

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Östbo 2 AB
559185-2974

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fager, Styrelseledamot
2023-11-14

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2018/20 (17 mån)
Nettoomsättning	336	324	298	197
Resultat efter finansiella poster	92	113	158	113
Soliditet (%)	31,3	28,1	22,7	14,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 771	88 868	350 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 868	-88 868	0
Årets resultat			72 605	72 605
Belopp vid årets utgång	50 000	300 639	72 605	423 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 639
årets vinst	72 605
	373 244
disponeras så att i ny räkning överföres	373 244
	373 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		335 534	324 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 534	324 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 358	-196 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 889	-12 889
Summa rörelsekostnader		-241 247	-209 799
Rörelseresultat		94 287	114 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 034	-1 723
Summa finansiella poster		-2 034	-1 723
Resultat efter finansiella poster		92 253	112 726
Resultat före skatt		92 253	112 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 648	-23 858
Årets resultat		72 605	88 868

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	762 266	775 155
Summa materiella anläggningstillgångar		762 266	775 155
Summa anläggningstillgångar		762 266	775 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 392
Summa kortfristiga fordringar		0	1 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 984	470 590
Summa kassa och bank		591 984	470 590
Summa omsättningstillgångar		591 984	471 982
SUMMA TILLGÅNGAR		1 354 250	1 247 137

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 639	211 771
Årets resultat		72 605	88 868
Summa fritt eget kapital		373 244	300 639
Summa eget kapital		423 244	350 639
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		835 048	821 142
Summa långfristiga skulder		835 048	821 142
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 276	0
Skatteskulder		52 026	66 560
Övriga skulder		11 749	8 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 907	0
Summa kortfristiga skulder		95 958	75 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 354 250	1 247 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	808 563	808 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 563	808 563
Ingående avskrivningar	-33 408	-20 519
Årets avskrivningar	-12 889	-12 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 297	-33 408
Utgående redovisat värde	762 266	775 155

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	835 048	821 142
	835 048	821 142

Alvesta 2023-11-14

Daniel Fager
Daniel Fager