	<b>406 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 314 135</b>	<b>1 464 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 683 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	960 000
Förändring av överavskrivningar		22 641	5 897
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 641</b>	<b>-1 717 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 336 776</b>	<b>-253 020</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257 339	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 079 437</b>	<b>-253 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 479	165 050
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	920 737	1 115 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 216</b>	<b>1 280 924</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	10 732 696	7 586 114
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	71 602	71 602
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 804 298</b>	<b>7 657 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 938 514</b>	<b>8 938 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 056 006	7 617 904
<b>Summa varulager</b>		<b>8 056 006</b>	<b>7 617 904</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 425 865	3 040 757
Fordringar hos koncernföretag		62 794	74 971
Övriga fordringar		882 019	650 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 456 647	1 269 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 827 325</b>	<b>5 036 355</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 450	42 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 450</b>	<b>42 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 899 781</b>	<b>12 697 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 838 295</b>	<b>21 635 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 934 001	14 187 021
Årets resultat		1 079 437	-253 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 013 438</b>	<b>13 934 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 133 438</b>	<b>14 054 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 647 000	1 647 000
Ackumulerade överavskrivningar		52 430	75 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 699 430</b>	<b>1 722 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 152 224	143 210
Förskott från kunder		31 342	46 539
Leverantörsskulder		3 520 386	3 214 536
Skulder till koncernföretag		62 794	95 081
Övriga skulder		877 804	792 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 360 877	1 567 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 005 427</b>	<b>5 859 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 838 295</b>	<b>21 635 865</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	12

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 385 224	2 408 768
Inköp	158 622	0
Försäljningar/utrangeringar	-179 900	-23 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 363 946</b>	<b>2 385 224</b>
Ingående avskrivningar	-2 220 174	-2 077 540
Försäljningar/utrangeringar	151 017	23 544
Årets avskrivningar	-81 310	-166 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 150 467</b>	<b>-2 220 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 479</b>	<b>165 050</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 287 703	2 202 703
Omklassificeringar	-85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 202 703</b>	<b>2 287 703</b>
Ingående avskrivningar	-1 171 829	-1 061 692
Årets avskrivningar	-110 137	-110 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 281 966</b>	<b>-1 171 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>920 737</b>	<b>1 115 874</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	85 000
Omklassificeringar	0	-85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 586 114	7 015 780
Tillkommande fordringar	4 381 574	4 330 752
Avgående fordringar	-1 234 993	-3 760 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 732 695</b>	<b>7 586 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 732 695</b>	<b>7 586 114</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 602	71 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 602</b>	<b>71 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 602</b>	<b>71 602</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 209 837	187 260

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

XL-Bygg Finspång AB  
Org.nr 556456-4382

9 (9)

Finspång 2025-06-12

*Johan Adolfsson*  
Johan Adolfsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-BYGG Finspång AB, org.nr 556456-4382

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XL-BYGG Finspång AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-BYGG Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XL-BYGG Finspång AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Finspång AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Norrköping 2025-06-16

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor