

**Årsredovisning**  
för  
**Windbridge AB**  
556068-3046

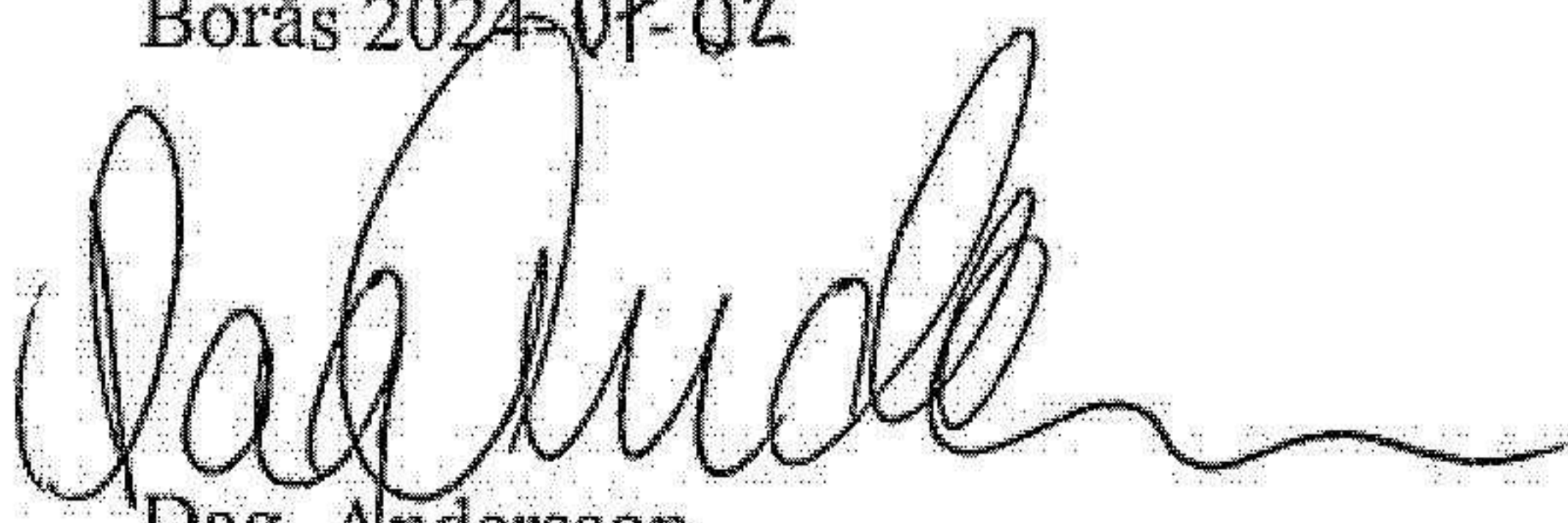
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Windbridge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-07-02

  
Dag Andersson

# Årsredovisning

för

# Windbridge AB

556068-3046

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Windbridge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 290	7 668	7 250	6 928
Resultat efter finansiella poster	6 434	5 021	4 768	4 127
Balansomslutning	35 494	36 435	37 507	40 294
Soliditet (%)	96	79	80	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	23 064 743	4 496 940	28 161 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 496 940	-4 496 940	0
Årets resultat				5 498 468	5 498 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>27 561 683</b>	<b>5 498 468</b>	<b>33 660 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 561 684
årets vinst	5 498 468
	<b>33 060 152</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 060 152
	<b>33 060 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

flc

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 289 701

7 667 626

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 289 701**

**7 667 626**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-962 811

-1 344 866

Personalkostnader

-1 080

-1 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 314 906

-1 621 176

**Summa rörelsekostnader**

**-2 278 797**

**-2 967 122**

**Rörelseresultat**

**6 010 904**

**4 700 504**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

544 230

544 230

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 877

23 513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 902

-247 745

**Summa finansiella poster**

**423 205**

**319 998**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 434 109**

**5 020 502**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

238 180

656 331

Lämnade koncernbidrag

-29 374

-151 756

**Summa bokslutsdispositioner**

**208 806**

**504 575**

**Resultat före skatt**

**6 642 915**

**5 525 077**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 144 447

-1 028 137

**Årets resultat**

**5 498 468**

**4 496 940**

*gk*

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	31 054 330	30 019 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 566 737	1 071 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 621 067</b>	<b>32 090 627</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 439 296	1 439 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 439 296</b>	<b>1 439 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 060 363</b>	<b>33 529 923</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 014	2 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 521	55 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 535</b>	<b>58 703</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 368 478	2 846 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 368 478</b>	<b>2 846 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 434 013</b>	<b>2 905 438</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 494 376

36 435 361

*JS*

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 561 684

23 064 743

Årets resultat

5 498 468

4 496 940

**Summa fritt eget kapital**

**33 060 152**

**27 561 683**

**Summa eget kapital**

**33 660 152**

**28 161 683**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

714 672

952 852

**Summa obeskattade reserver**

**714 672**

**952 852**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 121 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 121 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skulder till koncernföretag

360 160

330 786

Skatteskulder

325 886

406 797

Övriga skulder

189 598

170 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 908

291 292

**Summa kortfristiga skulder**

**1 119 552**

**3 199 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 494 376**

**36 435 361**

*SBE*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av över tillgångens bedömda nyttjande period. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 285 524	40 285 524
Inköp	942 786	0
Omklassificeringar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 228 310</b>	<b>40 285 524</b>
Ingående avskrivningar	-10 266 149	-9 385 960
Årets avskrivningar	-907 831	-880 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 173 980</b>	<b>-10 266 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 054 330</b>	<b>30 019 375</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 023 798	9 023 798
Inköp	902 560	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 926 358</b>	<b>9 023 798</b>
Ingående avskrivningar	-7 952 546	-7 211 559
Årets avskrivningar	-407 075	-740 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 359 621</b>	<b>-7 952 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 566 737</b>	<b>1 071 252</b>

8/16

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	400 000
Inköp	0	600 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 439 296	1 439 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 439 296	1 439 296
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 439 296</b>	<b>1 439 296</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kr (6 121 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 121 000
	0	4 121 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 000 000
	0	2 000 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	30 200 000
	0	30 200 000

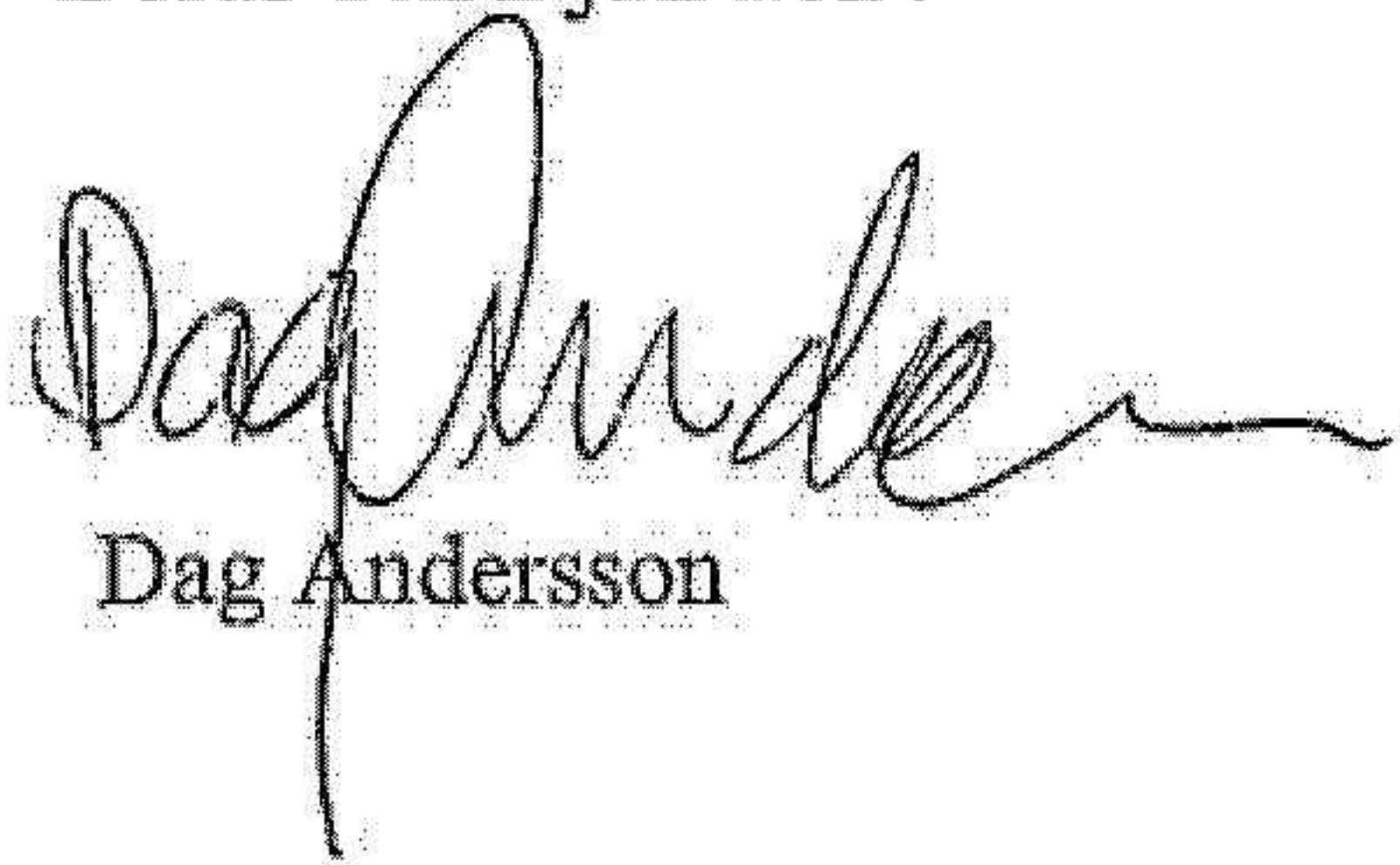
8/16

Windbridge AB  
Org.nr 556068-3046

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

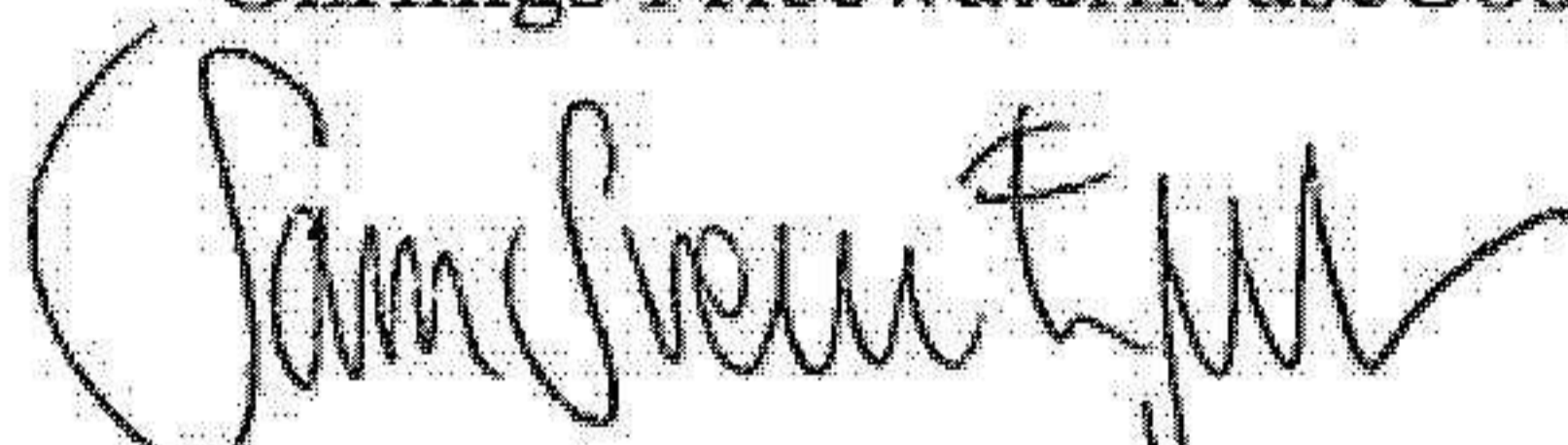
Borås den 2 juli 2024



Dag Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

2024070527331

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Windbridge AB, org.nr 556068-3046

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Windbridge AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Windbridge ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Windbridge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Windbridge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Windbridge AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Windbridge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

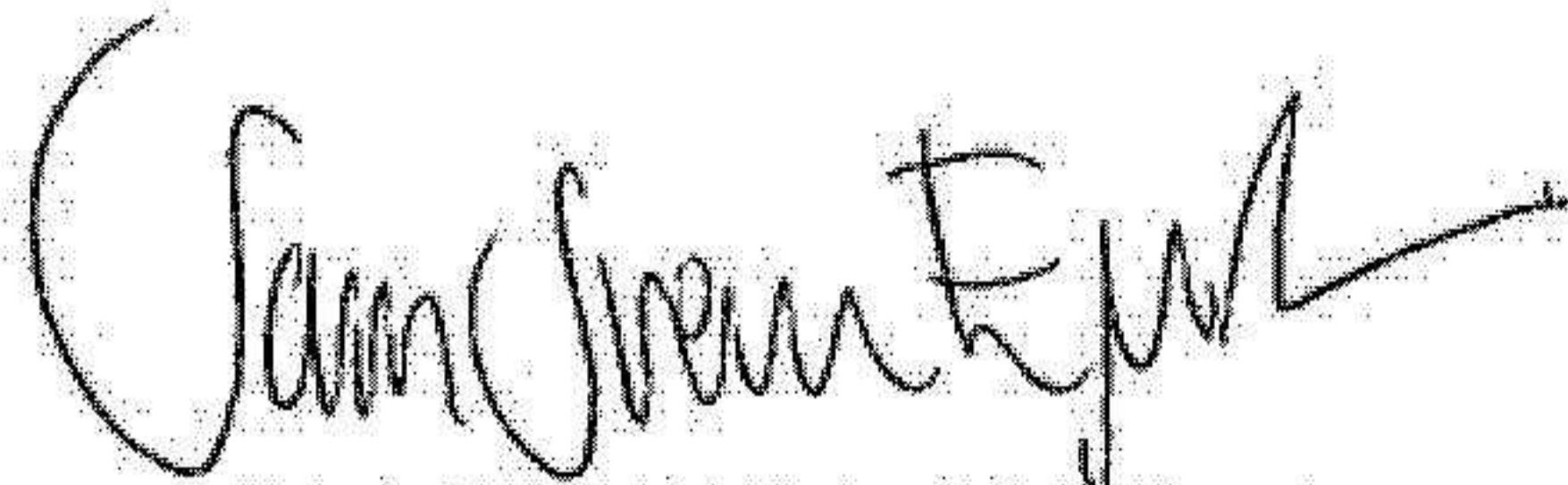
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 2 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor