

ÅRSREDOVISNING

för

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Svedberg, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver verksamhet inom fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedberg Förvaltning AB, org nr: 559309-8931.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	604 444	579 358	469 560	475 258
Resultat efter finansiella poster	230 258	-224 531	-62 499	117
Soliditet (%)	9,07	4,84	6,78	7,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 144	469	64 613
Balanseras i ny räkning		469	-469	0
Årets resultat			60 258	60 258
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 613</u>	<u>60 258</u>	<u>124 871</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		65 000		65 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 613
Årets resultat	<u>60 258</u>
	74 871

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>74 871</u>
	74 871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		604 444	579 358
Övriga rörelseintäkter		0	148 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>604 444</u>	<u>727 747</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-301 421	-892 812
Övriga externa kostnader		-30 155	-32 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-14 279</u>	<u>-14 279</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-345 855</u>	<u>-939 580</u>
Rörelseresultat		258 589	-211 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 793	458
Räntekostnader		<u>-30 124</u>	<u>-13 156</u>
Summa finansiella poster		<u>-28 331</u>	<u>-12 698</u>
Resultat efter finansiella poster		230 258	-224 531
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	225 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-170 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-170 000</u>	<u>225 000</u>
Resultat före skatt		60 258	469
Årets resultat		<u>60 258</u>	<u>469</u>

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>722 922</u>	<u>737 201</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		722 922	737 201
Summa anläggningstillgångar		722 922	737 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 116	12 381
Fordringar hos koncernföretag		317 726	406 213
Övriga fordringar		<u>4 833</u>	<u>11</u>
Summa kortfristiga fordringar		328 675	418 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>324 269</u>	<u>176 810</u>
Summa kassa och bank		324 269	176 810
Summa omsättningstillgångar		652 944	595 415
SUMMA TILLGÅNGAR		1 375 866	1 332 616

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 613	14 144
Årets resultat		60 258	469
Summa fritt eget kapital		<u>74 871</u>	<u>14 613</u>
Summa eget kapital		124 871	64 613
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 136 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 136 000</u>	<u>1 150 000</u>
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		15 181	25 995
Skatteskulder		9 102	8 163
Övriga skulder		40 666	27 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 046	56 800
Summa kortfristiga skulder		<u>114 995</u>	<u>118 003</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 375 866	1 332 616

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	Utgående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	Ingående avskrivningar	-158 869	-144 590
	Årets avskrivningar	-14 279	-14 279
	Utgående avskrivningar	-173 148	-158 869
	Redovisat värde	722 922	737 201

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 108 000	1 150 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 143 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 136 000	1 150 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	7 000	27 044
----------------	-------	--------

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedbergs Förvaltning AB, Org. nr 559309-8931, säte Kramfors.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Daniel Svedberg

Daniel Svedberg

2024-04-11