

Årsredovisning för
INOX Fastigheter AB

559368-7592

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Löfvendahl
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för INOX Fastigheter AB, 559368-7592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	38 951	199 999
Resultat efter finansiella poster	-92 770	90 509
Soliditet %	1,4	4,6

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% då hyresintäkt från tidigare koncernföretag ej tas ut längre.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		46 197
Balanseras i ny räkning		46 197	-46 197
Årets resultat			-60 443
Belopp vid årets utgång	50 000	46 197	-60 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 197
Årets resultat	-60 443
Summa	-14 246
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 246
Summa	-14 246

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-04 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		38 951	199 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 951	199 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 546	-976
Övriga externa kostnader		-57 492	-35 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 240	-27 654
Summa rörelsekostnader		-105 278	-64 538
Rörelseresultat		-66 327	135 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 477	-44 953
Summa finansiella poster		-26 443	-44 952
Resultat efter finansiella poster		-92 770	90 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	-19 000
Förändring av överavskrivningar		13 327	-13 327
Summa bokslutsdispositioner		32 327	-32 327
Resultat före skatt		-60 443	58 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 985
Årets resultat		-60 443	46 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 435 682	2 461 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	57 339	73 335
Summa materiella anläggningstillgångar		2 493 021	2 535 261
Summa anläggningstillgångar		2 493 021	2 535 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		4 658	1
Summa kortfristiga fordringar		4 658	25 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 478	60 755
Summa kassa och bank		37 478	60 755
Summa omsättningstillgångar		42 136	85 756
SUMMA TILLGÅNGAR		2 535 157	2 621 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 197	0
Årets resultat		-60 443	46 197
Summa fritt eget kapital		-14 246	46 197
Summa eget kapital		35 754	96 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	13 327
Summa obeskattade reserver		0	32 327
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 447 500
Övriga skulder		2 454 863	0
Summa långfristiga skulder		2 454 863	2 447 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 393	1 031
Skatteskulder		21 272	11 985
Övriga skulder		16 256	13 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 619	18 072
Summa kortfristiga skulder		44 540	44 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 535 157	2 621 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 482 915	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 482 915
Utgående anskaffningsvärden	2 482 915	2 482 915
Ingående avskrivningar	-20 989	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 244	-20 989
Utgående avskrivningar	-47 233	-20 989
Redovisat värde	2 435 682	2 461 926

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-6 665	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 996	-6 665
Utgående avskrivningar	-22 661	-6 665
Redovisat värde	57 339	73 335

Underskrifter

Nyköping

Karl Fredrik Strömgren 2024-05-24
Karl Fredrik Strömgren Datum
Verkställande direktör

Björn Thomas Löfvendahl 2024-05-24
Björn Thomas Löfvendahl Datum
Styrelseordförande