

Årsredovisning

för

NORDIQ Properties AB

559338-8191

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NORDIQ Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 26 mars 2024



Johannes Kruys

2024032812675

Årsredovisning

för

NORDIQ Properties AB

559338-8191

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NORDIQ Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingverksamhet.

Bolaget har under året förvärvat ett dotterbolag, Nordiq Property Management AB (59338-8217) och äger 100% av bolaget.

Företaget har sitt säte i Leksands Kommun i Dalarnas län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-38
Soliditet (%)	100,0	21,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-37 800	487 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 800	37 800	0
Erhållna aktieägartillskott		3 338 744		3 338 744
Årets resultat			-8 897	-8 897
Belopp vid årets utgång	25 000	3 800 944	-8 897	3 817 047

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 838 744 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 800 944
årets förlust	-8 897
	3 792 047
disponeras så att i ny räkning överföres	3 792 047

3 792 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052812677

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-06
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 897

-9 011

Övriga rörelsekostnader

0

-28 789

Summa rörelsekostnader

-8 897

-37 800

Rörelseresultat

-8 897

-37 800

Resultat efter finansiella poster

-8 897

-37 800

Resultat före skatt

-8 897

-37 800

Årets resultat

-8 897

-37 800

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

525 000

525 000

Fordringar hos koncernföretag

3

3 275 000

1 680 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 800 000

2 205 000

Summa anläggningstillgångar

3 800 000

2 205 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

17 047

61 181

Summa kassa och bank

17 047

61 181

Summa omsättningstillgångar

17 047

61 181

SUMMA TILLGÅNGAR

3 817 047

2 266 181

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 800 944

500 000

Årets resultat

-8 897

-37 800

Summa fritt eget kapital

3 792 047

462 200

Summa eget kapital

3 817 047

487 200

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 278 981

Summa långfristiga skulder

0

1 278 981

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Summa kortfristiga skulder

0

500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 817 047

2 266 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	
Inköp		525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående redovisat värde	525 000	525 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 680 000	
Tillkommande fordringar	1 595 000	1 680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 275 000	1 680 000
Utgående redovisat värde	3 275 000	1 680 000

Leksand den 26 mars 2024


Johannes Kruys
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

