

Årsredovisning

för

AB Chalmersska huset

556547-8996

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Chalmersska huset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 juni 2024



Nicklas Arfvidsson
VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

1 (10)

Styrelsen och verkställande direktören för AB Chalmersska huset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Chalmersska Huset är ett helägt dotterbolag till Chalmersfastigheter AB, organisationsnummer 556487-9764.

AB Chalmersska Huset äger och förvaltar fastigheten Göteborg inom Vallgraven 16:14 med adress Södra Hamngatan 11. Bolaget bedriver också konferensverksamhet i huset. Samtliga lokaler och bostäder i huset hyrs av Chalmers tekniska högskola AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 057	6 343	4 458	4 602	6 331
Resultat efter finansiella poster	242	533	577	-598	507
Soliditet (%)	14,5	13,3	10,9	7,4	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	230	2 110	397	2 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397	-397	0
Årets resultat			60	60
Belopp vid årets utgång	230	2 507	60	2 797

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 506 898
årets vinst	59 763
	2 566 661
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 566 661
	2 566 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

2 (10)

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

7 057

6 343

Övriga rörelseintäkter

64

0

Summa intäkter**7 121****6 343****Rörelsens kostnader**

Drift- och förvaltningskostnader

2, 3, 4, 5

-4 820

-4 133

Avskrivningar av anläggningstillgångar

6

-865

-901

Summa kostnader**-5 685****-5 034****Rörelseresultat****1 436****1 309****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 194

-776

-1 194**-776****Resultat efter finansiella poster****242****533**

Skatt

7

-182

-136

Årets resultat**60****397**

2024051105183

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

3 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	23 100	23 696
Inventarier, verktyg och installationer	9	653	762
Summa anläggningstillgångar		23 753	24 458

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		434	571
Skattefordringar		378	177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	212
Summa kortfristiga fordringar		1 032	960

Summa omsättningstillgångar		1 032	960
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 785	25 418
-------------------------	--	---------------	---------------

2024061105184

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

4 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

230

230

Summa bundet eget kapital**230****230***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 507

2 110

Årets resultat

60

397

Summa fritt eget kapital**2 567****2 507****Summa eget kapital****2 797****2 737**

Avsättningar för uppskjutna skatter

992

810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

385

411

Skulder till koncernföretag

19 712

20 910

Övriga skulder

362

189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537

361

Summa kortfristiga skulder**20 996****21 871****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 785****25 418**

2024061105185

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

5 (10)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

242

533

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

865

901

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital****1 107****1 434****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-73

595

Förändring av kortfristiga skulder

-875

-1 392

Kassaflöde från den löpande verksamheten**159****637****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-159

-637

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-159****-637**

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2024061105186

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stomme och grund	100 år
- Yttertak	45 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- Hiss	25 år
- El	40 år
- Värme, sanitet, ventilation och kyla	40 år
- Styr- och övervakning	10 år
- Lokalanpassningar	3-10 år
- Övrigt/restpost	40-50 år
- Inventarier och installationer	5-10 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

7 (10)

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	586	556
Sociala kostnader och pensionskostnader	245	225
(varav pensionskostnader)	(49)	40)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	831	781
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Till styrelsens ledamöter och VD utgår inget arvode.

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

8 (10)

Not 3 Operationell leasing - leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 015	3 004
Senare än ett år men inom fem år	8 473	11 442
	11 488	14 446

Not 4 Operationell leasing - leasingtagare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	259	231
Senare än ett år men inom fem år	778	693
	1 037	924

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	20	20
	20	20

Not 6 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	597	597
Inventarier och installationer	269	303
	866	900

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	182	136
Skatt på årets resultat	182	136
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	242	533
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	50	110
Ej avdragsgilla kostnader	132	26
Redovisad skattekostnad	182	136

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

9 (10)

2024061105190

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 461	31 115
Inköp		346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 461	31 461
Ingående avskrivningar	-7 765	-7 168
Årets avskrivningar	-597	-597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 362	-7 765
Utgående redovisat värde	23 099	23 696
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Marknadsvärde	68 200	72 700

Fastighetsvärde

Newsec har per årsskiftet värderat bolagets fastighet. Den sammanvägda värdebedömningen baseras på marknadsanalys, resultatet av kassaflödesanalys samt utförs avkastningsberäkning. Vid värdering används såväl nuvarande hyresnivå som bedömd marknadsmässig hyra i området. En långsiktig vakansgrad har bedömts till 3,0% (3,4%) efter att gällande kontrakt löper ut. Bedömda kostnader för drift och underhåll har skett utifrån byggnadens allmänna skick. Vidare beräknas kostnader för drift och underhåll följa inflationen. Marknadsvärdet på fastigheten uppgår till 68,2 mkr (72,7 mkr), vilket överstiger bokfört värde med 44,4 mkr (48,2 mkr). Värdeförändringen 2023 uppgår till -6,2% (-2,5%). Avkastningsvärdet för centrala fastigheter har beräknats till 4,23% (3,93%).

Not 9 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956	7 665
Inköp	159	291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 115	7 956
Ingående avskrivningar	-7 194	-6 890
Årets avskrivningar	-269	-303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 463	-7 193
Utgående redovisat värde	652	763

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	0	0
	0	0

AB Chalmersska huset
Org.nr 556547-8996

10 (10)

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 5 mars 2024

Stefan Bengtsson
Ordförande

Alexandra Kaber

Nicklas Arfvidsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2024
Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

Nicklas Arfvidsson

Nicklas Arfvidsson

Date: 2024-03-05 14:13 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: nicklas.arfvidsson@chalmersfastigh

Stefan Bengtsson

Stefan Bengtsson

Date: 2024-03-05 14:13 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: stefan.bengtsson@chalmers.se

Alexandra Kaber

Alexandra Kaber

Date: 2024-03-05 14:14 CET

Signed with Swedish BankID

Role: ledamot

Signed via account: alexandra.kaber@seb.se

Malin Ekman Lorentzon

Malin Ekman Lorentzon

Date: 2024-03-05 14:52 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: malin.ekman-lorentzon@se.ey.com

202406110519Z

9320706/24

2024081603826



Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Chalmersska Huset, org.nr 556547 - 8996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Chalmersska Huset för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Chalmersska Husets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Chalmersska Huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Chalmersska Huset för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Chalmersska Huset enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN EKMAN LORENTZON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880605xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 13:54:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024081603828

Penneo dokumentnyckel: ZTUAQ-46FX6-XYCA2-IFGWQ-OTGIX-312NH