

ÅRSREDOVISNING

för

RekABylen AB

org nr 556847-0552

1/9 2022 - 31/8 2023

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i RekABylen AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2024-02-22


.....
Kjell-Ake Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för RekABylen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608.

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Rekylen 24 i Visby.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Ledning bedömer bolaget fortsätter ha en god utveckling vad gäller resultat och soliditet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01	2018-09-01
	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	1 375	1 338	1 336	1 327	1 308
Resultat efter finansiella	495	467	518	534	508
Soliditet i %	13	11	11	8	6

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 018	8
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		8	-8
Årets resultat			290 654
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602 026	290 654

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	1 602 026 kr
Årets resultat	290 654 kr
	<u>1 892 680 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	<u>1 892 680 kr</u>
	1 892 680 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01</i> <i>2023-08-31</i>	<i>2021-09-01</i> <i>2022-08-31</i>
Nettoomsättning		1 375 070	1 338 360
Summa rörelsintäkter mm		<u>1 375 070</u>	<u>1 338 360</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-277 914	-274 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-437 880</u>	<u>-437 880</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-715 794</u>	<u>-712 489</u>
Rörelseresultat		659 276	625 871
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-164 408	-160 213
Resultat efter finansiella poster		494 868	465 658
Lämnat koncernbidrag		0	-465 000
Avstättning periodiseringsfond		<u>-126 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		368 868	658
Skatt på årets resultat		-78 214	-650
Årets resultat		290 654	8

2024022810170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 381 639	18 819 519
Summa anläggningstillgångar		18 381 639	18 819 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 034	5 021
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader		0	0
		16 034	5 021
Kassa o bank		31 776	49 307
Summa tillgångar		18 429 449	18 873 847
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 601 726	1 601 718
Årets resultat		290 654	8
		1 892 380	1 601 726
Summa eget kapital		1 942 380	1 651 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		627 000	501 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 465 000	10 725 000
Skulder till moderbolag		4 381 382	4 915 000
		14 846 382	15 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Skulder till moderbolag		500 000	586 133
Skatteskuld		78 864	84 212
Övriga skulder		32 173	18 875
Upplupna skulder		142 650	131 901
		1 013 687	1 081 121
Summa eget kapital och skulder		18 429 449	18 873 847

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år

Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

Koncernen

Moderbolag till Rekabylen AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Rekabylen AB och Strandporten AB org.nr. 556958-5408

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

Not 2 Byggnader o Mark

<u>Belopp i kr</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 430 057	-2 992 177
Årets avskrivning enligt plan	-437 880	-437 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 867 937	-3 430 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 381 639	18 819 519

2024022810173

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 040 000	1 040 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	9 425 000	9 685 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ställda panter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Företagsinteckningar	0	0
	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och 78 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Visby 2024-02-10


Kjell-Åke Ruthström

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

