

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB

559170-5842

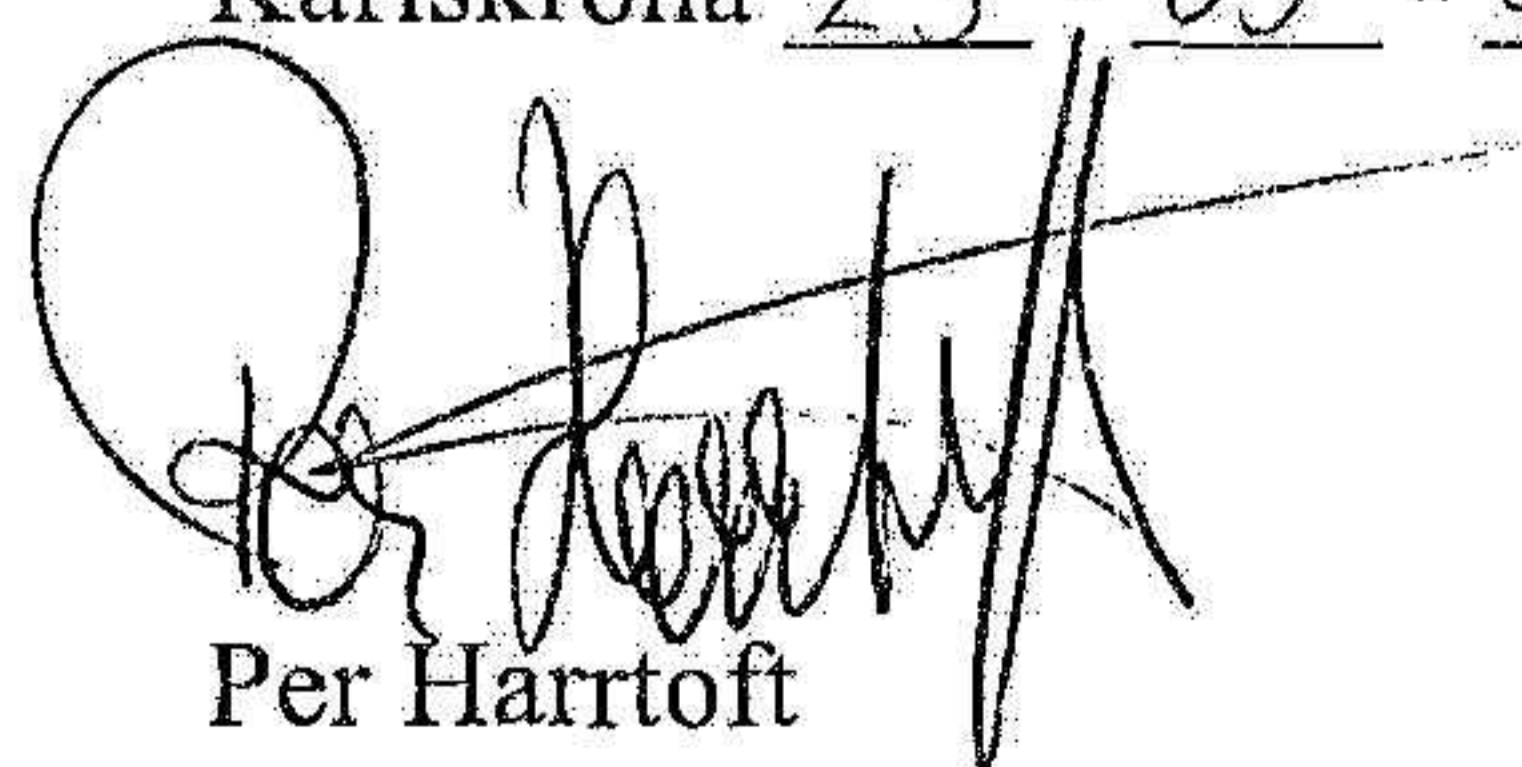
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harroft

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB

559170-5842

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan Holding AB, 559163-0438, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 200	2 099	2 124	1 805
Resultat efter finansiella poster	284	413	351	311
Soliditet (%)	11	10	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 223 893	190	1 274 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190	-190	0
Årets resultat			885	885
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 083	885	1 274 968

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 223 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 083
årets vinst	885
	1 224 968

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 224 968
	1 224 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062631512

C

C

C

C

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 200 333	2 098 725
Övriga rörelseintäkter		0	272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 200 333	2 098 997
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 176 294	-949 781
Övriga externa kostnader	2	-144 272	-152 703
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 642	-234 642
Summa rörelsekostnader		-1 555 208	-1 337 126
Rörelseresultat		645 125	761 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 934	-350 494
Summa finansiella poster		-360 927	-349 115
Resultat efter finansiella poster		284 198	412 756
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-283 000	-412 000
Summa bokslutsdispositioner		-283 000	-412 000
Resultat före skatt		1 198	756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313	-566
Årets resultat		885	190

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 371 952

6 606 594

Summa materiella anläggningstillgångar

6 371 952

6 606 594

Summa anläggningstillgångar

6 371 952

6 606 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

351 613

0

Fordringar hos koncernföretag

4 914 000

5 428 000

Övriga fordringar

100

100

Summa kortfristiga fordringar

5 265 713

5 428 100

Kassa och bank

Kassa och bank

380 876

448 623

Summa kassa och bank

380 876

448 623

Summa omsättningstillgångar

5 646 589

5 876 723

SUMMA TILLGÅNGAR

12 018 541

12 483 317

2023062631514

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 224 083

1 223 893

Årets resultat

885

190

Summa fritt eget kapital

1 224 968

1 224 083

Summa eget kapital

1 274 968

1 274 083

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 806 680

10 147 444

Summa långfristiga skulder

9 806 680

10 147 444

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

340 764

340 764

Förskott av hyror

304 160

334 284

Leverantörsskulder

154 167

237 619

Skatteskulder

3 953

7 208

Övriga skulder

26 311

58 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 538

83 113

Summa kortfristiga skulder

936 893

1 061 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 018 541

12 483 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
Ingående avskrivningar	-701 462	-466 820
Årets avskrivningar	-234 642	-234 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 104	-701 462
Utgående redovisat värde	6 371 952	6 606 594

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 443 624	8 784 388
	8 443 624	8 784 388

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 147 444 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 806 680	10 147 444
	9 806 680	10 147 444
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 764	340 764
	340 764	340 764

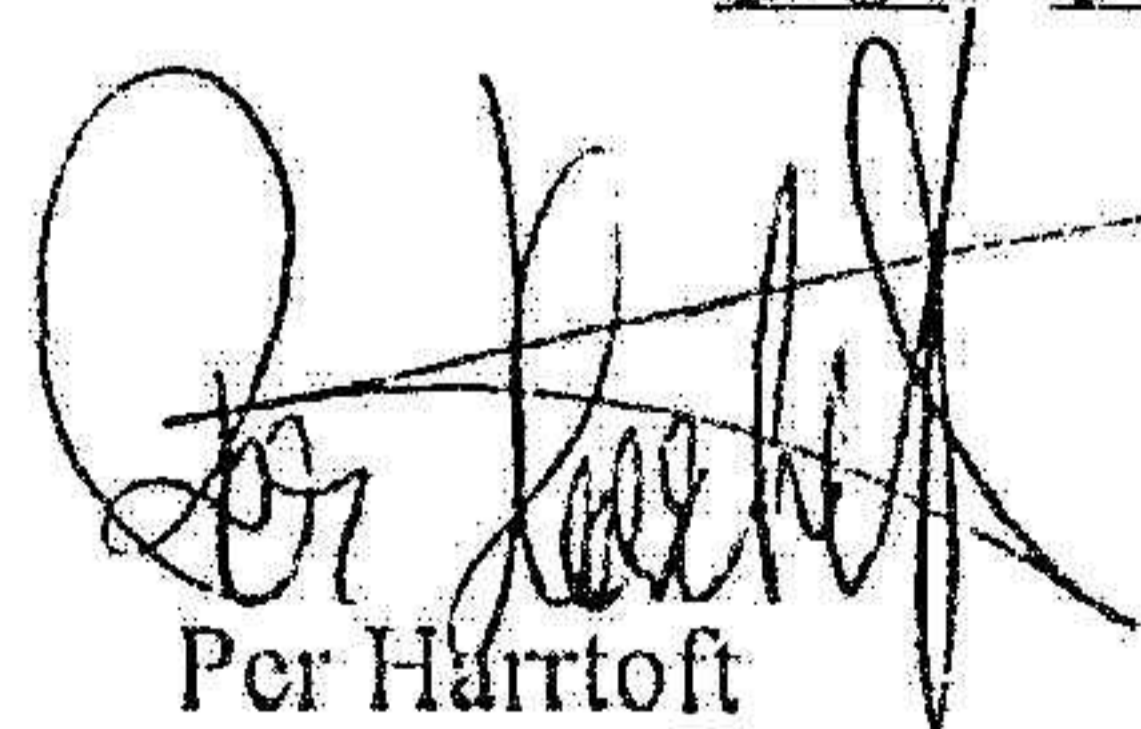
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harrtoft
Styrelseledamot



Martin Harrtoft
Verkställande direktör