

# Årsredovisning

---

## *Forsbloms Fastighetsutveckling AB*

559138-7161

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
John Stig Daniel Forsblom  
2023-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, koncept-, affärs- och projektutveckling, administration av utvecklingsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 370 553	4 188 294	3 999 986	2 607 598
Resultat efter finansiella poster	1 507 241	2 309 146	2 049 086	820 493
Soliditet %	83	86	82	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 962 481	1 369 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-625 000	
- Balanseras i ny räkning		1 369 792	-1 369 792
- Årets resultat			889 396
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 707 273	889 396

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 707 273
Årets resultat	889 396
Summa	6 596 669

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	589 827
Balanseras i ny räkning	6 006 842
Summa	6 596 669

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 370 553	4 188 294
Aktiverat arbete för egen räkning	0	-15 000
Övriga rörelseintäkter	26 392	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 396 945</b>	<b>4 173 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-294 628	-220 229
Personalkostnader	-1 675 755	-1 650 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 504	-26 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 994 887</b>	<b>-1 896 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 402 058</b>	<b>2 276 788</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	96 301	26 908
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 815	5 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	-933	-505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>105 183</b>	<b>32 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 507 241</b>	<b>2 309 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-381 858	-580 566
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-381 858</b>	<b>-580 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 125 383</b>	<b>1 728 580</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-235 987	-358 788
<b>Årets resultat</b>	<b>889 396</b>	<b>1 369 792</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 504
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	24 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	872 015	927 742
Andra långfristiga fordringar	5	2 049 500	1 949 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 921 515	2 877 242
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 901 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 528 199	1 799 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 528 198	1 799 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 618 876	4 331 721
<i>Summa kassa och bank</i>		5 618 876	4 331 721
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 147 074</b>	<b>6 131 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 068 589</b>	<b>9 033 092</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 707 273	4 962 481
Årets resultat	889 396	1 369 792
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 596 669	6 332 273
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 646 669</b>	<b>6 382 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 154 738	1 772 880
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 154 738</b>	<b>1 772 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 223	31 680
Skatteskulder	-35 046	122 145
Övriga skulder	1 180 025	606 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 980	118 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 267 182</b>	<b>877 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 068 589</b>	<b>9 033 092</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-105 496	-79 496
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 504	-26 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-105 496
Redovisat värde	0	24 504

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	927 742	507 611
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	37 327	676 686
Försäljningar	-93 054	-256 555
Utgående anskaffningsvärden	872 015	927 742
Redovisat värde	872 015	927 742

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 949 500	-
Årets lämnade lån	100 000	1 949 500
Utgående anskaffningsvärden	2 049 500	1 949 500

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla

*John Stig Daniel Forsblom*  
John Stig Daniel Forsblom  
2023-06-22