

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjällstugan Fredriksväg 1 AB

Org.nr. 559372-9626

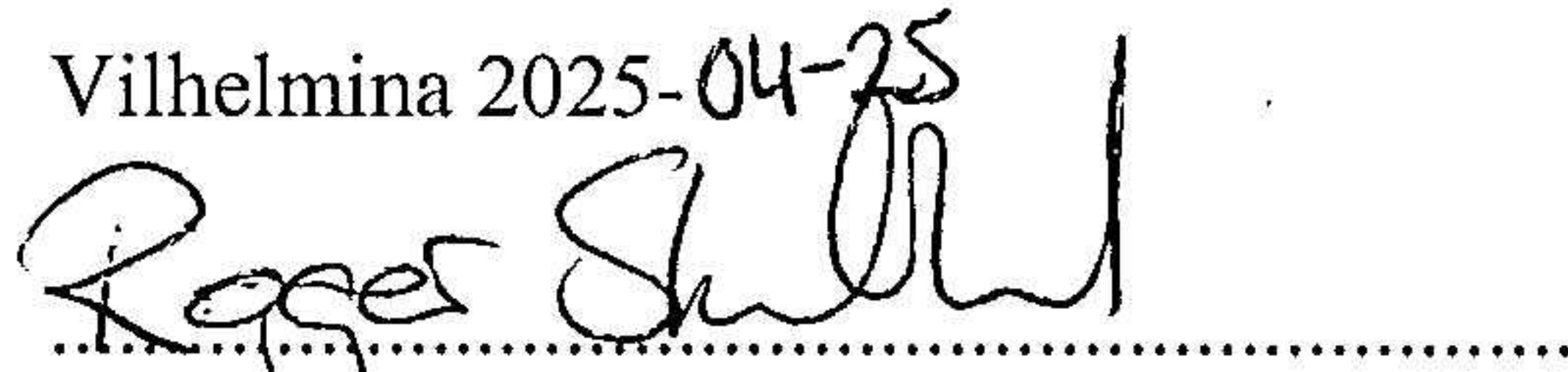
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Fjällstugan Fredriksväg 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25/4 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2025-04-25



Roger Skatland

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjällstugan Fredriksväg 1 AB

Org.nr. 559372-9626

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva uthyrning av turistboende samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vilhelmina Kommun, Västerbottens län

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024     | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | -1       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -109 743 | -54 674 | -27 756 |
| Soliditet (%)                     | 0,50     | 1,91    | 7,49    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000       | 112 244             | -54 674        | 82 570             |
| Balanseras i ny räkning     | 0            | -54 674             | 54 674         | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott | 0            | 60 000              | 0              | 60 000             |
| Årets resultat              | 0            | 0                   | -109 743       | -109 743           |
| Belopp vid årets utgång     | 25 000       | 117 570             | -109 743       | 32 827             |

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 200 000    | 140 000    |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 117 570  |
| Årets resultat      | -109 743 |
|                     | 7 827    |

Förslag till disposition:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 7 827 |
|                         | 7 827 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | -1                       | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | -1                       | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -94 992                  | -58 190                  |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -6 502                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -101 494                 | -58 190                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -101 495                 | -58 190                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 3 682                    | 3 516                    |
| Räntekostnader                                       |     | -11 930                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -8 248                   | 3 516                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -109 743                 | -54 674                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -109 743                 | -54 674                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | -109 743                 | -54 674                  |

2025042901503

Fjällstugan Fredriksväg 1 AB

Org.nr. 559372-9626

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

574 200

550 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

5 553 067

3 232 949

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 127 267

3 782 949

**Summa anläggningstillgångar**

6 127 267

3 782 949

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

239 685

359 447

**Summa kortfristiga fordringar**

239 685

359 447

##### Kassa och bank

Kassa och bank

93 268

158 354

**Summa kassa och bank**

93 268

158 354

**Summa omsättningstillgångar**

332 953

517 801

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 460 220

4 300 750

2025042901504

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

117 570

112 245

Årets resultat

-109 743

-54 674

**Summa fritt eget kapital**

7 827

57 571

**Summa eget kapital**

32 827

82 571

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 300 000

3 360 000

**Summa långfristiga skulder**

6 300 000

3 360 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

33 570

190 286

Övriga skulder

80 147

659 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 676

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

127 393

858 179

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 460 220

4 300 750

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 232 949  | 58 671     |
| Inköp                       | 2 320 118  | 3 174 278  |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 553 067  | 3 232 949  |
| Redovisat värde             | 5 553 067  | 3 232 949  |

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av RO-MA Invest AS, org. nr 994 586 645, med säte i Mo i Rana, Norge, samt LGD AS, org.nr 999 551 491, med säte i Mo i Rana.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

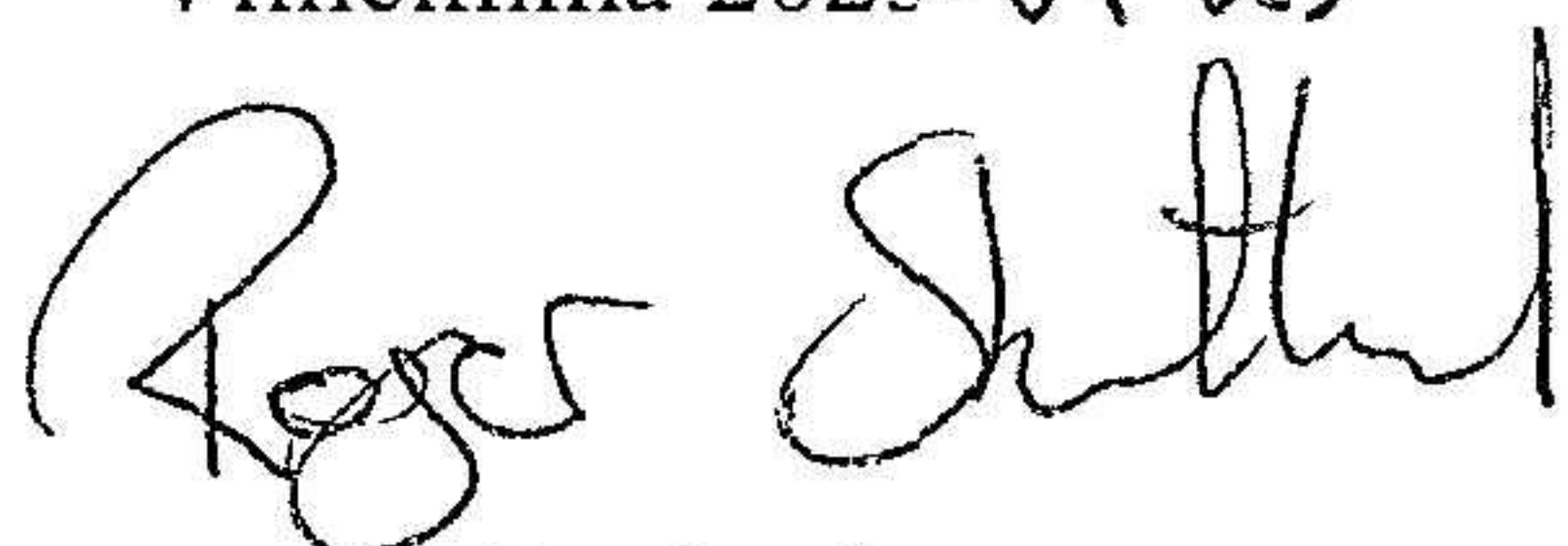
##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB

Vilhelmina 2025-04-25



Roger Skatland